

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 56
Bruksnummer: 64

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.12.2019 kl. 13:44
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: FURUMO
Etableringsdato: 20.10.1933
Skyld: 1
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 56 / 64	86 937,4	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220291	GRØNFLATEN ØRJAN		KVITHYLLVEIEN 122 7100 RISSA	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	03.09.2019	28.08.2019	03.09.2019	1624grt
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	5054 - 56/40	-4 051,8	
			Mottaker	5054 - 56/394	4 051,8	
Oppmålingsforretning				28.08.2019	03.09.2019	1624grt
Kart- og delingsforretning				03.01.2019	10.12.2019	1718log
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	5054 - 56/1	-7 192,4	
			Avgiver	5054 - 56/40	-1 373,2	
			Avgiver	5054 - 56/63	-7 407,9	
			Avgiver	5054 - 56/64	-6 531,8	
			Avgiver	5054 - 56/226	-4 282,2	
			Avgiver	5054 - 56/329	-1 078,8	
			Avgiver	5054 - 57/5	-54,5	

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			Avgiver	5054 - 57/48		-1 454,2
			Avgiver	5054 - 57/49		-118,8
			Avgiver	5054 - 57/59		-1 017,3
			Avgiver	5054 - 57/61		-613,9
			Avgiver	5054 - 57/64		-57,5
			Avgiver	5054 - 58/3		-9,2
			Avgiver	5054 - 58/8		-3 790,6
			Avgiver	5054 - 58/18		-2 205,9
			Mottaker	5054 - 56/395		37 188
Omnummerering		Tinglyst	03.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	smatmynd
			Omnummerert til:	5054 - 56/64		
			Omnummerert fra:	1624 - 56/64		
Sammenslåing		Tinglyst	14.08.2014	14.08.2014	12.08.2014	1624grt
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1624 - 56/367	-1 212	
			Mottaker	1624 - 56/64	1 212,1	
Kart- og delingsforretning		Tinglyst	11.04.2014	18.09.2013	02.04.2014	1624grt
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1624 - 56/235	-1 212	
			Mottaker	1624 - 56/367	1 212	
Kart- og delingsforretning		Tinglyst	11.04.2014	18.09.2013	01.04.2014	1624grt
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1624 - 56/64	-175,1	
			Mottaker	1624 - 56/366	175	
Annen forretningstype				18.09.2013	01.04.2014	1624grt
Skylddeling				20.10.1933		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1624 - 56/1	0	
			Mottaker	1624 - 56/64	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Kvithyllveien	2644	122	Grunnkrets	0305 Krognes
				Valgkrets:	2 Rissa
				Kirkesogn:	09050102 Rissa
				Postnr.område:	7100 RISSA
				Tettsted:	

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 183 518 127	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe:	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	56/64

Bygningsnr: 183 519 417	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	157	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Våningshus	Bruksareal totalt:	157	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder: Elektrisitet Biobrensel	Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming			

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
L02	0	45.0	0.0	45.0
H01	1	75.0	0.0	75.0
K01	0	37.0	0.0	37.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2644 Kvithyllveien 122	H0101	Bolig	225	0	Kjøkken	0	0	56/64

Bygningsnr: 183 519 417	Bebygd areal:	45	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	90	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode: Tilbygg	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 23.05.2019
Bygningstype: Våningshus	Bruksareal totalt:	90	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	45.0	0.0	45.0
K01	0	45.0	0.0	45.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2644 Kvithyllveien 122	H0101	Bolig	90	2		0	0	56/64

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	220291	GRØNFLATEN ØRJAN		KVITHYLLVEIEN 122 7100 RISSA

Bygningsnr: 300 551 798	Bebygd areal:	120	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	120	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 01.04.2016
Bygningstype: Annen landbruksbygning	Bruksareal totalt:	120	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	120.0	120.0

