



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Deres ref.:
Per Olav Foss

Arkiv: M71
Saksnr: 2019/29877-1

Saksbehandler:
Ina Jasmin Lutdal

Dato:
20.11.2019

Rådhusveien 13 - 5054/122/17 - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsyn i Rådhusveien 13 den 19.11.2019. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **10.01.2020**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2019/29877.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Per Olav Foss
Vedlegg: Tilsynsrapport

TILSYNSRAPPORT

for
Rissa rådhus



Adresse	Rådhusveien 13				
Postnr./-sted	7100 Rissa				
Objektstype	B	Gnr	122	Bnr	17

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og internkontrollforskriften.

Deltakere ved tilsynet

Representant for eier: Per Olav Foss
Driftsoperatør: Jermund Ramsø
For brannvesenet: Ina Jasmin Lutdal og Rolf Martin White

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten. Forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av utbrutt brann ble vurdert. Brann- og redningstjenestens tilsyn er basert på stikkprøver og er ikke en fullstendig tilstandsrapport for objektet.

Omfang

Under tilsynet tok vi for oss følgende:

- oppfølging etter forrige tilsyn
- gjennomgang av branndokumentasjon
- befaring i bygningsmassen

Det var fokus på systematisk sikkerhetsarbeid, organisatoriske tiltak og tidligere avvik.

Generelt om objektet

Oppført/ombygd:	År 1965/84/98/04/2017
Areal (grunnflate):	2500 m ²
Antall etasjer:	3
Virksomheter:	Kontorlokaler, kafé, publikumsareal, undervisningslokale
Brannalarmanlegg:	Ja
Ledesystem:	Ja
Seksjoneringsvegg:	Ja, flere
Farlig stoff:	Innergass og dieseltank (for strømaggregat)

Definisjoner

- Avvik: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen
- Anmerkning: Et forhold som er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik
- Kommentar: Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik/anmerkning ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1

Bruker har ikke sørget for at det er iverksatt et tilfredsstillende systematisk sikkerhetsarbeid for å redusere risikoen for brann i byggverket.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 12

Kommentar:

Ved årets tilsyn ble det avdekt at det ikke er utarbeidet en risikovurdering etter ombyggingen av rådhuset. Det ble enighet om at en ny risikovurdering ferdigstilles innen utgangen av januar 2020. Vi ber om å få oversendt risikovurderingen innen 07.02.2020.

Avvik 2

Bruker mangler dokumentasjon på kompenserende tiltak.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 13

Kommentar:

Brukeren kunne ikke dokumentere rutiner på kompenserende tiltak ved eventuelt bortfall av brannalarmanlegget. Bruker skal ved forhold som vesentlig reduserer brannsikkerheten straks gjennomføre ekstraordinære tiltak inntil risikoen er normalisert. Rutiner må utarbeides og dokumenteres.

Avvik 3

Branntegninger er ikke oppdatert.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

- De branntekniske tegningene stemmer ikke med den faktiske situasjonen og må derfor oppdateres. Det ble opplyst om at tegningene vil bli oppdatert innen utgangen av desember 2019. Vi ber om å få oversendt de oppdaterte branntekniske tegningene innen 07.02.2020.
- Orienteringsplanene stemmer ikke med den faktiske situasjonen og må derfor oppdateres. Ifølge vår veileder om utførelse av orienteringsplaner, skal det utarbeides to eksemplar som er løse, laminerte og i A3-format for hvert etasjeplan/område. Disse skal være lett tilgjengelig for innsatsmannskapet ved brannsentralen. Se link til veileder nedenfor. Vi ber om å få oversendt oppdaterte orienteringsplaner innen 07.02.2020.

Orienteringsplanene må stemme overens med den faktiske situasjonen, da det er viktig at de gir nødvendig og pålitelig informasjon. Innsatsmannskapet vil da kunne få en rask lokalisering av startbrannen og dermed kunne gjøre en mer effektiv rednings- og slokkeinnsats. Gode orienteringsplaner kan bidra til at konsekvensene ved brann eller annen uønsket hendelse minimaliseres slik at restverdien øker. For utarbeidelse av orienteringsplaner, se veilederen for utførelse av brannteknisk tegning, rømningsplan og orienteringsplan i TBRT's kommuner på: https://tbrt.no/images/dokumenter/Veiledninger/Mal_O_plan_tekn_tegning_og_romningsplan.pdf

Anmerkning

- Ved gjennomgang i bygningsmassen ble det avdekt noe lagring i teknisk rom i kjeller og ved nødutgang i 1. etasje. Det ble opplyst at lagringen her er midlertidig på grunn av en pågående reklamasjonssak. Det ble enighet om at alle gjenstandene i teknisk rom og ved nødutgang fjernes snarlig.