

FV 718 ved eiendommen gnr. 160 bnr. 47 i INDRE FOSEN kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – ny bygning

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 18. nov 2019

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: Bokmål
Varighet på dispensasjon: Permanent
Søknadstype: Ny bygning

Byggegrense er fastsatt i: Reguleringsplan
Gjeldende byggegrense i meter: 25,0
Avstand fra tiltak til midten av veg: 15,00
Gang- og sykkelveg ved eiendommen: Nei

Veg

Veg: FV 718, Sørfjordveien
Ca vegreferanse: 5000 Fv718 hp5 m3794

Eiendom og bygninger

Kommune: 5054 – INDRE FOSEN
Matrikelnr: 160/47
Adresse:
Postnr- og sted:

Areal (m2): 7504.6
Etablert: 2011-05-12
Bruksenheter: 0

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
219 – Annen industribygning	Ferdigattest	Industri	

Planregisterstatus

Kommuneplan: Omfattes av kommuneplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)

Reguleringsplan: Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: Finnes – Ja

KpOmråde

Plannavn: Kommuneplanens arealdel
2010–2021, oversiktskart

Planidentifikasjon: 16242010006

Planstatus: 3 – Endelig vedtatt arealplan

Plantype: 20 – Kommuneplanens arealdel

Ikrafttredelsesdato: 2010-09-23

Kopidato: 2018-06-29

Oppdateringsdato: 2018-06-29

[Lenke til plan](#)

Områdenavn:

Kommunedelplan

Kommunedelplan: Finnes – Nei

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

Veg

Regulert: Nei

RpOmråde

Plannavn: Haugamyra

PlanID: 162419815020

Planstatus: 3 – Endelig vedtatt arealplan

Planbestemmelse: 1 – Med bestemmelser

som egen tekst

Plantype: 30 – Eldre reguleringsplan

Ikrafttredelsesdato: 1981-06-22

Kopidato: 1981-06-22

Oppdateringsdato: 2019-10-01

[Lenke til plan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: 2 – På grunnen/vannoverflate

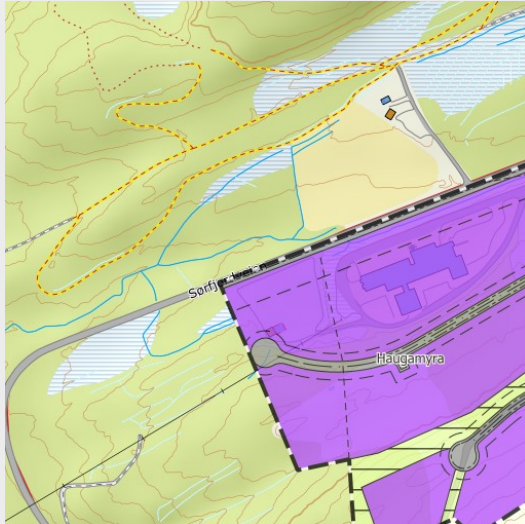
RbFormålOmråde

Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål: 140 – Industri

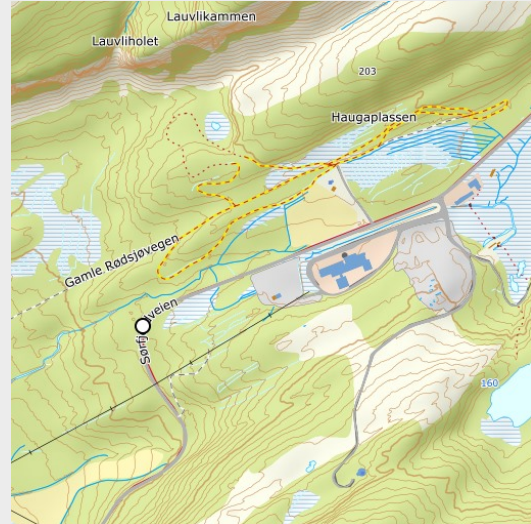
Reguleringsformålsutdyping:

Reguleringsplaner (500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB – ulykker (1000m x 1000m)



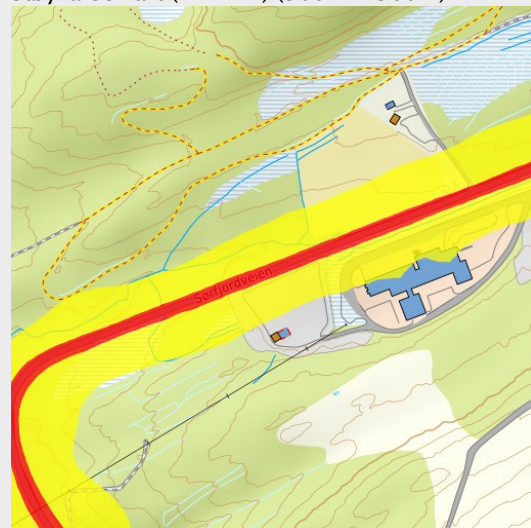
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Geonorge – Ortofoto (500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442) (500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: 80 km/t
Gyldig fra dato: Ikke funnet
[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: 910
Andel lange kjøretøy: Ikke funnet
Gjelder for år: 2018
[Kartlenke årsdøgnstrafikk](#)

Søker

Navn: KYSTPLAN AS

Kontaktperson: JØRAN NORDHØY TORESEN

Organisasjonsnummer: 990958246
Adresse: TORGET 3
Postnr- og sted: 7240 HITRA

E-post: joran@kystplan.no
Mobil: 40410168

Tiltakshaver

Søker er tiltakshaver

Begrunnelse fra søker

Det søkes om oppføring av lagerhall på eiendommen Gnr. 160 Bnr. 47.

i flg statens vegvesen veileder for byggegrense sett opp mot funksjonsklasser åpner det for bygging ned mot 15 Meter fra tiltaket til senterlinje FV.

i Reguleringsplanen for haugamyra er det avsatt byggegrense på 30 meter.

Dette er målt ut fra plankart, da det ikke sto beskrivelse i planbestemmelser.