



Tiltakshaver		
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
SVEN HØIVIK	41258089	1.
Adresse	Postnummer	Poststed
FALLHAUGEN 20	7100	RISSA

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr.	B.nr.	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse
60	53			FALLHAUGEN 20

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10)

BAKGRUNN FOR SØKNAD OM DISPENSASJON

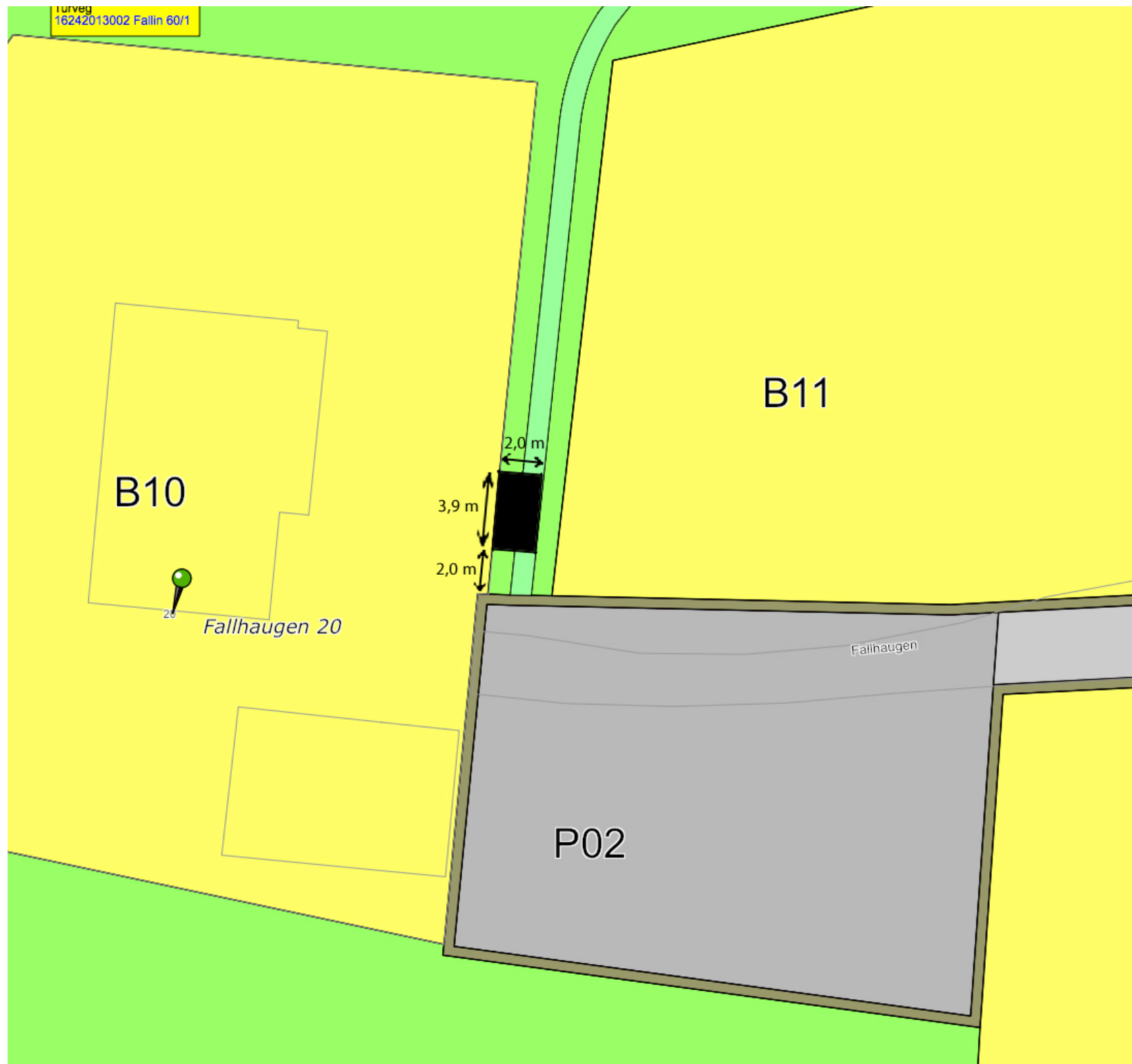
Vi søker om dispensasjon fra reguleringsplan 16242013002 Fallin 60/1 for å få lov til å oppføre en 7,8 m² stor bod på området som er regulert til tursti, se situasjonskart. Bakgrunnen for vårt ønske er at det var vanskelig å plassere garasjen da vi skulle bygge huset vårt fordi tomta var så bratt. Derfor ble garasjen plassert tettest mulig inntil tomtegrensa og til innkjørselen, og den fikk minste mulige dybde for ikke å komme i konflikt med innkjørselen. Nå trenger vi litt mere plass, og trenger en bod til bla. snøfres, et par sykler og søppeldunker.

