

Fra: Skjelvan Arne (arne.skjelvan@vegvesen.no)

Sendt: 29.04.2019 14:21:25

Til: Løkken Geir

Kopi: Høgetveit Knut Øysteinson

Emne: SV: Fv 710 og 715 Krinsvassbrua - matrikkelføring

Vedlegg:

fv715_arealfigurer.sos;fv715_arealoverføring_2018.sos;fv715_kvalitetsheving_1970.sos;fv715_kvalitetsheving_Avtale1994.sos;Rapport.txt;fv710_715_kvalitetsheving_1975.sos;Avtale 1994, kartvedlegg.pdf;Avtale 1994.pdf

Hei!

Etter samtaler med deg og Aase Mælan har jeg laget fire nye sosi-filer til matrikkelføring:

fv715_kvalitetsheving_1970.sos: Georefererte vinkelmålinger fra 1970 fra 159/2 i sør til Karensætra i nord.

fv710_715_kvalitetsheving_1975.sos: Georefererte vinkelmålinger fra 1975 fra kommunegrense i vest til 159/49 i øst.

fv715_kvalitetsheving_Avtale1994.sos: Georeferert kart fra 1994 med avtale om makebytte mellom 159/4 og Vegvesenet. Se vedlagte pdf'er.

fv715_arealoverføring_2018.sos: GPS-målt grenselinje fra oppmålingsforretning i 2018.

fv715_arealfigurer.sos skal ikke matrikkelføres, men er vedlagt for at matrikkelfører skal kunne se arealfigurener som ble ervervet i 2018.

Grunneierkartene for hele 159/4 er til sammen 33MB og kan lastes ned med denne linken:

https://vegvesen-my.sharepoint.com/:443/f:/g/personal/arnskj_vegvesen_no/EgPS425f4l9ErSsshoPAfEkBED-6l0hP05X76GrG5dfahA?email=Geir.Lokken%40indrefosen.kommune.no&e=Q4VXVM

Med hilsen

Arne Skjelvan

Statens vegvesen, Ressursavdelingen, Eiendomsseksjonen

Besøksadresse: Byavegen 48, STEINKJER

Mobil: +47 98453362 **epost:** arne.skjelvan@vegvesen.no

www.vegvesen.no **epost:** firmapost-midt@vegvesen.no

Fra: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Sendt: mandag 18. mars 2019 08:52

Til: Skjelvan Arne <arne.skjelvan@vegvesen.no>

Emne: SV: Fv 710 og 715 Krinsvassbrua - matrikkelføring

Ja, jeg tror dette blir mer slik som hun mener at det bør være – bortsett fra under Krinsvassbrua, hvor det også bør være en buffer på 1 meter fra vannkanten. Det skal stå noe i grunnervervsavtalen om hva dere skulle erverve her. Jeg husker ikke helt hva det sto, men det var vel noe med at dere ikke skulle eie grunnen under brua.

Med hilsen

Geir Løkken

Kart og oppmåling

Indre Fosen kommune

74 85 51 49 / 994 64 230

Fra: Skjelvan Arne <arne.skjelvan@vegvesen.no>

Sendt: fredag 15. mars 2019 13:21

Til: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Fv 710 og 715 Krinsvassbrua - matrikkelføring

Hei.

Jeg har laget nye sosi-filer som tar hensyn til grunnervervet fra 1994 og avtalen om at grenser fra 2018 skal gå minst 1 meter unna vannkanten.

Synes du dette forslaget er bra? Jeg venter med å sende dette til Aase Mælan til jeg hører fra deg.

Sosi-filer, avtale fra 1994 og nye arealkart fra grunnervervet i 2018 er vedlagt.

Med hilsen

Arne Skjelvan

Mobil: +47 98453362

Fra: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Sendt: onsdag 6. mars 2019 14:30

Til: Skjelvan Arne <arne.skjelvan@vegvesen.no>

Kopi: Høgetveit Knut Øysteinson <knut.Oysteinson.hogetveit@vegvesen.no>

Emne: Fv 710 og 715 Krinsvassbrua - matrikkelføring

Hei!

