



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2019/2678

Dato: 04.12.2019

Gbnr. 19/5 Nina og Kristoffer Fjeldvær.

Søknad om deling av eiendom.

Dispensasjonssak.

Ny behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Oppsummering:

Etter en konkret vurdering av alle forhold ved saken så er kommunedirektøren av den oppfatning at hensynene i planen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt om søknaden blir imøtekommet. En kan ikke se at fordelene med å gi dispensasjon er større enn ulempene i denne saken, dette etter en samlet vurdering.

Det legges til grunn den samme innstillingen som i sak 47/19 i Arealutvalget. Arealutvalget vedtok imidlertid å gi dispensasjon fra kommuneplanen, møte den 20.08.19. Vedtaket ble gjort med 6 mot 2 stemmer, mot kommunedirektørens innstilling.

Det er dette vedtaket Fylkesmannen påklager. Fylkesmannens klage på vedtaket tillegges betydelig og avgjørende vekt. Samtidig vil en fradeling av tre tomter uten at det er krav om reguleringsplan skape presedens.

Saksutredning:

Vurdering:

Kommunedirektøren viser til saksframlegget i sak 47/19 som er vedlagt saken, og har i så måte ingen tilføyelser til dette.

Her er saken godt belyst med henvisninger til lovgrunnlaget og de foreliggende høringsuttalelsene.

Arealutvalget var kjent med at Fylkesmannen hadde frarådet at det ble gitt dispensasjon, og ville ha beskjed om et eventuelt positivt vedtak.

Nina og Kristoffer Fjeldvær fikk Fylkesmannens klage av 01.10.19 til uttalelse.

Det framkommer lite nytt i Fjeldvær's tilsvaer, momenter som kunne ha avgjørende betydning for eventuell en endra innstilling i saken.

Det er ikke kommet fram nye momenter ut over det som ble vurdert av kommunedirektøren i den opprinnelige delingssaken.