



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2019/7046

Dato: 04.12.2019

Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr.

Søknad om deling av eiendom.

Dispensasjonssak.

Ny behandling.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av en parsell på om lag 5 dekar til bolig og næringsformål på eiendommen gbnr. 39/6.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 5 dekar av eiendommen gbnr. 39/6, som omsøkt.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering tilrår kommunedirektøren at søknaden blir imøtekommet.

Det vises også til tidligere saksframlegg i saken. Vedlagt saken.

Bosettingshensynet er gitt betydelig vekt i denne saken.

Fordelene ved å gi dispensasjon i denne saken er langt større enn ulempene.

Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt, dette etter en konkret vurdering.

Saksutredning

Kommunedirektøren viser til tidligere saksframlegg, den beskrivelse av eiendommen som ble gitt, og de vurderingene som ble gjort i saken.

Parsellen er befart.

Partene har enes om at grensa på parsellen i vest legges til tilgrensende naboeiendommer.

Vedlegg

- 1 Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr.
Søknad om deling av eiendom.
Dispensasjonssak
- 2 Hermstad - gbnr. 39/6 - søknad om deling av grunneiendom
- 3 39/63 - situasjonskart
- 4 39/6 - kart
- 5 Hermstad - gbnr. 39/6 - søknad om deling av grunneiendom - rekvisisjon av oppmålingsforretning