

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2019/5697

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet

Kommune

Indre Fosen

Adresse

Rådhusveien 13

Postnr.

7100

Poststed

Rissa

Matrikkelenhet

Adresse

Knr.

5054

Gnr.

312

Bnr.

1

Festenr.

Seksj.nr

Registrert eier

Rune Kassest

Registrert fester

Om oppmålingsforretningen

Forretningen
avholdt

Dato
16.09.2019

Kl.

09:00

Sted

På den aktuelle parsellen (Havsteinstranda 14)

Tiltakstype
(pbl § 20-1 pkt. m)

☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring

Tiltakstype
(Matr.lovens § 6)

☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn
☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3

Saks-
behandling

Tillatelsesdato
05.08.2019

Dato for fullstendig rekvisisjon

Beregnet dato for fullført matrikulering

Rekvirent

Advokat Sigve Seime Stokka

Rekv..dato

29.06.2019

Habilitet

Landmålerens navn

Geir Løkken

☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

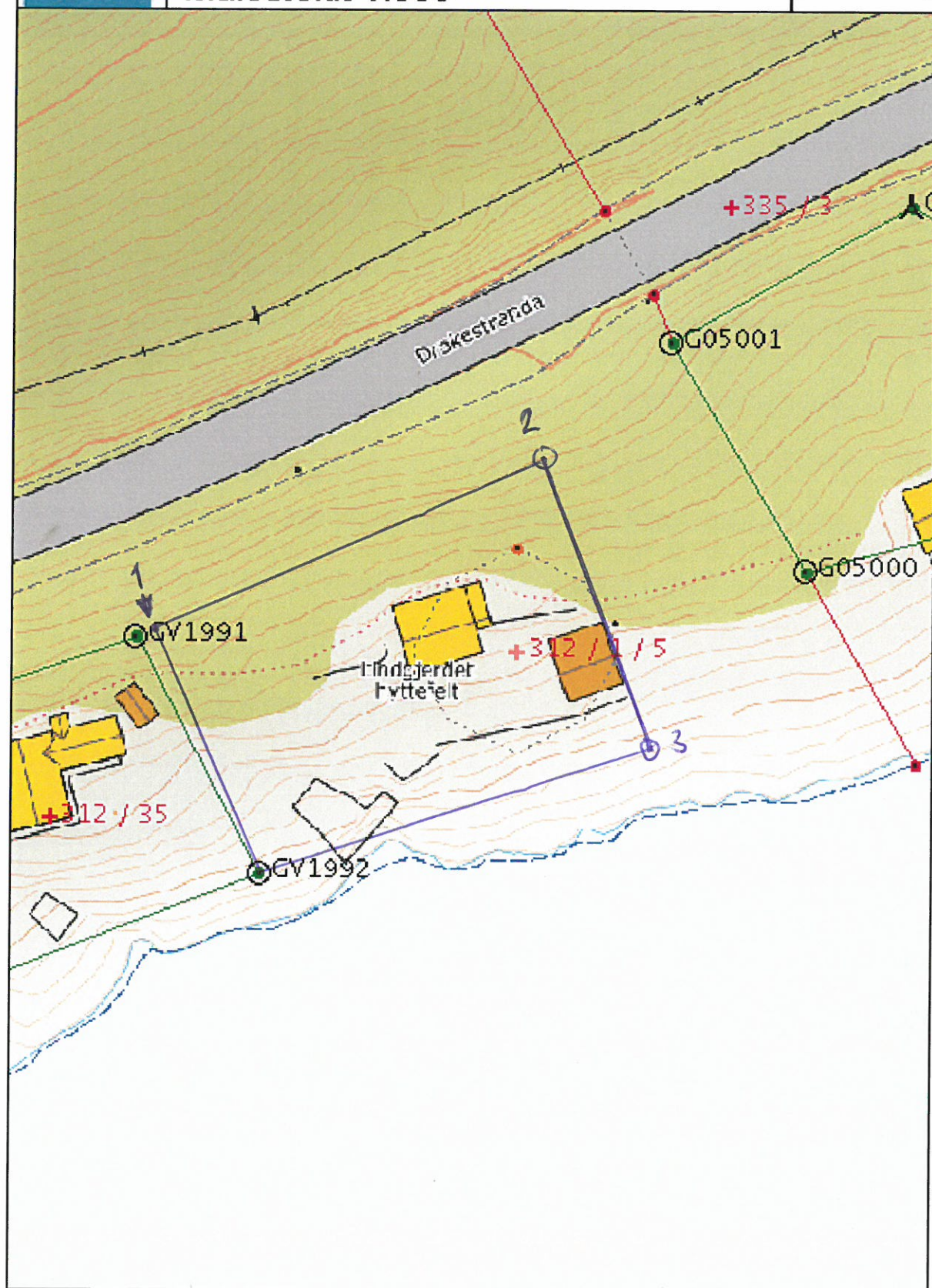
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen

Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

[illegible]



Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- 6 bestemmelser om adkomstrett
- 8 bestemmelser om vannrett
- 4 bestemmelser om veg
- 2 erklæringer/avtaler om elektriske kraftlinjer
- bruksrett til strand og ferdelssti

Pengeheftelser:

- leieavtale (damretter og fossefall)
- 11 festekontrakter
- 2 pantdokumenter

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er kjente

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Randi Hov og Liv Erlingsen skal ha forkjøpsrett iht. skjøte tinglyst 24.07.1980.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

26. august ble det sendt ut varsel om at oppmålingsforretningen skulle avholdes 9. september.
28. august ble det sendt brev om at oppmålingsforretningen måtte utsettes til 16. september.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Ruth Aaboen, Johnny Gundersen og rekvinent Sigrun S. Stakka.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen

FAKTURAMOTTAKER:

Kjell Erlingsen

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSE:

Parsellen som fodeles er som vist i skissen på forrige side. Grensen er blitt målt opp med utgangspunkt i ~~en~~ grensebeskrivelsen i faste kontrakten fra 1959. Ingen av de gamle grensemerkene kunne gjenfinnes. Avstandene fra punkt 1 til 2 og fra punkt GV1992 ~~til~~ 3 er blitt målt ~~opp~~ ^{ut} med GPS, mens avstandene fra punkt 1 til GV1992 og fra punkt 2 til 3 er blitt målt ut med målebånd. For å sikre at uthuset ligger innen for eiendomsgrensene og fordi det er usikkert hvor godt den østre grensen til bnr 312/35 stemmer overens med festerunner 5 sine opprinnelige vestre grunse, er punkt 1 og 2 blitt forskyvet med ca 1,5 meter i østlig retning i forhold til punkt GV1991. Den fadelte parsellen har dermed felles grunse med bnr 35^{hvn} i punkt GV1992. Punkt 1 er blitt merket med bolt i jordfast stein på stien, punkt 2 og 3 er blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i fjell. Punkt GV1992

er under en tidligere forretning blitt merket
med offentlig godkjent grensemerke.

Partene har ikke tatt stilling til om sjøgrunnen
nedenfor eiendommen hører med i det fadelte
arealet. 16.09.2019 Aev h

Kjell Erlingsson.
Rune Kassoeth

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	