

Fra: Bakken Beathe (beathe.bakken@vegvesen.no)

Sendt: 15.11.2019 14:51:49

Til: Løkken Geir

Kopi:

Emne: SV: Spørsmål/kommentarer til matrikkelføring av eiendomsgrenser for fv 6366

Vedlegg: Skannet_2019-11-15-14-46-52.pdf

Hei,

Sender over kjøpekontrakt for 57/4. Det ble ikke ervervet grunn fra 57/47.

Med hilsen
Beathe Bakken

Statens vegvesen, Ressursavdelingen, Eiendomsseksjonen

Besøksadresse: Prinsensgate 1, TRONDHEIM

Mobil: +47 97729150 **epost:** beathe.bakken@vegvesen.no

www.vegvesen.no **epost:** firmapost-midt@vegvesen.no

Fra: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Sendt: torsdag 14. november 2019 13:08

Til: Bakken Beathe <beathe.bakken@vegvesen.no>

Emne: SV: Spørsmål/kommentarer til matrikkelføring av eiendomsgrenser for fv 6366

Hei!

Kan du se om du finner kjøpekontrakten som ble inngått med eierne av gbnr. 57/4 og 57/47? Jeg kan ikke se at vi har fått disse tilsendt.

Med hilsen
Geir Løkken
Kart og oppmåling
Indre Fosen kommune
74 85 51 49 / 994 64 230

Fra: Bakken Beathe <beathe.bakken@vegvesen.no>

Sendt: tirsdag 12. november 2019 07:59

Til: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Spørsmål/kommentarer til matrikkelføring av eiendomsgrenser for fv 6366

Hei,

Har sett på saken og ser det mangler tilknytning. Tanken var at det skulle knyttes til nærmeste målte punkt på veggrensene for Fv. 717. Sender med en skisse som viser det som var tenkt.

Med hilsen
Beathe Bakken

Statens vegvesen, Ressursavdelingen, Eiendomsseksjonen

Besøksadresse: Prinsensgate 1, TRONDHEIM

Mobil: +47 97729150 **epost:** beathe.bakken@vegvesen.no

www.vegvesen.no **epost:** firmapost-midt@vegvesen.no

Fra: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Sendt: mandag 11. november 2019 15:36

Til: Bakken Beathe <beathe.bakken@vegvesen.no>

Emne: SV: Spørsmål/kommentarer til matrikkelføring av eiendomsgrenser for fv 6366

Hei, igjen.

Jeg har oppdaget en feil til: lengst mot øst ender grensene i løse luften, hvordan skal de nye grensene kobles på grensene langs gbnr. 188/2?

Jeg skal prøve å få sendt ut varsel om matrikkelføring i løpet av denne uken, så håper du kan svare så fort som mulig.

Med hilsen
Geir Løkken
Kart og oppmåling
Indre Fosen kommune
74 85 51 49 / 994 64 230

Fra: Bakken Beathe <beathe.bakken@vegvesen.no>

Sendt: fredag 20. september 2019 14:26

Til: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Spørsmål/kommentarer til matrikkelføring av eiendomsgrenser for fv 6366

Hei,

Har forsøkt å svare på en del av punktene dine. Dette ble ikke så enkelt, da en del av parsellene har skiftet hjemmelshavere siden 2005/2006. Dette har da medført at grunn som Statens vegvesen har ervervet har blitt solgt og sammenføyd med andre eiendommer. Det har trolig ikke vært merket i matrikkelen heller at parsellene var heftet med grunnerverv fra Statens vegvesen. Men vegen har ligget der i alle år siden 2005/2006 og de som har kjøpt areal langs vegen har nok vært klar over at her finnes det veggrenser selv om de ikke fantes i matrikkelen.

Du får se over og meld tilbake.

Med hilsen
Beathe Bakken

Statens vegvesen, Ressursavdelingen, Eiendomsseksjonen

Besøksadresse: Prinsensgate 1, TRONDHEIM

Mobil: +47 97729150 **epost:** beathe.bakken@vegvesen.no

www.vegvesen.no **epost:** firmapost-midt@vegvesen.no

Fra: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Sendt: tirsdag 13. august 2019 11:22

Til: Bakken Beathe <beathe.bakken@vegvesen.no>

Emne: Spørsmål/kommentarer til matrikkelføring av eiendomsgrenser for fv 6366

Hei!

Jeg har tatt på meg jobben med å matrikkelføre eiendomsgrenser for fv 6366 (tidligere fv 141), som vi fikk tilsendt data for i januar i år. Til dette har jeg noen spørsmål og kommentarer:

I eposten til Tove Gravås den 14. januar skrev du at forholdene/grensene i den vestre enden av fv 6366 var uklare. Har du funnet ut noe mer om dette? Jeg regner med at grensene langs gbnr. 56/58 skal matrikkelføres som en kvalitetsheving og at dette ikke er et grunnerverv. Er dette riktig? Hvilket gårds- og bruksnummer skal denne strekningen av fylkesvegen ha?

