

13 NOV 2019

**Gravås Tove****MOTTATT**

**Fra:** Hindrum Nils Alvin  
**Sendt:** mandag 11. november 2019 12:38  
**Til:** Solli Tore; Gravås Tove; Sætre Anne Lise  
**Emne:** VS: Vedrørende tiltak på eiendom 170, bnr 83/30 (Råkvågveien 333)

**Fra:** Roger Myrseth <[roger@myrseth.me](mailto:roger@myrseth.me)>  
**Sendt:** onsdag 23. oktober 2019 18:21  
**Til:** Hindrum Nils Alvin <[Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no](mailto:Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no)>  
**Emne:** Re: Vedrørende tiltak på eiendom 170, bnr 83/30 (Råkvågveien 333)

Registrerer at kommunen velger å ikke svare på spørsmålene som er stilt.

ons. 23. okt. 2019 kl. 09:24 skrev Hindrum Nils Alvin <[Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no](mailto:Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no)>:

Hei og god dag.

Jeg viser til din E-post og samtaler i sakens anledning.

Beklager sein tilbakemelding.

Kan hende er det bra at jeg ikke har svart før ?

Det området du beskriver er i dag, er etter det jeg har sett av bilder «strøkent».

Håper problemet er løst.

Hva gjelder bruk av veien.

Om det er uklarheter og konflikter mellom brukerne av vegen så ta kontakt med Jordskifteretten og få bistand til å denne et veglag.

Med vennlig hilsen

Nils A. Hindrum

**Fra:** Roger Myrseth <[roger@myrseth.me](mailto:roger@myrseth.me)>  
**Sendt:** tirsdag 10. september 2019 08:13  
**Til:** Hindrum Nils Alvin <[Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no](mailto:Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no)>  
**Emne:** Vedrørende tiltak på eiendom 170, bnr 83/30 (Råkvågveien 333)

Undertegnede, Roger Myrseth (gnr. 170/ bnr. 88 Tørrabben 2) har tidligere levert innsigelser i forbindelse med fradeling av tomt fra Råkvågveien 333. Dette har tatt lang tid, da krav til nabovarsel i første omgang ikke ble ivarettatt. Kommunen fikk derfor saken i retur fra fylkesmannen for ny behandling. Det ble deretter sendt oss nabovarsel. Eiendom 170, bnr 83/30 har fått godkjent fradeling av, tross våre innsigelser. Det er i tillegg gitt tillatelse til at eiendom 170, bnr 83/30 flytter sin innkjørsel fra Råkvågveien noen meter retning vår innkjørsel i Tørrabben, og at det anlegges ny vei over eiendom 170, bnr 83/30 nedenfor huset som et stykke vil ligge parallelt med Tørrabben.

I forbindelse med fradeling var det i sommer at kommunens ingeniør Tove Gravås innkalte partene for oppmåling av tomter. På det kartet vi tidligere har fått fra kommunen, ligger veien Tørrabben over eiendommen til de 3 tomtene som har adresse til veien. Under oppmåling flytter kommunens ingeniør tomtegrensene, og begrunner dette med at grunnen som veien ligger på tilhører kommunen. Ingeniøren er tydelig på at dette gjelder grunnen, ikke veien. Veien beskrives av kommunens representant som privat og tilhører de 3 tomtene som har adresse i Tørrabben. Det opplyses fra kommunens representant at kommunen ikke har noe med veien å gjøre. I ettertid stiller jeg meg undrende til at kommunen hevder eiendomsrett til grunnen under en privat veistubb på noen timeter. Dette ønsker jeg en tydeligere avklaring omkring. Er dette riktig?

I forbindelse med rehabilitering av huset på eiendom 170, bnr 83/30 ble vår biloppstillingsplass benyttet av arbeidsfolket, og ble oppkjørt og leirete. Vi ble ikke spurt om dette var ok, og vi opplever derfor at naboen tar seg til rette. For oss har det vært viktig å bli så lite belastet av naboens anleggsvirksomhet som mulig.