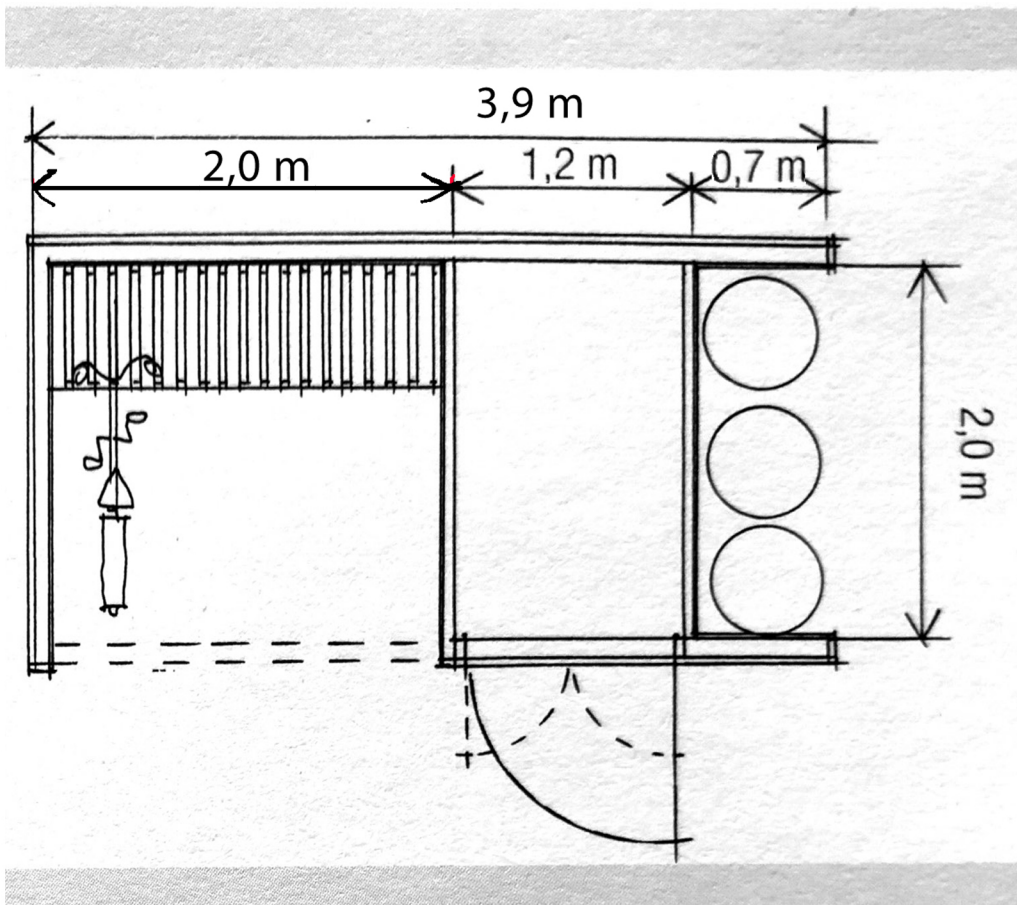
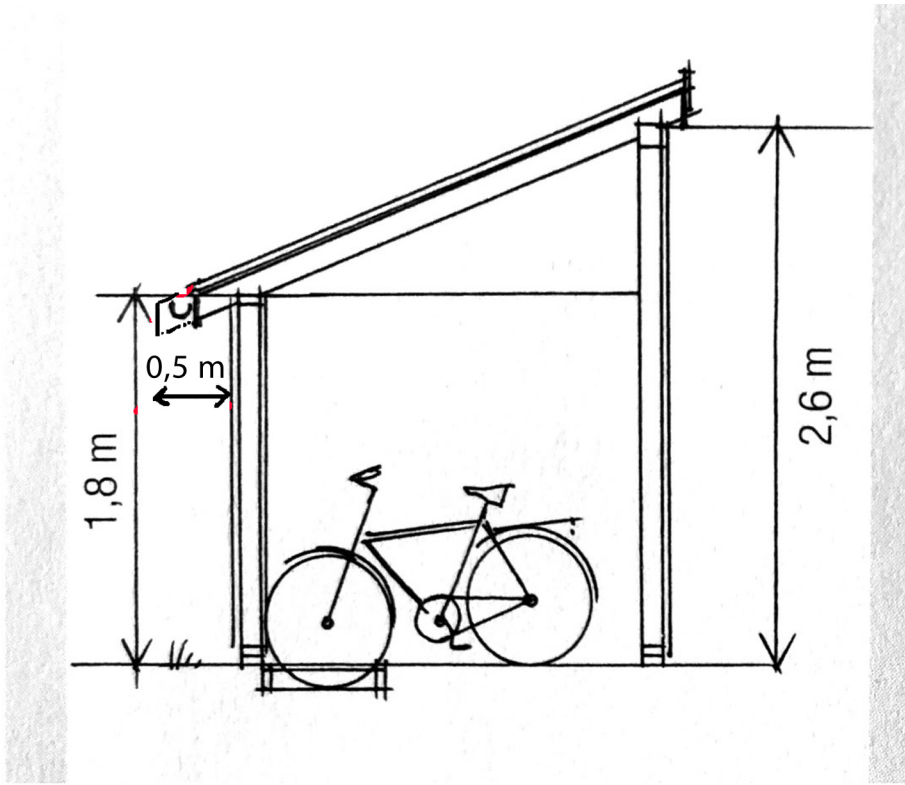
Arild Fallin som er eier av tomtefeltene, forteller at turstien som er oppført på reguleringsplanen med grense til vår tomt ikke vil bli laget. Dette er fordi det under arbeidet med tomtefeltet etter at reguleringsplanen var laget, ble klart at området er for bratt. Dette var en avgjørelse tatt i samarbeid med entrepenøren. Aril Fallin har reservert tomta på den andre siden av turstien, b11, - vår nabotomt - til sin egen familie for å bygge og bo der.