Jeg har nettopp har besøk av Aase Mælan angående matrikkelføringen av det digitaliserte ferdigvegskartet ved Krinsvatnet. Hun mener at dere aldri har eid noe av sjøgrunnen, og i grunnerstatningskartene hun hadde fått tilsendt var det ikke inntegnet at vannareal skulle tilbakeføres. Hun godtok derfor ikke at grenser som gikk over vann ble ført i matrikkelen. Med andre ord vil hun at grensene skal følge vannkanten i disse tilfellene, slik at arealet som tilbakeføres blir like stort som i arealfigurene jeg har fått tilsendt.

Hun mener dere heller ikke eier eller skal eie sjøgrunn under brua.

Grensene fra 2018 skal ikke gå nærmere vannet enn 1 meter (eller var det 2 meter?).

Hva mener du/dere om dette? Kan du eventuelt prøve å lage nye grense-/grunnerstatningskart der du tar hensyn til hennes innspill?

Videre var hun, i liket med meg, opptatt av at dere måtte ordne opp i grunnervervet fra 1993-94 og sørge for at de riktige grensene blir inntegnet i kartet, før grensene fra 2018 blir ført i matrikkelen.

Med hilsen
Geir Løkken
Kart og oppmåling
Indre Fosen kommune
74 85 51 49 / 994 64 230

Fra: Løkken Geir

Sendt: onsdag 30. januar 2019 10:27

Til: 'Høgetveit Knut Øysteinson' <knut.Oysteinson.hogetveit@vegvesen.no>; 'Skjelvan Arne' <arne.skjelvan@vegvesen.no>

Emne: SV: Gbnr. 159/26 - retting i matrikkelen

Hei!

Slik jeg forstår det var det etter delingsloven et krav at grunnnervet til offentlig veg skulle tinglyses. Dette ble gjort ved at det ble utarbeidet målebrev (som viste en grensejustering) og som deretter som minimum ble tinglyst på eiendommen som avga arealet. Men det er mulig at jeg tar feil her.

I dette tilfellet skal det derimot ha skjedd en grensejustering mellom to tinglyste eiendommer, der gbnr. 159/26 avga areal til 159/4 og omvendt, og da kan jeg ikke forstå at det kan ha vært noe unntak fra kravet om tinglysing.

Jeg mener derfor at det er forhold her som dere må rydde opp i før jeg kan matrikkelføre det siste grunnnervet – det må være avklart hvilke eiendommer arealet erverves ifra. På gbnr. 159/26 er det heldigvis ikke tinglyst noen heftelser, så da vil det være enkelt å overføre denne teigen til gbnr. 159/4 via en arealoverføring og tinglyse denne. Teigene/arealet som overføres fra gbnr. 159/4 kan med fordel overføres til gbnr. 187/56 heller enn til gbnr. 159/26, siden det da ikke vil være noe krav om tinglysing. Hva mener dere?

Med hilsen
Geir Løkken
Kart og oppmåling
Indre Fosen kommune
74 85 51 49 / 994 64 230

Fra: Høgetveit Knut Øysteinson <knut.Oysteinson.hogetveit@vegvesen.no>

Sendt: mandag 28. januar 2019 16:00

Til: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Kopi: Skjelvan Arne <arne.skjelvan@vegvesen.no>

Emne: SV: Gbnr. 159/26 - retting i matrikkelen

Hei

Vedlagt ligg kjøpekontrakt og kartvedlegg. Har og lagt ved protokoll for kartforretninga, dette er sendt Rissa kommune v/Geir Arne Lein. Vår dato på brevet er 28/2-95, så reknar med at de har gjenpart av dette i dykkar arkiv.

Dersom dette ikkje er godt nok får du halde deg til jordskiftegrensene, det er trass alt oss til gunst, inntil du har får matrikkelført nye grenser som er i samsvar med oppmålingsforretninga som Arne har gjennomført.

Helsing
Knut Ø. Høgetveit
Mobil: +47 950 50 366

Fra: Løkken Geir [<mailto:Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>]

Sendt: 28. januar 2019 13:07

Til: Høgetveit Knut Øysteinson <knut.Oysteinson.hogetveit@vegvesen.no>

Kopi: Skjelvan Arne <arne.skjelvan@vegvesen.no>

Emne: SV: Gbnr. 159/26 - retting i matrikkelen

Hei!

Er dette alt dere har av dokumentasjon rundt dette makebyttet (som jeg antar at det må ha vært)? Det er ikke noe som er blitt tinglyst, så om jeg skal rette dette i matrikkelen burde jeg fått tilsendt en kopi av både et målebrev og av avtalen mellom grunneierne.