Bruksenheter

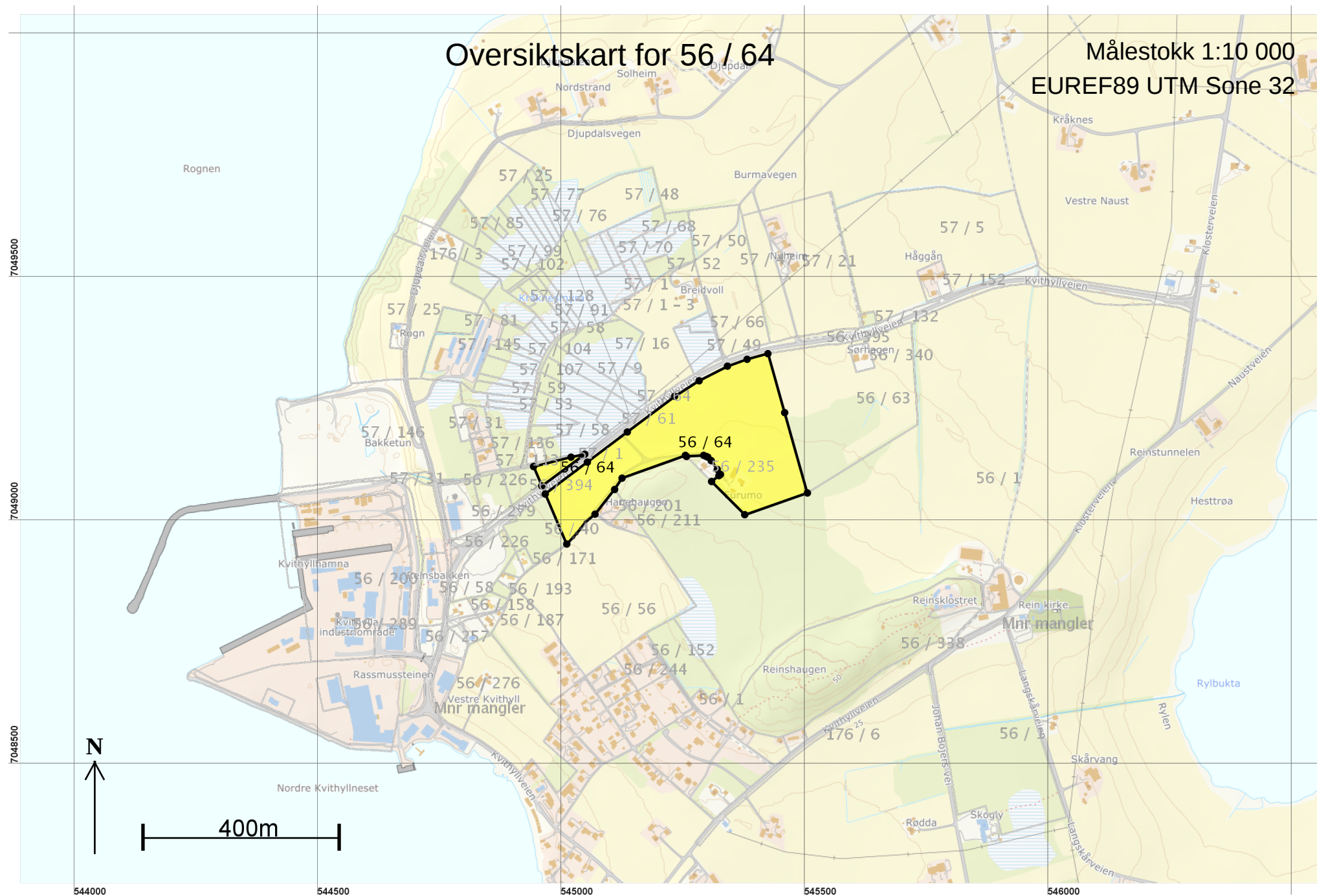
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	56/64

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		Ørjan Grønflaten		7100 RISSA

Oversiktskart for 56 / 64

Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 84 596,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7049164