I ettertid har naboen i eiendom 170, bnr 83/30 startet grunnarbeide på egen tomt, og det jeg trodde var anlegging av ny godkjent vei over egen tomt. Tørrabben, og vår biloppstillingsplass benyttes i anleggsarbeidet. For et par uker siden ble jeg oppringt av entreprenør Bjørkvik maskin med spørsmål om vi ville ha noe av den matjorda som ble fjernet fra naboeiendommen. Dette svarte jeg ja til, forutsatt at dette ikke ble lagt nede på plena, men i kanten på biloppstillingsplassen så vi kunne hente det ut senere. Jeg fikk samtidig bekreftelse på at biloppstillingsplassen skulle rettes opp og gruses etter denne kjøringen med matjord. Når jeg ankom Tørrabben 2 den 04.09.2019 var vår biloppstillingsplass fullstendig oppkjørt av gravemaskin, og helt ubrukelig for oss. Gårsplassen mellom vårt hus og uthus var også oppgravd i forbindelse med drenering fra eiendom 170, bnr 83/30. Det er nå gravd drenering fra eiendom 170, bnr 83/30 og helt ned til bekken tvers over vår tomt. I den forbindelse er også støttemur mellom vårt hus og uthus revet for å kunne koble nye drenerør til gamle rør fra kummen som er gravd opp på vår gårdsplass. På onsdag 04.04.19 ca. kl19 kjørte entreprenør fast gravemaskinen på eiendom 170, bnr 83/30 og blottla telekabler. På samme tidspunkt forsvant vår, og store deler av bygda, sin internettlinje. All innkjøring fra Råkvågveien til eiendom 170, bnr 83/30 er stengt, og entreprenør jobber med å anlegge innkjøring til eiendommen (Råkvågveien 333) via Tørrabben på høyde med vår uthus. I følge entreprenør og eier av eiendom 170, bnr 83/30 er det ingeniør T. Gravås som har gitt beskjed om at det skal gjøres slik.

1 Det er ikke mottatt noe varsel i forbindelse med at kommunen har endret de opprinnelig godkjente planene. Undertegnede ønsker å klage på dette. Med tanke på tidligere krav til nabovarsel er det rart at dette ikke krever noen dialog med naboer.

2. Når det gjelder status for tomtegrenser og veien Tørrabben, ønskes en klargjøring. Er det riktig endring av grenser ifht tidligere kart?

3. Dersom grunnen under veien er kommunal, men veien er privat. Kan da kommunen avgjøre at Råkvågveien 333 skal stenge sin avkjørsel, og kjøre inn via Tørrabben? Dersom kommunen har juridisk dekning for dette grepet, hvilke plikter har da kommunen for veien?

Bilder av dette kan sendes om ønskelig. Når det gjelder drenering på tvers av vår tomt, oppfatter vi at gravingen ikke er ønskelig etter at vi har brukt mye ressurser på jord og opparbeiding av plen. Men vi ser at det er vanskelig å unngå. Vi har derfor stilt krav om at arbeidet utføres så raskt som mulig. Vi har bedt om skriftlig dokumentasjon med plan for jobben, men ikke fått dette. Vi har gitt opplysninger til entreprenør om at vi i ytterste fall kan betale for ny stein til støttemur mellom våre hus. Men at alt av arbeide og øvrig graving og arbeide på vår tomt i forbindelse med drenering fra eiendom 170, bnr 83/30 må dekkes av naboen i Råkvågveien 333. Vi har stilt krav om at tomten er planert og sådd med gress, og at biloppstillingsplass er planert og gruslagt slik at vi kan benytte den som før. Støttemuren mellom våre hus må være bygget, og gårsplassen ryddet og gruslagt slik at vi kan benytte vår eiendom som før. Entreprenør har tidligere gitt beskjed om at arbeidet var planlagt ferdig 06.09.2019. Det er langt fra ferdig ennå pr. 10.9.19. Jeg har nå vært i Råkvåg siden forrige onsdag for å bistå entreprenør Bjørkvik Maskin i arbeidet med å få på plass ny støttemur mellom husene våre.

Pr. i dag har naboens planer blitt om mulig mer belastende enn fryktet. Men jeg stiller som sagt spørsmål ved kommunens rolle når det gjelder å endre opprinnelig godkjent plan, samt status for tomter og vei i Tørrabben.

Dette får og betydning når det skal bygges på fradelt tomt, ettersom all anleggstrafikk, og all fremtidig trafikk nå flyttes til Tørrabben dersom det er slik at kommunen tillater fravikelse av opprinnelig godkjent plan uten noen form for dialog med berørte parter.

Mvh.

Roger Myrseth

Mobilnr. 41215211

gnr. 170/ bnr. 88

Tørrabben 2

7114 Råkvåg