



HJELLUP ENTREPRENØR AS

7120 LEKSVIK

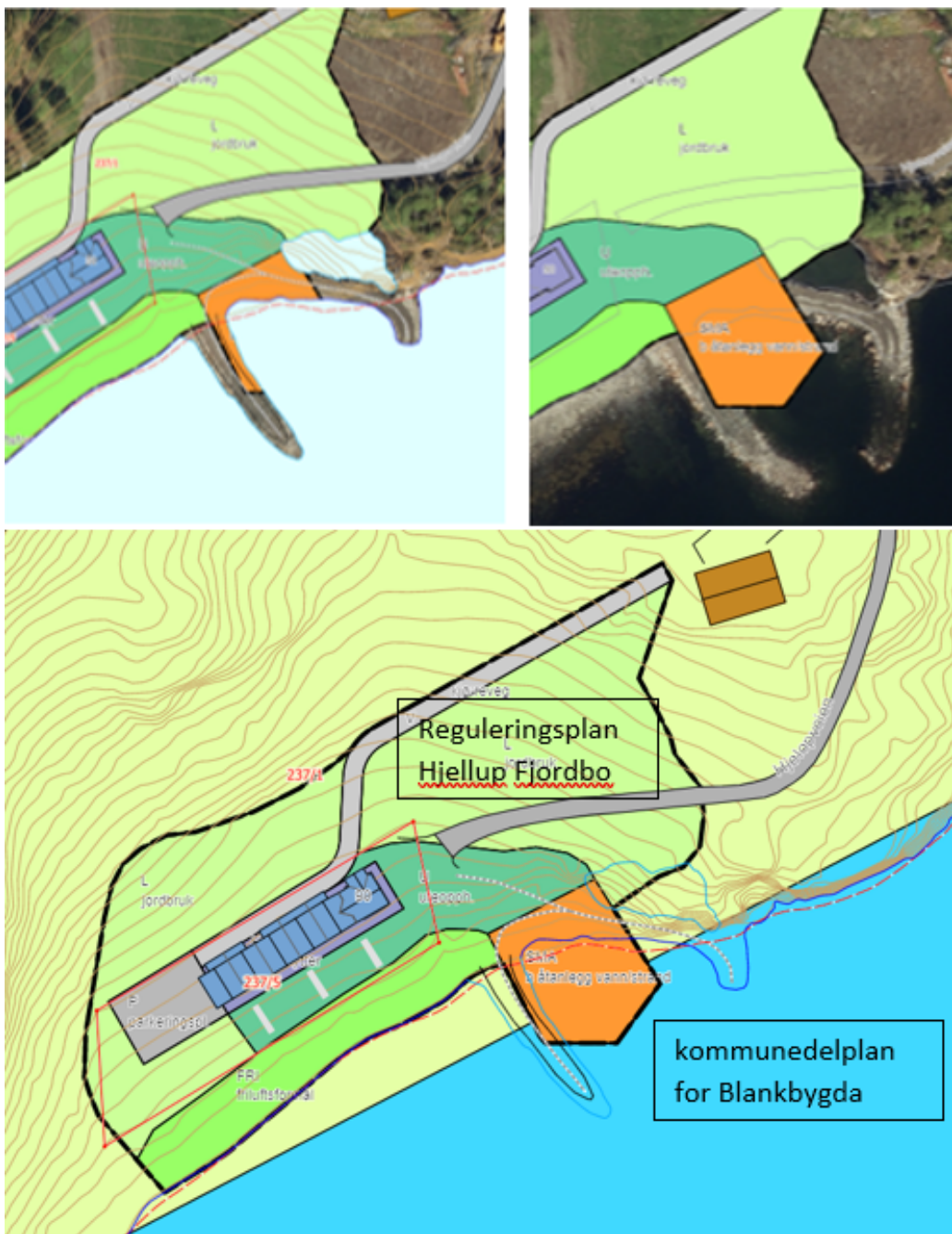
Byggesak - Hjelopveien 88 - gbnr. 237/1 - småbåthavn - Gjennomgang av mottatt byggesøknad

Viser til mottatte byggesøknad i forbindelse med planlagte etablering av småbåthavn på eiendommen med gbnr. 237/1.

Etter en gjennomgang av saken og dens historie har man følgende merknader å komme med:

- Det foreligger en midlertidig brukstillatelse i forbindelse med sikring mot ras og fjerning av rester av molo. (05.07.19). Før den nye byggesøknaden kan behandles må det søkes om ferdigattest for overnevnte.
- Innsendte ansvarsrett viser at PRO molo/småbåthavn er satt i tiltaksklasse 1. Kommunen vurderer at dette tiltaket skal settes i tiltaksklasse 2. Oppdatert ansvarsrett må sendes inn.
- Kommunen vil føre tilsyn med oppfyllelse av kvalifikasjonskravene og ønsker at det skal sende inn dokumentasjon som viser at involverte foretak innehar nødvendige og relevante faglige kvalifikasjoner for å gjennomføre tiltaket på en forsvarlig måte. Kvalifikasjonskravene for ansvarsrett følger av byggesaksforskriften (SAK10) kapitlene 9, 10 og 11. Det må derfor sendes inn;
 1. Dokumentasjon for relevant utdanning og praksis for prosjektering.
 2. Dokumentasjon for relevant utdanning og praksis for utførelse.
- Med tanke på tidligere hendelse i forbindelse etablering av småbåthavn, må det foreligge en geoteknisk vurderer som viser at tiltaket kan gjennomføres i henhold til innsendte søknad. Det må i den sammenheng også sendes inn en ansvarsrett for geoteknikk og eventuelt for en uavhengig kontroll.
- Ut ifra tegninger og flyfoto som foreligger, kan det se ut til at deler av planlagte småbåthavn ligger utenfor avsatte formål i reguleringsplan Hjellup Fjordbo. Det må i så tilfellet søkes om dispensasjon fra avsatte formål i reguleringsplanen. I tillegg vil da tiltaket også komme i berøring av avsatt formål *Ferdsel, Fiske, Natur – og Friluftsområde* i kommunedelplanen for Blankbygda, som også krever dispensasjonsbehandling (Se bilde neste side). En redegjørelse ønsker derfor i den sammenheng.





Når overnevnte punkter er besvar, kan byggesøknaden behandles.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/7719

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00