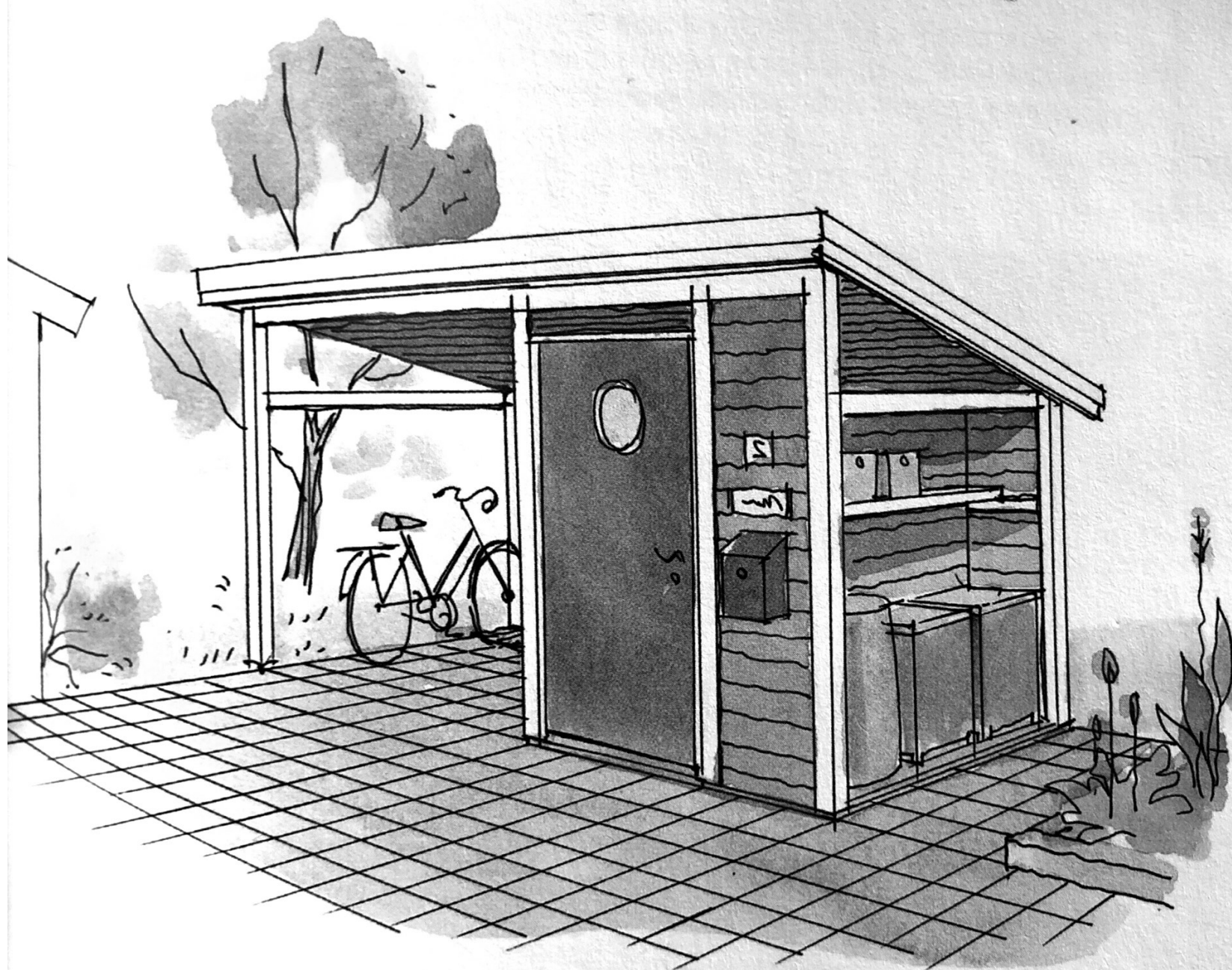
For å kunne rygge ut av garasjen uten å måtte svinge og for å slippe å være redd for å treffe på boden, ønsker vi å plassere boden fra der tomta vår slutter, og ut på området som er regulert til tursti. Da vil vi kunne rygge rett ut, for så å svinge ut på utkørselen. Bodene kan ikke skyves lenger vekk fra innkjørselen, fordi tomta skråner tiltakende nedover.

Rissa, 3.11.19

Sven Olav Høivik
Fallhaugen 20
7100 Rissa
Tlf.: 41258089







(tegningen er av en bod som er lengre, med plass til flere sykler, og som har mindre takutstikk enn den vi ønsker oss)