

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2019/8150

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhet				
Adresse	Knr. 5054	Gnr. 275	Bnr. 205	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier GAFA AS	Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 08.11.2019	Kl. 09:00	Sted Vinnahaugen	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eiersekson ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Tillatelsesdato 05.12.2014	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Leksvik kommune			Rekv..dato 01.12.2014

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER (på gbnr 275/205):

Servitutter:

Ingen.

Pengeheftelser:

- avtale om leie av fallrettigheter i Innerelva

Fjellkraft Leksvik KS inngikk i 2009 en avtale med Leksvik kommune om leie av fallrettigheter i Innerelva på gbnr. 275/146. Siden den gang har Fjellkraft Leksvik KS blitt kjøpt opp av/fusjonert med Nordkraft AS. Rettigheten som var tinglyst på gbnr. 275/146 fulgte automatisk med over til gbnr. 275/205 da denne eiendommen ble opprettet.

For ca 1 måned siden tok kommunen kontakt med Nordkraft og gjorde de oppmerksomme på at rettigheten burde transporteres til dem og spurte samtidig om de kunne frafalle rettigheten i gnr. 275, bnr. 205, 206, og 208. Nordkraft har svart at de så snart som praktisk mulig vil få utført frafall og transporter.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Er ikke blitt tatt stilling til.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Er ikke blitt tatt stilling til.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

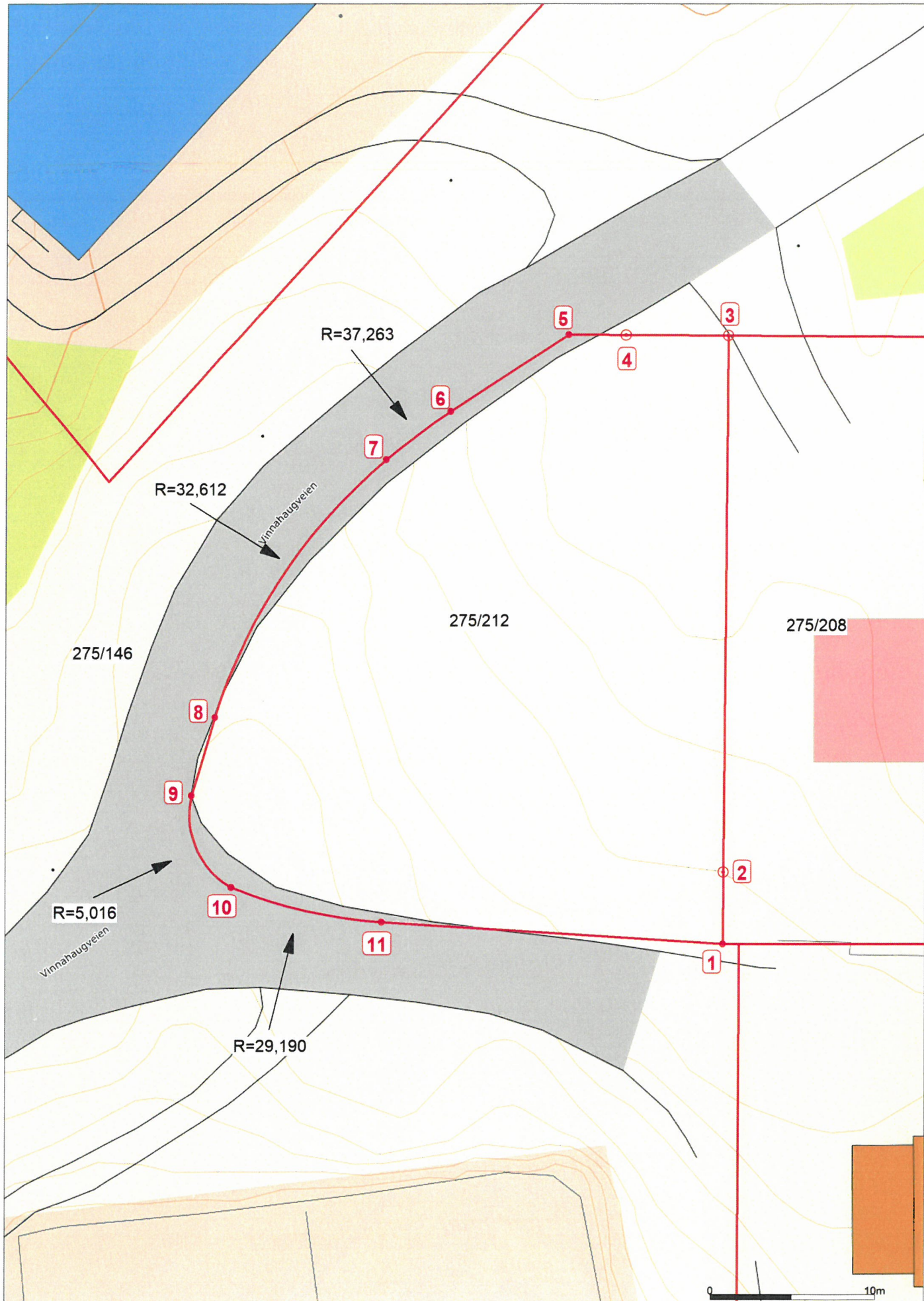
Ingen av partene møtte til forretningen.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

Andreas Farbu



Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Parsellen som fradeles avgrenses av punkt 1-11 som vist i skissen på forrige side. Alle disse grensepunktene er gamle, men kun punkt 2 og 3 er blitt merket tidligere. Ingen av disse grensemerkene kunne gjenfinnes og de er derfor blitt merket på nytt med offentlig godkjent grensemerke under dagens oppmålingsforretning.

Under punkt 1 ligger det en fiberkabel, så det har heller ikke i dag vært mulig å merke dette punktet.

Fra punkt 1 til 3 går grensen i en rett linje. Punkt 2 ble under opprettelsen av gbnr. 275/208 opprettet som et mellompunkt slik at det skulle være mulig å se hvor eiendomsgrensen gikk over platået.

Punkt 5-11 ligger på vegen eller så nært vegen at det ikke har vært fornuftig å merke de.

Fra punkt 3 til 5 går grensen i en rett linje. Fordi punkt 5 ikke er blitt merket, er punkt 4 blitt opprettet som et mellompunkt og merket med offentlig godkjent slik at det skal være mulig å se hvor eiendommens norde grense går.

08.11.2019 Ge. Le

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partliste

Vedlegg nr. (fra – til)

☐ Fullmakter

☐ Avtaler

☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)

☐ Arealregnskap

☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering

☐ Partspåstander

☐ Forlik/voldgift