



INDRE FOSEN KOMMUNE  
Rådhusveien 13  
7100 RISSA

|                    |            |                         |             |                           |
|--------------------|------------|-------------------------|-------------|---------------------------|
| <b>Vår dato:</b>   | 21.10.2019 | <b>Vår referanse:</b>   | 201954249-2 | <b>Vår saksbehandler:</b> |
| <b>Deres dato:</b> | 19.09.2019 | <b>Deres referanse:</b> | 2019/4830   | Heidi Beate Flatås        |

### **Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanen arealdel - Spikertelt med takoverbygg på eiendommen 325/1. Indre Fosen kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 19.september 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, og fra 50-meters byggeforbudssone langs Storvatnet. Storvatnet er pr i dag drikkevannskilde til ca 20 abonnenter.

Som vannregionmyndighet er vi opptatt av at tiltaket ikke skal forringe miljøtilstanden i Storvatnet (vannforekomstID 132-950-1-L) og at alt arbeid som berører vann ivaretar hensynet til opprettholdelse eller forbedring av miljøtilstanden, og at det ikke iverksettes tiltak eller inngrep som fører til forringelse. Ved tiltak som berører vannforekomster, skal konsekvensene av tiltaket på vannmiljø vurderes mot miljømålene i regional vannforvaltningsplan, samt vilkårene i vannforskriften § 12.

Ut fra satellitt-bilder ser vi at det er etablert camping i den nære strandlinja på eiendommen 325/1. LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynet bak den bestemmelsen det skal dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Omsøkte tiltak vil komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser, i strid med arealformålet, og i strid med byggeforbudszone langs Storvatnet. En dispensasjon i dette tilfellet kan skape uheldig presedens for liknende saker i fremtiden. Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke innvilges dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås  
Rådgiver

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Plan

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

**Kopimottakere:**

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG  
MATTILSYNET REGION MIDT