

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2019/5133

Oppdragsnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr. 5054	Gnr. 39	Bnr. 15, 39	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Kjell Joar Hermstad / Oddbjørn Svean	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 24.10.2019	Kl. 10:00	Sted Markabygdveien 610		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☒ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☒ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 03.07.2019	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Kjell Joar Hermstad / Oddbjørn Svean				Rekv..dato 17.06.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- to bestemmelser om senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv
- bestemmelse om grunn til veg/vedlikehold
- bestemmelse om vannrett/kloakkledning

Pengeheftelser:

Ingen.

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er knyttet.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ingen.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 15 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

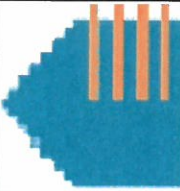
Stian Molden, Janniche Kristiansen, Ole Anders Kristiansen og
Statens vegvesen

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen

FAKTURAMOTTAKER:

Oddbjørn Svean

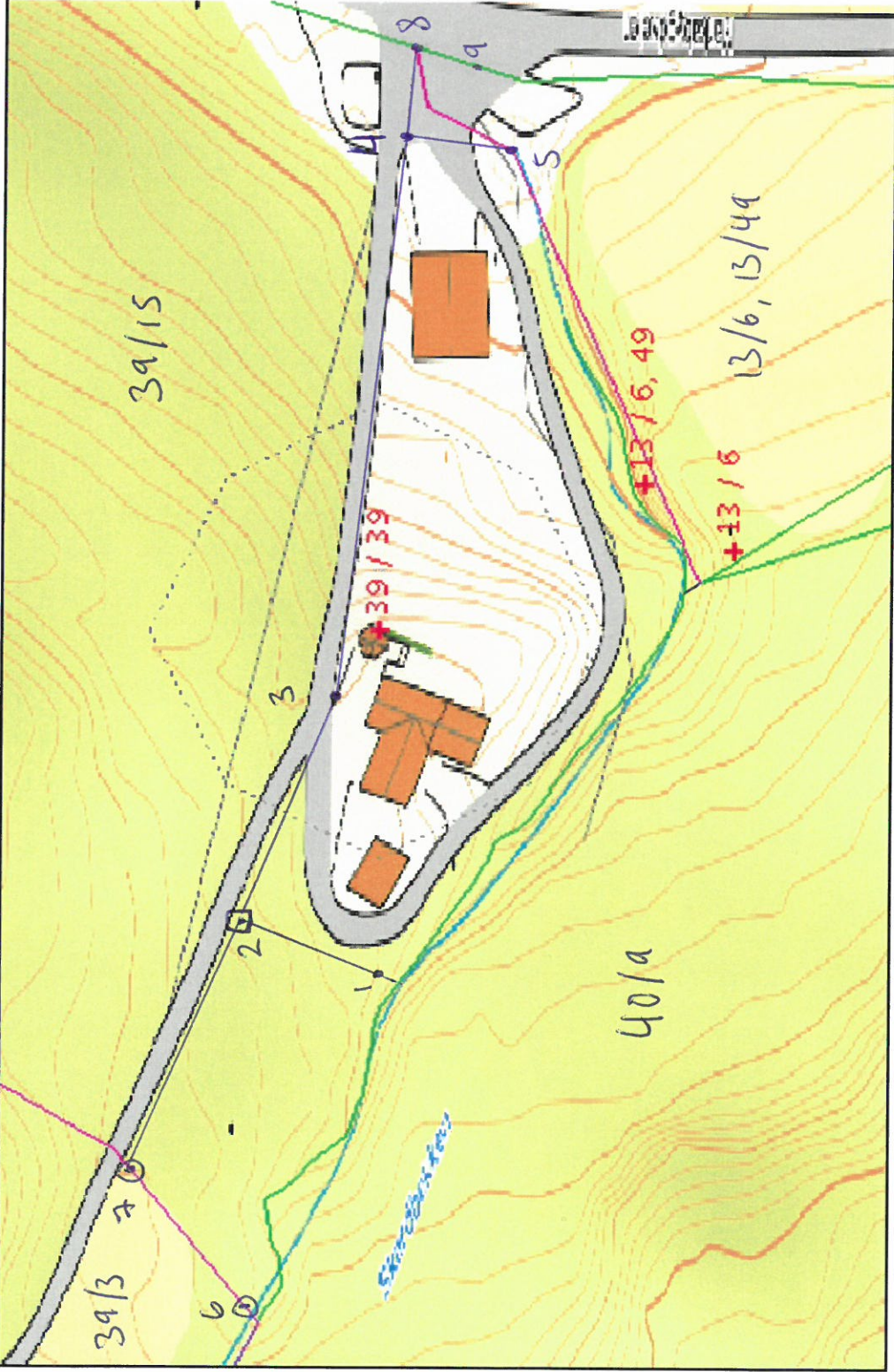


Kartutskrift

Målestokk 1:1000



23m



Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSE:

Grensene til gbnr 39/39 er blitt klarlagt og er som vist i skissen på følgende side. Av de gamle grunsmarkene var det ^{kon} merket ved punkt 2 som kunne gjenfinnes. Fra dette merket skal grensen, ifølge ~~skissen~~ ^{skissen} ~~skissen~~ ^{skissen} følge grunneierne, følge ^{som går} vekk opp til skaret. For at denne vegen fortsatt skal bli leggende på gbnr 39/15, skal grensen ikke gå i rett linje fra punkt 2 til 4, men via et umerket knickpunkt (punkt 3). Avstanden fra punkt 2 til 4 er blitt målt opp med målebånd. Fra punkt 4 går grensen til enden av hølventen (punkt 5). Vestover fra punkt 5 følger grensen bakkenes djupål. Grenselinjen 1 til 2 står i rett vinkel på grenselinjen 2 til 3. Punkt 1, 3, 4 og 5 er ikke blitt merket.

Tilleggsarbeidet som framføres til gbnr 39/39 er grenses av punkt 1, 2, 7 og 6. Punkt 7 er blitt merket med offentlig godkjent grunsmærke satt ned bak et tre som er blitt brukt som feste for en grind. Punkt 6 ligger på den eksisterende grensen mellom gbnr 39/3

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

og 39/15 skolebrann grensen er tegnet inn i kartet/
Økonomisk kartverk fra 1965. Grensen går i rett linje
fra til bekkenes dypål. Grensene øst for gbnr 39/39
og vest for fylkesveien er uklare. Partene er enige
om at arealet som avgrenses av punkt 5, 4, 8, 9 tilhører
gbnr 13/6.

Partene er også enige om at den vestre/sørvestre
grensen til gbnr 13/6 forlenges til den meter bekkenes
dypål.

Punkt 6 er blitt merket med offentlig godkjent grensemerke.

Punkt 8 (og 9) er umerkede.

24.10.2019 av 

Geir Hermstad

Kjell Joar Hermstad

Egil A. Hammer

Oddbjørn Jørgensen

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)☐ Partsliste

Vedlegg nr. (fra – til)

☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)☐ Arealregnskap☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift