

Hei

Kommentarer og opplysninger fra oss vedr. dispensasjon.

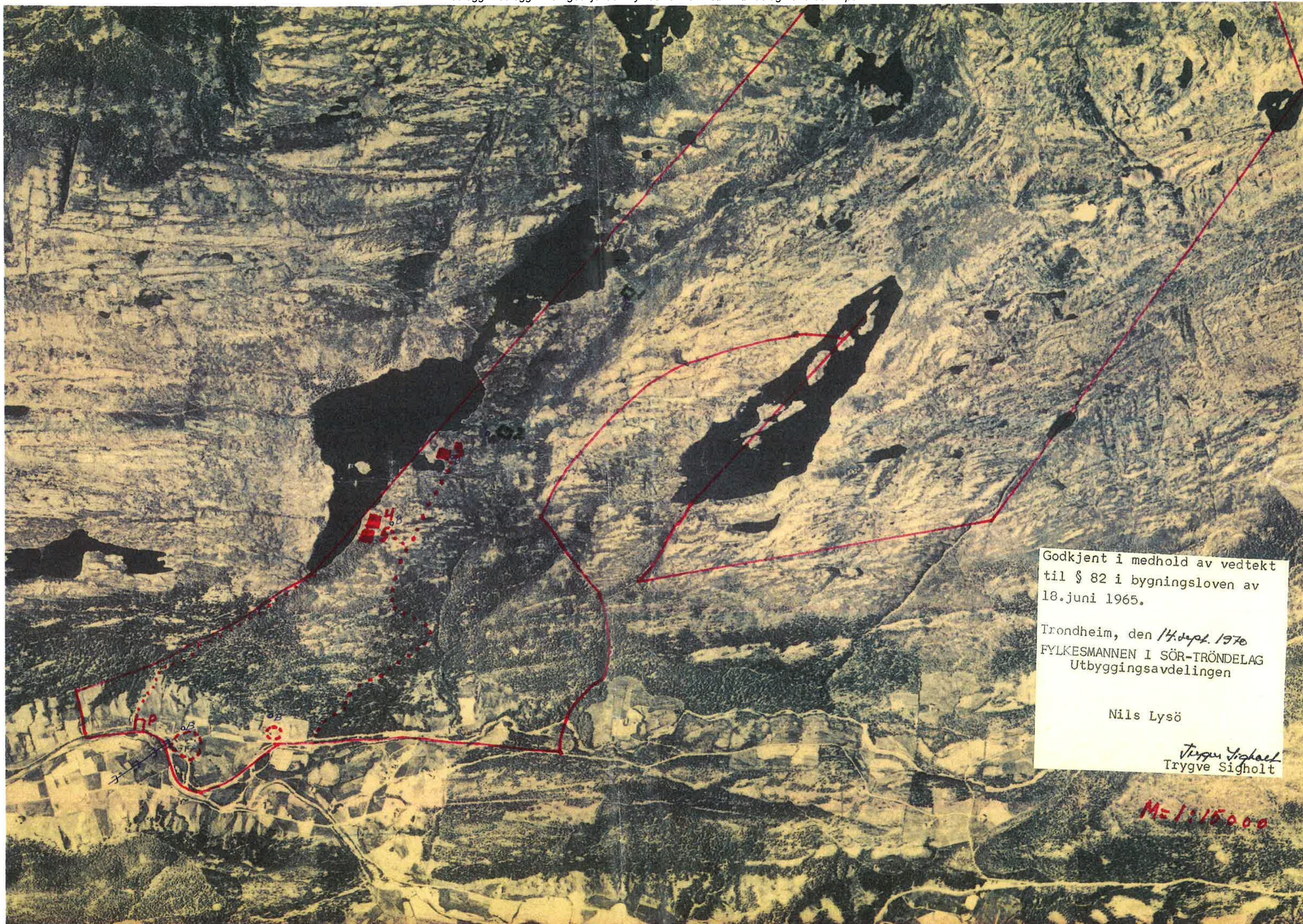
Hvis vedlagte dokumenter har betydning for hvilke anbefalinger Fylkesmannen kommer med, ber vi Dere videresende e-posten med vedlegg til Fylkesmannen i Trøndelag.

Vedlagt 2 dokumenter.

Send oss gjerne en bekreftelse på at Dere har mottatt denne e-post med vedlegg.

Mvh

Kristin Ersøy og Ole R Vevelstad



Godkjent i medhold av vedtekt
til § 82 i bygningsloven av
18.juni 1965.

Trondheim, den 14. sept. 1970
FYLKESMANNEN I SÖR-TRÖNDELÄG
Utbyggingsavdelingen

Nils Lysö

Trygve Sigvold
Trygve Sigvold

M=1:15000

Indre Fosen Kommune
v/Stian Fallrø
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Ole R Vevelstad
Kristin Ersøy
Finn Bergs vei 1B
7022 Trondheim

Deres ref:
2019/1900

Dato:
2019-11-13

Byggesak – Vollavatnet – gbnr. 91/13 – Fritidsbolig

Kommentar til Dispensasjon kommuneplanens arealdel.

Vi viser til Deres brev datert 31.10.2019, og har en del kommentarer og supplerende opplysninger.

Generelt blir det av fylkesmann m.fl. benyttet fare for presedens i flere sammenhenger. Vi kan ikke se at dette gir presedens for senere saker opp mot kommunens arealplan, da dette gjelder et tiltak på fradelt tomt for fritidsbebyggelse. Tomtene er godkjent av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag utbyggingsavdelingen i Trondheim 14. september 1970 (se vedlegg), samt fradelt i 2013. Selv om disse tomtene ikke vises i dagens Arealplan kan vi ikke se at denne godkjenningen er ugyldig. Det er ikke kjent for oss om at tidligere tomteeiere har fått noen form for varsel som tilsier endret status for disse tomtene, noe de skulle ha fått ved utarbeidelse av reviderte planer.

Vi vil samtidig informere om at vi har vært i kontakt med Arkivverket for å sjekke ut hva som måtte være arkivert av dokumenter fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag som er aktuelt for denne saken. Tilbakemelding fra Arkivverket er at de skulle forsøke å gi en tilbakemelding innen 2019-11-20.

- **Kommentar til Fylkesmannen i Trøndelag.**

Sitat: «Fylkesmannen påpeker at det er uheldig dersom kommunen åpner for utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan og påpeker at ny bebyggelse bør plasseres i områder avsatt til utbygging.....».

Begrunnelse mot at dette ikke åpner for presedens:

Se innledende tekst. Godkjent plan av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

- **Kommentar til Fosen Njaarke sijte (Fosen Reinbeitedistrikt):**

Sitat: «De mener at en praksis med dispensasjoner fra kommuneplanens arealdel gir en uforutsigbar forvaltning av beiteområder, og spesielt innenfor minimumsbeite vinterbeite. For forutsigbarhet og en best mulig forvaltning av beiteområder, må oppføring av fritidsbebyggelse skje i tråd med kommuneplanens arealdel».

Begrunnelse mot at dette ikke er uforutsigbart:

Se innledende tekst. Godkjent plan av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

- **Kommentar til Vurdering: Kommuneplanens arealdel:**

Argument vedr. tiltakets størrelse.

For oss virker det som om det er vektlagt tiltakets størrelse som negativt for saken. Vi vil informere om at vi muntlig har spurt konkret om tiltakets størrelse har betydning, hvor svaret var nei. Vi har derfor ikke endret noe på dette. Vi går gjerne i dialog vedr. om størrelse på tiltak skulle ha vesentlig betydning. Store deler av bebygd areal består av takoverbygg mot vest. Selve hytten har et bebygd areal på 82m². Tomten er rimelig værutsatt og det er derfor benyttet en del takoverbygg for beskyttelse mot vær.

Begrunnelse mot at dette ikke åpner for presedens:

Se innledende tekst. Godkjent plan av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

- **Utfyllende kommentar til endelig vedtak.**

Sitat: «Vedtaket begrunnes med tillatelse om fradeling gjort allerede i 2013, samt annen allerede etablert hyttebebyggelse i området. Det anses som uheldig å endre tidligere vedtak. Vi anser at familiehytter bidrar til bolyst og styrker bosettingen i området.»

Kristin`s foreldre har innad i familien hevdet at fylkesmann i 1970 fattet et vedtak hvor flere tomter ble fradelt. Dessverre har vi manglet dokumentet som kan bekrefte dette. Saksbehandler Stian Fallrø bekreftet i møte at heller ikke han har funnet gamle papirer som bekrefter fradeling. I løpet av saksbehandlingstiden på byggesak, har mor/svigmor lett i gamle papirer og fant en kopi av et kart underskrevet av Fylkesmann i Sør-Trøndelag, år 1970. Se vedlegg.

For oss som tiltakshavere er røtter til Skaugdalen og Vollavatnet av stor betydning. Kristin`s mor er fra Ersøy og hyttetomt ble fradelt fra familiegården i forbindelse med salg av gård.

For vår familie var denne tomte av stor betydning og et halmstrå å gripe fatt i ved et salg som naturlig nok satte en strek for hverdager, helger, sommer og påskeferier i Skaugdalen.

Kommunikasjon med Rissa kommune under fradeling av tomter gikk veldig fint og to landmålere fra kommunen var med oss opp på fjellet og målte opp tomt for oss.

Så ble det slik at årene gikk, før vi så oss i stand til å starte prosessen rundt hyttebygging på Vollavatnet. Små og store barn, jobb og huskjøp tok hverdagen.

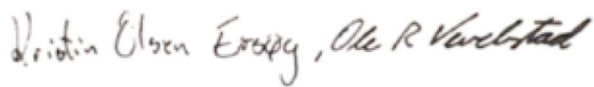
I disse seks årene som har gått, har Ole fortsatt å delta på Ersøy jaktlag hver høst, når Skaugdalsutstillinga på bedehuset holdes i løpet av april; bruker vi å stikke innom der, en av våre døtre får sin bunad sydd av ei dame fra Skaugdalen.

Våre barn har vokst opp med fjellturer i området; med og uten telt, med eller uten Fosen turlag. Hyttetomta med dens hulrom i steiner og kratt, kjenner de godt til. Våre planer og drømmer om hytte på Vollavatnet har fylt mye av vår tid og et nei fra Fylkesmann vil gi et tomrom, som vi nok kommer til å bruke tid på å fylle.

Håper på positivt svar

Viser for øvrig til våre kommentarer gitt i vårt tilsvare datert 2019-09-15.

Med vennlig hilsen



Kristin Ersøy, Ole R Vevelstad

Vedlegg: Godkjent plan av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag datert 14.sept. 1970.