



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 230/3. Even Killingberg.
Søknad om deling av eiendom.
Dispensasjonssak.**

Indre Fosen kommune har mottatt delingssøknad fra Even Killingberg hva gjelder en parsell på om lag 0,4 dekar grunnlendt skogsmark med berg i dagen, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 230/16.

Even Killingberg er også eier av gbnr. 230/16, og har til hensikt å selge denne eiendommen, dersom forholdene legges til rette med det omsøkte tilleggsarealet.

Parsellen ligger i LNF området og gjør at saken må behandles som dispensasjonssak.

Eiendommens arealgrunnlag:

Jord og beite.	104,3 da.	
Produktiv skog:	315,5 da.	Søkes fradelt 0,4 da.
Annet areal:	90,6 da.	
Sum eiendommen:	510,4 da.	

Kommunens vurdering:

Landbruksmessig har delinga ingen betydning.

Eiendommen gbnr. 230/16 var tidligere en boligeiendom, med ei tomt på 0,5 da., hvor murene etter huset fortsatt står.

For at det kan bygges nytt hus på tomten må det et «tilleggsareal» til.

Adkomst til eiendommen ble «slettet» da kommunen i sin tid utbedret Rolivegen, og ingen bodde på gbnr. 230/16.

Ny adkomst til eiendommen er planlagt i randsonen mellom den fulldyrka jorda og beitet i øst. Her er det omdisponert om lag 0,1 dekar jord til vegformål.

For øvrig ligger det til rette både med vann og avløp til eiendommen.

Kommunen avventer deres merknader til saken.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk



*Fantastiske
Fosen*

Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8964

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 230/3 - kart
- 2 230/3 - søknad om dispensasjon
- 3 Svedalsveien - gbnr. 230/3 - søknad om deling av grunneiendom
- 4 230/3 - nabovarsel

Kopi:

Even Killingberg