Med hilsen
Geir Løkken
Kart og oppmåling
Indre Fosen kommune
74 85 51 49 / 994 64 230

Fra: Høgetveit Knut Øysteinson <knut.Oysteinson.hogetveit@vegvesen.no>

Sendt: mandag 28. januar 2019 12:37

Til: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Kopi: Skjelvan Arne <arne.skjelvan@vegvesen.no>

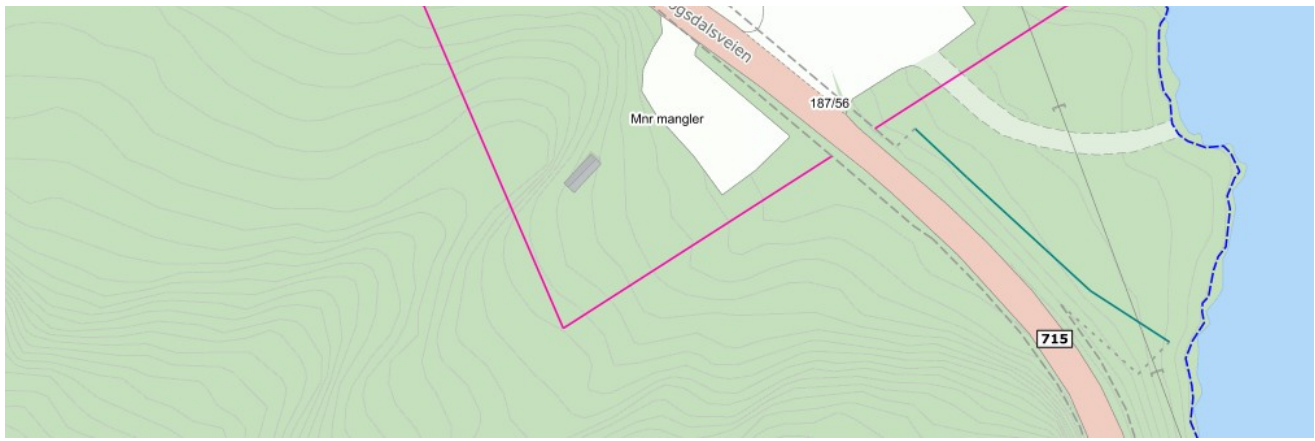
Emne: SV: Gbnr. 159/26 - retting i matrikkelen

Hei

Jordskiftekartet av 1973 stemmer brukbart med våre ferdigvegskart frå 1970. Ser og av vårt arkiv at ein har gjort endringar i 1995, som du ser av vedlegget.

Teigen på landsida av Fv 715 er flytta nærare brua, og på sida mot Krinsvatnet eig vegen heilt ned til vatnet mellom Karensetra og brua.





Etter mitt syn er eiendommen 159/26 kun den teigen som ligg ned mot vatnet.

Helsing
Knut Ø. Høgetveit
Mobil: +47 950 50 366

Fra: Løkken Geir [<mailto:Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>]
Sendt: 28. januar 2019 09:24
Til: Høgetveit Knut Øysteinson <knut.Oysteinson.hogetveit@vegvesen.no>
Kopi: Skjelvan Arne <arne.skjelvan@vegvesen.no>
Emne: Gbnr. 159/26 - retting i matrikkelen

Hei!

I matrikkelen er gbnr. 159/26 i Indre Fosen registrert som en såkalt sirkeleiendom, dvs. eiendom med fiktiv avgrensning. Men på samme sted er det inntegnet en eiendom som mangler matrikkelnummer og som *har* grenser. Ifølge grensekartet i jordskiftesak 1610-1935-004A Rødsjøen (se vedlegg) er det eiendommen som mangler matrikkelnummer som skal være gbnr. 159/26.

For å kunne rette slike feil i matrikkelen må dere som er part i saken (som grunneier) varsles slik at dere skal kunne si deres mening. Vanlig uttalelsesfrist er 3 uker, men hvis dere kan bekrefte at dere er enige i at den foreslåtte rettingen er riktig, kan jeg rette denne feilen med en gang.

Med hilsen
Geir Løkken
Kart og oppmåling
Indre Fosen kommune
74 85 51 49 / 994 64 230