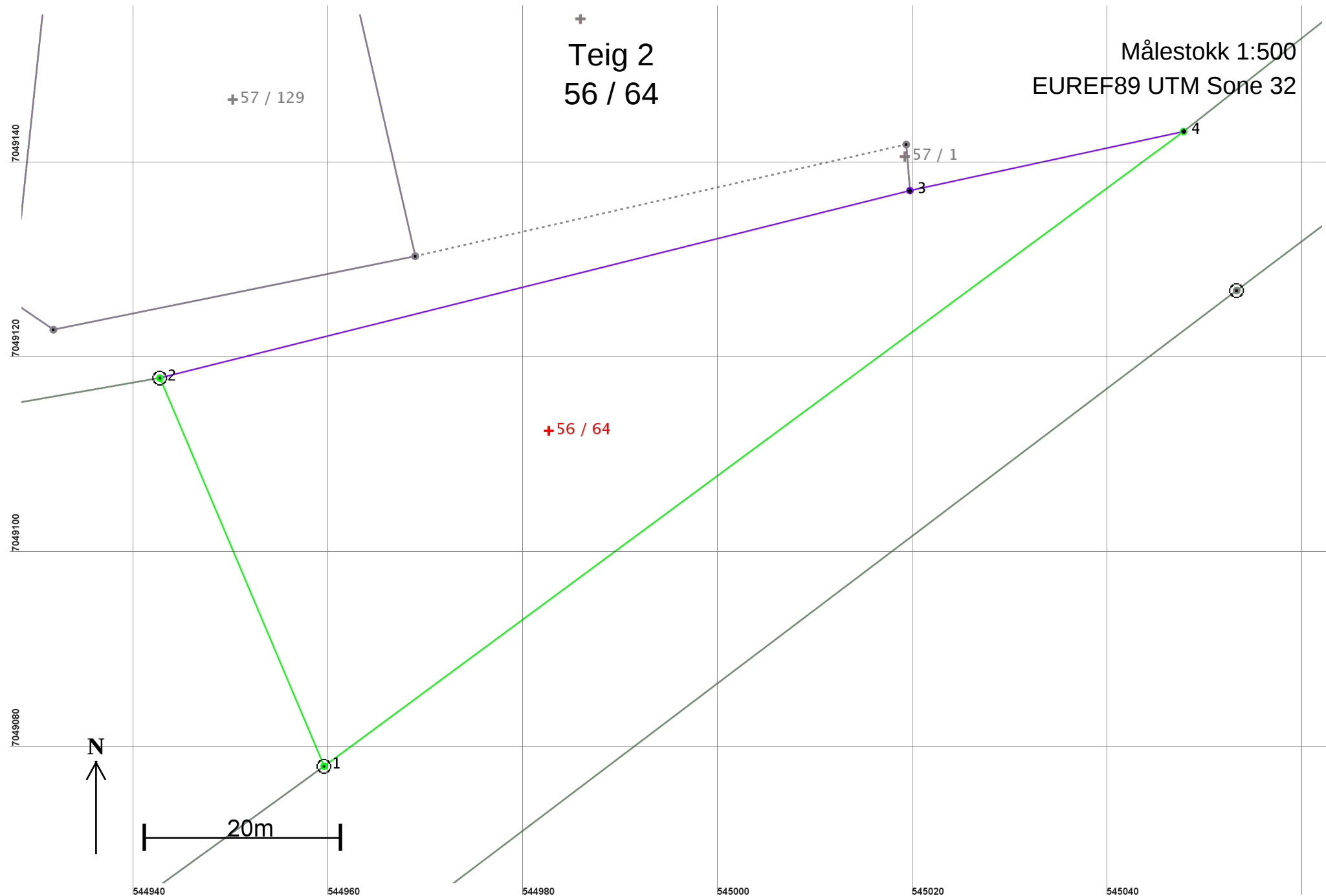
Øst: 545224

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7048959,20	545010,83	Ikke spesifisert	Umerket	20 Stereoinstrument	36	
			111,67	Ikke hjelpelinje			
2	7049061,79	544966,71	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			108,47	Ikke hjelpelinje			
3	7049127,22	545053,23	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			102,71	Ikke hjelpelinje			
4	7049189,09	545135,21	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			121,58	Ikke hjelpelinje			
5	7049262,37	545232,23	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			59,44	Ikke hjelpelinje			
6	7049294,10	545282,49	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			65,43	Ikke hjelpelinje			
7	7049324,12	545340,63	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			42,70	Ikke hjelpelinje			
8	7049338,24	545380,93	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			44,25	Ikke hjelpelinje			
9	7049349,77	545423,65	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	200	
			125,82	Ikke hjelpelinje		200	
10	7049228,73	545458,01	Ikke spesifisert	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			171,26	Ikke hjelpelinje			
11	7049063,95	545504,66	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			136,02	Ikke hjelpelinje			
12	7049019,42	545376,14	Jord	Stein med kors og vitner	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			96,32	Ikke hjelpelinje			
13	7049087,50	545308,00	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			19,28	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7049099,46	545323,12	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			4,07	Ikke hjelpelinje			
15	7049101,98	545326,31	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			12,31	Ikke hjelpelinje			
16	7049112,44	545319,83	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			21,89	Ikke hjelpelinje			
17	7049130,36	545307,26	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			10,01	Ikke hjelpelinje			
18	7049137,55	545300,30	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			3,65	Ikke hjelpelinje			
19	7049138,99	545296,94	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,59	Ikke hjelpelinje			
20	7049141,18	545291,79	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			35,29	Ikke hjelpelinje			
21	7049138,88	545256,58	Jord	Kamjern	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			3,20	Ikke hjelpelinje			
22	7049141,14	545254,31	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			138,16	Ikke hjelpelinje			
23	7049094,42	545124,29	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			27,87	Ikke hjelpelinje			
24	7049071,09	545109,04	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	20 Stereoinstrument	36	
			64,62	Ikke hjelpelinje			
25	7049020,46	545068,88	Ikke spesifisert	Umerket	20 Stereoinstrument	36	
			84,73	Ikke hjelpelinje		200	



Areal og koordinater

Areal: 2 341,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7049113

Øst: 544983

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7049078,42	544959,59	Jord 43,24	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7049118,24	544942,74	Jord 79,33	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7049137,47	545019,70	Ikke spesifisert 28,73	Annen detalj Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
4	7049143,53	545047,78	Ikke spesifisert 109,62	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	