Grensene i den vestre delen er fortsatt uklare, og de får ligge i matrikkelen slik de er i dag. 56/58 føres som kvalitetsheving. Gårds- og bruksnummer tildeler kommunen.

Har dere annen dokumentasjon som angår kommunens overtagelse av de to vegstrekningene som er omtalt i saksprotokollen fra fylkeskommunen? Jeg regner med at det har blitt skrevet/burde ha blitt skrevet en avtale mellom fylkeskommunen og tidligere Rissa kommune.

Det blir ikke skrevet avtaler i slike tilfeller. Her er det Fylkeskommunen ved fylkesutvalget som vedtar i henhold til Vegloven § 7. Kommunen har mulighet til å uttale seg, Statens vegvesen lager innstilling.

Ifølge arealoppgjørskartet skal gbnr. 58/8 avstå 2738 m² til gbnr. 56/1. Arealoverføring mellom privateide eiendommer må tinglyses. Dette krever også dokumentasjon på at partene er enige om å avstå/erhverve dette arealet. Hvis dere går med på å dekke utgiftene, kan kommunen ta kontakt med grunneierne og høre om dette er noe de ønsker å gjøre, og be de om å rekvirere fradeling. Kommunen avholder oppmålingsforretning over arealet.

Dette ble avgjort i 2005. Statens vegvesen betalte 58/8 for arealet og ifølge kjøpekontrakt for 56/1 pkt 3.3 skulle dette overføres til 56/1 vederlagsfritt. Det er ikke snakk om ny oppmålingsforretning og heller ikke oppretting av ny grunneiendom. Dette blir en arealoverføring fra Statens vegvesen til 56/1. Kan det la seg løse med «Erklæring om arealoverføring»?

Fra gbnr. 57/59 skal dere ifølge arealoppgjørskartet erverve 753 m², men vi har ikke fått tilsendt en kopi av avtalen med denne grunneieren. Jeg kan ikke matrikkelføre grunnerverv fra gbnr. 57/59 dersom dere ikke har inngått noen avtale om grunnerverv.

Det arealet som nå blir «ervert» fra 57/59 var da dette prosjektet ble gjennomført en del av 57/63 som siden ser ut til å være oppkjøpt av Jomar Leira og sammenslått med 57/59. I vår avtale med hjemmelshaver av 57/63 og 57/4 i 2006 omtales de to parsellene samlet, men dessverre viser ikke kjøpekontrakten for 57/4 at den også omfatter 57/63, det er det bare avtale om arbeidstillatelse som gjør. Ervervet følger som en rettighet på eiendommen 57/63 og krever ingen ny avtale.

Kommentarer til den tilsendte sosi-filen:

I sosi-filen vi har fått tilsendt finnes det grenser som går over andre eiendommer som dere heller ikke har inngått avtale om grunnerverv med – gbnr. 58/3, 57/21, 56/279:

- Jeg regner med at det ikke har vært meningen å involvere gbnr. 56/279 i grunnervet og at grensene derfor skal knytte seg til det eksisterende grensepunktet (med koordinatene 7048987.88, 544842.99).
56/279 er ikke en del av grunnervet nei, kun felles grensepunkt. Jeg har så trukket grenselinjen bort til 56/58 for å få en avgrensning mellom Fylkeskommunen og Rissa kommune sin grunn.
- I arealoppgjørskartet er det inntegnet at dere erverver 68 m² av gbnr. 57/5 like sør for gbnr. 57/132. I sosi-filen mangler den østre delen av den nye grensen, mens den vestre delen av grensen går over gbnr. 57/21.



Her har det blitt litt unøyaktig. Vi skal ikke ta noe fra 57/21 – Grensene skal se slik ut:

- Både i sosi-filen og arealoppgjørskartene er det inntegnet en grense som går over gbnr. 58/3, men dere har ikke inngått avtale om å erverve grunn fra denne.

I 2006 var dette 57/4 som tydeligvis har blitt oppkjøpt og sammenslått med 58/3. 57/4 finnes det kjøpekontrakt på.

I arealoppgjørskartet er grensen inntegnet slik at alt areal av gbnr. 56/329 nord for fylkesvegen blir ervervet, mens hvis grensen skal matrikkelføres som i sosi-filen vil det bli en liten kile til overs mellom gbnr. 56/287 og fylkesvegen. Her mener jeg at det blir mest fornuftig om dere erverver alt dette arealet nord for fylkesvegen.

Klarer ikke å finne kilen, men er enig.

Jeg vil at dere ser over sosi-filen og retter det som er feil, eller eventuelt inngår avtaler med grunneierne.

Med hilsen

Geir Løkken

Kart og oppmåling

Indre Fosen kommune

74 85 51 49 / 994 64 230