



PROSJEKTSTYRING MIDT AS
Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Kjerkjeveien 11 - gbnr. 13/1 - utvidelse av kirkegård og legging av drensledning - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/8038

Eiendom/gbnr: 13/1

Ansvarlig søker: Prosjektstyring Midt AS, v/ Mette Solberg

Tiltakshaver: Indre Fosen kirkelige fellesråd v/ Svanhild Skrødal

Søknad mottatt: 18.10.2019

Komplett søknad: 05.11.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 18.10.2019. Det ble innsendt tilføyelse til søknaden den 05.11.2019. Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoene ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder opparbeidelse av nytt gravfelt ved Stadsbygd kirkegård. Opparbeidelsen innebærer blant annet gangveier, tekniske stasjoner, vegetasjon, lyssetting, vannposter, benkplasser, gjerder og annet utstyr. I forbindelse med etablering av de nye gravfeltene er det nødvendig med jordforbedrings- og dreneringstiltak. Det vil derfor være behov for masseutskifting. I tillegg skal det legges drensledning ned mot fylkesvei.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Prosjektstyring Midt AS
PRO/UTF	Grunnarbeider	2	Pallin AS



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Omsøkte tiltak omfattes av reguleringsplan for Stadsbygd kirkegård. Området hvor tiltaket skal utføres er regulert til grav- og urnelund.

Vurdering:Grunnforhold:

Området ligger under marin grense, i et område som i NGUs løsmassekart er vist med hav- og fjordavsetning, ofte med tykk mektighet. Det er vist aktsomhetskart for kvikkleire ca. 1 km nordvest og ca. 1 km sørøst for planområdet. Multiconsult AS har i forbindelse med reguleringsplanarbeidet gjennomført grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering i området. Resultatet fra sonderingene viser et topplag av grus, sand, tørrskorpeleire og organisk materiale. Under topplaget er leire med økende fasthet med dybden.

Det er verken påvist sprøbruddsmateriale eller kvikkleire i området for planlagt utvidelse av kirkegård.

Fare for flom:

Prestelva går ca. 60 meter vest for planområdet. Mesteparten av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom (kilde NVE Atlas). Flomaktsomhetskartet er basert på et grovt anslag på maksimale flomvannstander avhengig av nedbørfeltstørrelser for en ekstrem flom. Nøyaktigheten er derfor i henhold til disse forutsetninger. Planområdet ligger på kote 11-14, mens elvestrengen på kote 5. Det skal ikke plasseres byggverk i dette området, og det vurderes derfor at det ikke er nødvendig med nærmere vurdering av flomfare og sikringstiltak.

Kulturminner:

Det er gjennomført arkeologiske undersøkelser innenfor bestemmelsesområde #1. Det er ikke gjort funn innenfor dette området.

Miljø:

I henhold til § 3.5 i reguleringsbestemmelsene skal graving og disponering av masser skje på grunnlag av miljøteknisk undersøkelse. Resultat av miljøteknisk undersøkelse og tilhørende vurderinger ikke innsendt ved søknad om tillatelse til tiltak, men det forutsettes at dette er foretatt før arbeidene igangsettes. Dersom det vurderes at det må utarbeides tiltaksplan, skal denne innsendes kommunens miljørådgiver for godkjenning.

Tilknytning til kommunal overvannskum:

Ny drensledning skal føres til kommunal overvannskum ved fylkesvei. Saken er forelagt avdeling for kommunalteknikk som ikke har noen merknader til tiltaket.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Stadsbygd kirkegård gis det tillatelse til opparbeidelse av nytt gravfelt og legging av ny drensledning som omsøkt. Følgende vilkår settes for tillatelsen:
 - Før arbeidene kan igangsettes må det innsendes plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for miljøtiltak knyttet til trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, driftstider, renhold og støvdemping og støyreducerende tiltak. Dette i henhold til reguleringsplanbestemmelse 3.4.
 - Før arbeidene kan igangsettes forutsettes det at det er foretatt miljøteknisk undersøkelse og -vurdering. Hvis en i vurderingene kommer frem til at det er nødvendig med tiltaksplan, skal denne innsendes kommunens miljørådgiver for godkjenning.
 - Det forutsettes at arbeidene utføres i henhold til krav satt i Multiconsult sitt geotekniske notat 418780-RIG-MOT-001.
 - Dersom det under arbeidene oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner må kulturminnemyndigheten underrettes umiddelbart, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8038

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

PALLIN AS

INDRE FOSEN KIRKELIGE FELLESRÅD

Intern kopi:

Liv Heide