

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2019/6363

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr. 5054	Gnr. 292	Bnr. 1	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Leksvik bygdealmening	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 30.08.2019	Kl. 09:00	Sted Blankheia hyttefelt
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☒ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 21.08.2019	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Leksvik bygdealmening		Rekv..dato 08.08.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

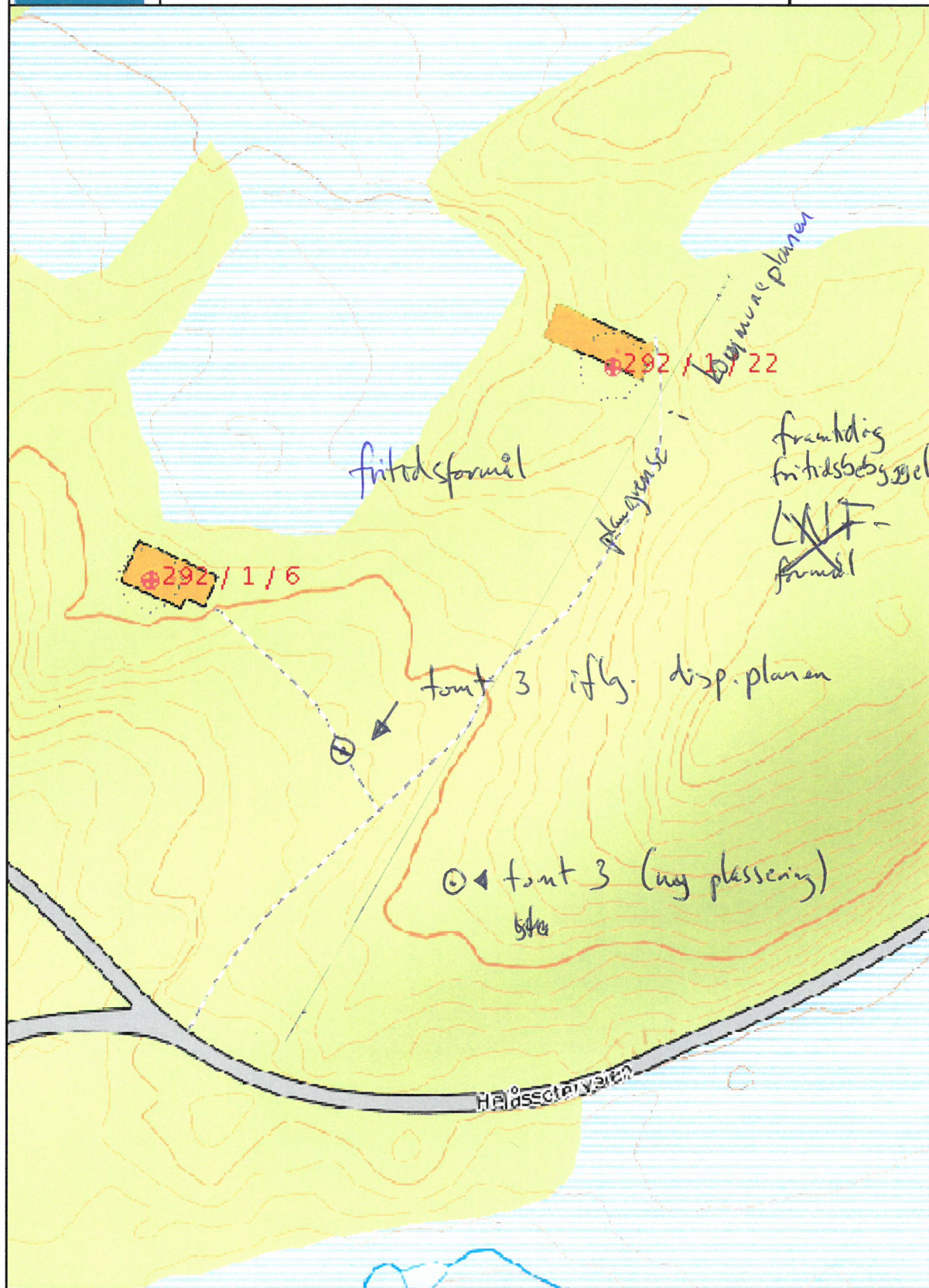


Kartutskrift

Målestokk 1:1000



23m



Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Tomt 3 : Blankheia hyttefelt er plassert som vist i skissen på forrige side. Tomten er blitt flyttet ca. 29 meter lenger mot sørøst i forhold til der den skal bygge ifølge disposisjonsplanen.

Med den nye plasseringen har den tomten utenfor avgrensningen av disposisjonsplanen og området som er avsatt til fritidsformål i kommuneplanens areal- del. Det er ikke blitt søkt om å få flytte tomten - fradeling av fastegrunnen forutsetter derfor at det søkes om og gis ~~tilatelse~~ dispensasjon ifra LNF-formålet i kommuneplanen. [Retelse: formålet er ikke LNF, men framtidig fritidsbebyggelse]

Punktet er blitt merket med offentlig godkjent grense- merke. Hytten som skal bygges, forutsett at det gis dispensasjon, må plasseres slik at dette punktet har en innenfor hyttens grunnflate. 30.08.2019 Geo W

Jon Vangen

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Leksvik bygdealmennig har samtykket til at
værel om oppmålingsforretningen kunne gis muntlig
og på kortere frist enn det som er bestemt
i matrikkelforskriften.

5/9-19 Robin Sandvold

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	