



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - deling av eiendom - Indre Fosen 140/211

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende **faglige råd** fra fagavdelingene.

Landbruk

Det forutsettes at adkomstvegen til fritidsboligene ikke berører dyrka mark.

Klima og miljø

Tiltaket ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel og innenfor 100-metersbeltet langs sjø. I henhold til SPR for differensiert forvaltning av strandsonen ligger tiltaket i sone 2, det vil si sone der presset på arealene er stort. I slike områder er det viktig at kommunene i arbeidet med helhetlige utviklingsstrategier i kommuneplanen foretar en vurdering av hensynet bak byggeforbudet i strandsonen som kan komme i konflikt med utbyggingsinteresser. Det bør i utgangspunktet være en restriktiv holdning til nye fritidsboliger og vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsboliger i områder av kommunen med press. Nye bygninger bør trekkes så langt unna sjøen som mulig.

Fradelingen som omsøkt er lokalisert bak lokalvegen til Lusvågen og mellom to eksisterende fritidsboliger som er etablert med adkomstvei og vann- og avløpssystem. Vi gir **faglig råd** om at de to tomtene ikke må fradeles nærmere sjøene enn eksisterende tomter jf. som vist i kartvedlegg til søknaden.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87
Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER