



Statens vegvesen

INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Simon Gervais /

Vår referanse:
19/333772-2

Deres referanse:
2019/8075

Vår dato:
21.11.2019

Uttalelse – Byggesak – Helsetveien 194 – gbnr. 27/2 – riving og oppføring av våningshus og uthus

Vi viser til brevet datert 18.11.2019.

Det søkes om å rive et våningshus med uthus på eiendommen gnr. 27 bnr. 2 i Indre Fosen kommune. I tillegg søkes det om å oppføre et nytt våningshus sammen med et nytt uthus på eiendommen. Våningshuset er omdisponert til fritidsbebyggelse den siste tiden, men ønskes nå tatt i bruk som helårsbolig. Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune.

Statens vegvesen er kritisk til dispensasjoner i LNF-områder, og en bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig på gnr. 27 bnr. 2 i Indre Fosen kommune, vil utfordre de rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Det er samfunnsøkonomisk og miljømessig ulønnsomt å tilrettelegge for spredt boligbygging.

Eiendommen ligger ca. 2 km. fra nærmeste skole, barnehage og butikk og andre steder med offentlig tjenestetilbud. Beboerne vil dermed være avhengig av å bruke fylkesvegen som transportåre til de fleste daglige aktiviteter. En ny bolig her vil videre kunne utløse behov for skoleskyss (sikringskjøring), eventuelt areal til kollektivholdeplass etc. Det vil dessuten sannsynligvis skje en økning av fotgjengere og syklist langsgående og på tvers av fylkesvegen, noe som er trafiksikkerhetsmessig uheldig. Gode og trafiksikre løsninger for myke trafikanter er vanskelig å få til, og myke trafikanter blir som regel skadelidende ved sammenstøt.

Ved vurdering av tilstanden til avkjørselen fra fv. 6390 til eiendommen ser vi at siktkravene ikke er tilfredsstillende ved dagens situasjon. Siktkravet er her 60 meter friskt mot begge kjøreretninger sett 4 meter inn fra avkjørselen. Fv. 6390 har på denne strekningen funksjonsklasse E, hvilket innebærer en byggegrense på 15 meter. Dette til orientering.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Konklusjon:

Statens vegvesen vil ikke påklage et eventuelt vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, da det kun gjelder én bolig, men vi vil likevel fraråde det. Indre Fosen kommune vil måtte gjøre en helhetsvurdering av saken gjennom behandling av saken iht. plan- og bygningsloven.

Ved et eventuelt vedtak om bruksendring må tiltakshaver søke om utvidet og endret bruk av avkjørselen fra fv. 6390. Det må også søkes om dispensasjon fra byggegrensen hvis en ny bolig oppføres nærmere enn 15 meter fra vegens midtlinje.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag

Med hilsen

June Stubmo
seksjonssjef

Simon Gervais

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER