

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN  
Gårdsnummer: 57  
Bruksnummer: 48

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.12.2019 kl. 13:49  
Produsert av: Geir Løkken  
Attestert av: Indre Fosen kommune

---

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: BREIVOLD  
Etableringsdato:  
Skyld: 0,17  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                     | Areal (m2) | Kommentar |
|---------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 57 / 48 | 45 248,6   |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn          | Bruksenhet | Adresse                        | Andel |
|---------------|--------|----------------|---------------|------------|--------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 100766         | BREDESEN RUNE |            | KVITHYLLVEIEN 97<br>7100 RISSA | 1 / 1 |

## Forretninger

| Forretningstype            | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur     |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Kart- og delingsforretning |                       |                   | 03.01.2019            | 10.12.2019      | 1718log              |              |
|                            |                       |                   | Rolle                 | Matrikkelenhet  |                      | Arealendring |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 56/1     |                      | -7 192,4     |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 56/40    |                      | -1 373,2     |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 56/63    |                      | -7 407,9     |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 56/64    |                      | -6 531,8     |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 56/226   |                      | -4 282,2     |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 56/329   |                      | -1 078,8     |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 57/5     |                      | -54,5        |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 57/48    |                      | -1 454,2     |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 57/49    |                      | -118,8       |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 57/59    |                      | -1 017,3     |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 57/61    |                      | -613,9       |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 57/64    |                      | -57,5        |
|                            |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 58/3     |                      | -9,2         |

| Forretningstype | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur     |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------|
|                 |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 58/8     |                      | -3 790,6     |
|                 |                       |                   | Avgiver               | 5054 - 58/18    |                      | -2 205,9     |
|                 |                       |                   | Mottaker              | 5054 - 56/395   |                      | 37 188       |
| Omnummerering   |                       | Tinglyst          | 02.01.2018            | 01.01.2018      | 01.01.2018           | smatmynd     |
|                 |                       |                   | Omnummerert til:      | 5054 - 57/48    |                      |              |
|                 |                       |                   | Omnummerert fra:      | 1624 - 57/48    |                      |              |
| Feilretting     | Feilføring            |                   |                       | 26.05.2010      | 26.05.2010           | 1624foa      |
| Feilretting     | Feilføring            |                   |                       | 29.09.2009      | 29.09.2009           | 1624grt      |
| Feilretting     | Feilføring            |                   |                       | 29.09.2009      | 29.09.2009           | 1624grt      |
| Skylddeling     |                       |                   |                       |                 |                      |              |
|                 |                       |                   | Rolle                 | Matrikkelenhet  |                      | Arealendring |
|                 |                       |                   | Avgiver               | 1624 - 57/3     |                      | 0            |
|                 |                       |                   | Mottaker              | 1624 - 57/48    |                      | 0            |

## Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode | Adressenr | Kretser                                                                                                              |
|------------|------------------------------------|-------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vegadresse | Kvithyllveien                      | 2644        | 95        | Grunnkrets 0305 Krognes<br>Valgkrets: 2 Rissa<br>Kirkesogn: 09050102 Rissa<br>Postnr.område: 7100 RISSA<br>Tettsted: |

## Bygning og bygningsendring

**Bygningsnr:** 183 516 388  
**Løpenr:**  
 Bygningssendingskode:  
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
 Næringsgruppe:  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:

Bebygd areal: 0  
 Bruksareal bolig: 0  
 BRA annet: 0  
 Bruksareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0  
 Oppvarming:

Ant. boliger: 0  
 Ant. etasjer: 0  
 Vannforsyning:  
 Avløp:  
 Har heis: Nei

Datoer:  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midl. brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 57/48          |

**Bygningsnr:** 183 516 396  
**Løpenr:**  
 Bygningssendingskode:  
 Bygningstype: Våningshus  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder: Elektrisitet  
 Biobrensel

Bebygd areal: 0  
 Bruksareal bolig: 252  
 BRA annet: 0  
 Bruksareal totalt: 252  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0  
 Oppvarming: Elektrisk  
 Annen oppvarming

Ant. boliger: 1  
 Ant. etasjer: 3  
 Vannforsyning: Tilkn. privat vannverk  
 Avløp:  
 Har heis: Nei

Datoer:  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midl. brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| L01    | 0                | 84.0      | 0.0       | 84.0       |
| H01    | 1                | 84.0      | 0.0       | 84.0       |
| K01    | 0                | 84.0      | 0.0       | 84.0       |

### Bruksenheter

| Adresse               | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 2644 Kvithyllveien 95 | H0101             | Bolig           | 252        | 0        | Kjøkken        | 0   | 0  | 57/48          |

**Bygningsnr:** 183 516 418  
**Løpenr:**  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske  
Bygningsstatus: Tatt i bruk  
Energikilder:

Bebygd areal: 0  
Bruksareal bolig: 0  
BRA annet: 0  
Bruksareal totalt: 0  
Alternativt areal: 0  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Ant. boliger: 0  
Ant. etasjer: 0  
Vannforsyning:  
Avløp:  
Har heis: Nei

Datoer:  
Rammetillatelse:  
Igangsettingstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

#### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 57/48          |

**Bygningsnr:** 183 516 426  
**Løpenr:**  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
Bygningsstatus: Tatt i bruk  
Energikilder: Elektrisitet

Bebygd areal: 0  
Bruksareal bolig: 0  
BRA annet: 23  
Bruksareal totalt: 23  
Alternativt areal: 0  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Ant. boliger: 0  
Ant. etasjer: 1  
Vannforsyning:  
Avløp:  
Har heis: Nei

Datoer:  
Rammetillatelse:  
Igangsettingstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

#### Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H01    | 0                | 0.0       | 23.0      | 23.0       |

#### Bruksenheter

| Adresse               | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 2644 Kvithyllveien 95 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 57/48          |

**Bygningsnr:** 300 197 225  
**Løpenr:**  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
Bygningsstatus: Tatt i bruk  
Energikilder:

Bebygd areal: 9  
Bruksareal bolig: 0  
BRA annet: 9  
Bruksareal totalt: 9  
Alternativt areal: 0  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Ant. boliger: 0  
Ant. etasjer: 1  
Vannforsyning:  
Avløp:  
Har heis: Nei

Datoer:  
Rammetillatelse:  
Igangsettingstillatelse: 05.01.2011  
Tatt i bruk: 01.01.2013  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

#### Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H01    | 0                | 0.0       | 9.0       | 9.0        |

#### Bruksenheter

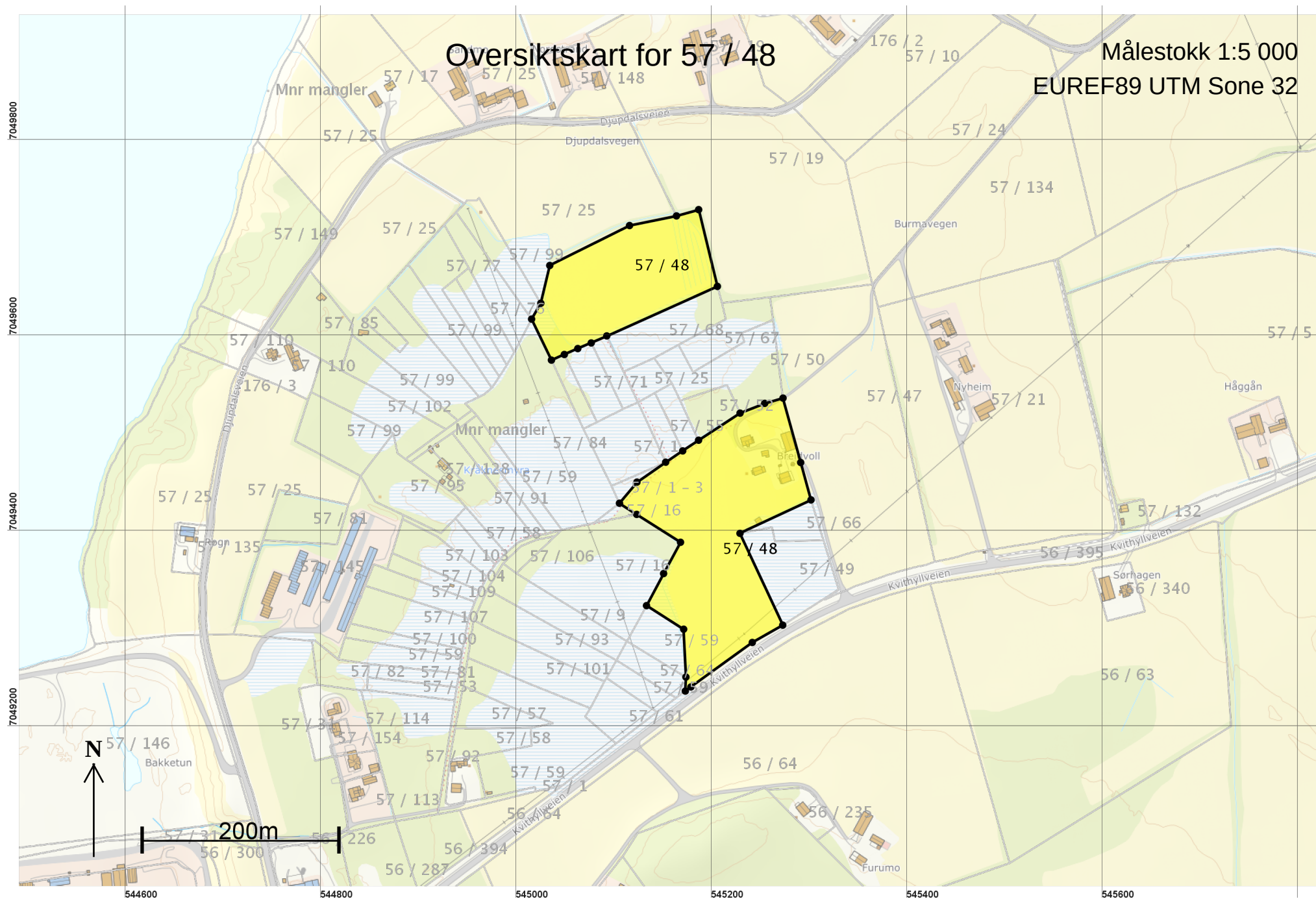
| Adresse               | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 2644 Kvithyllveien 95 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 57/48          |

#### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn          | Bruksenhet | Adresse                |
|--------------|------------------|---------------|------------|------------------------|
| Tiltakshaver |                  | Rune Bredesen |            | Breivold<br>7100 RISSA |

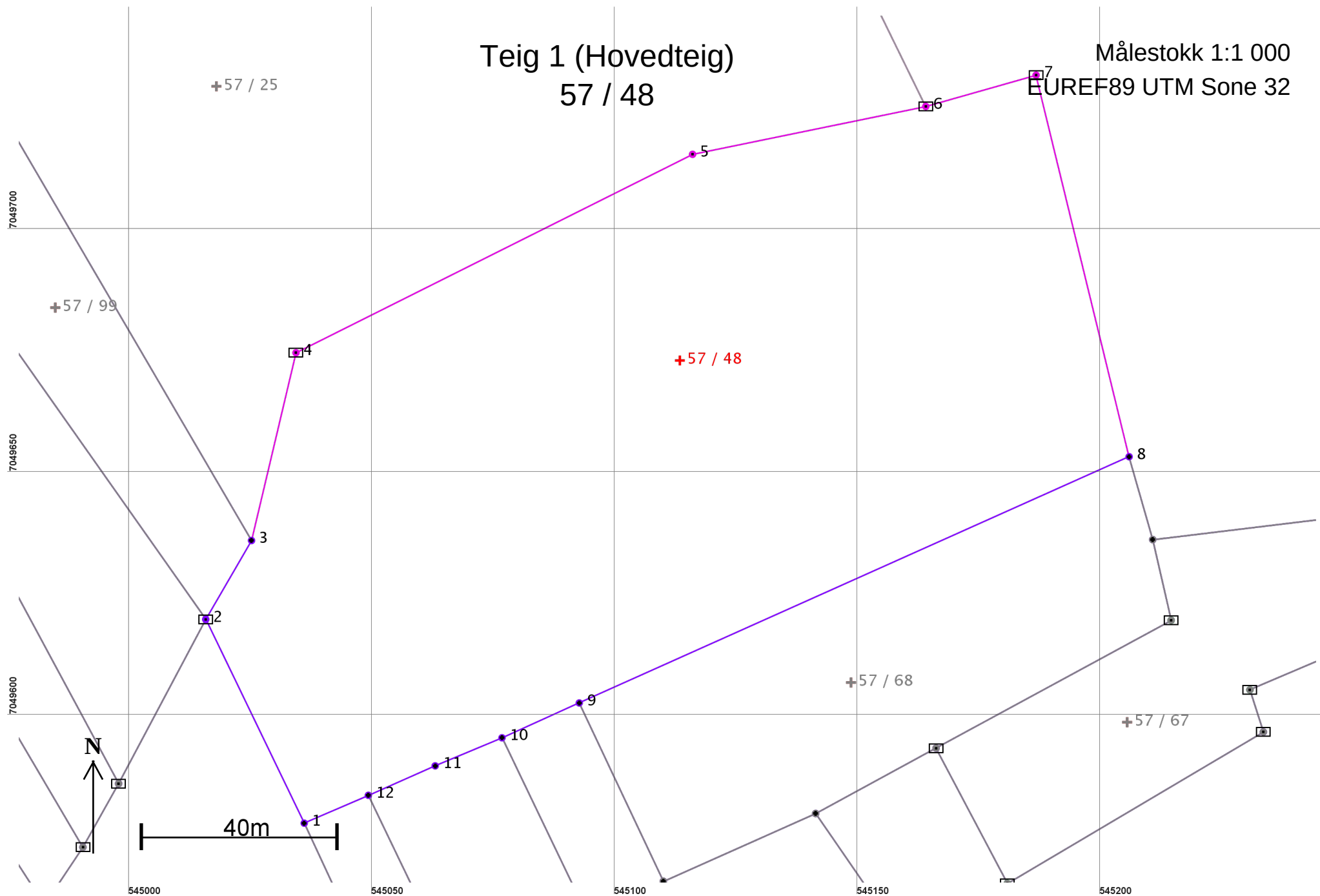
# Oversiktskart for 57 / 48

Målestokk 1:5 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 57 / 48

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 16 402,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

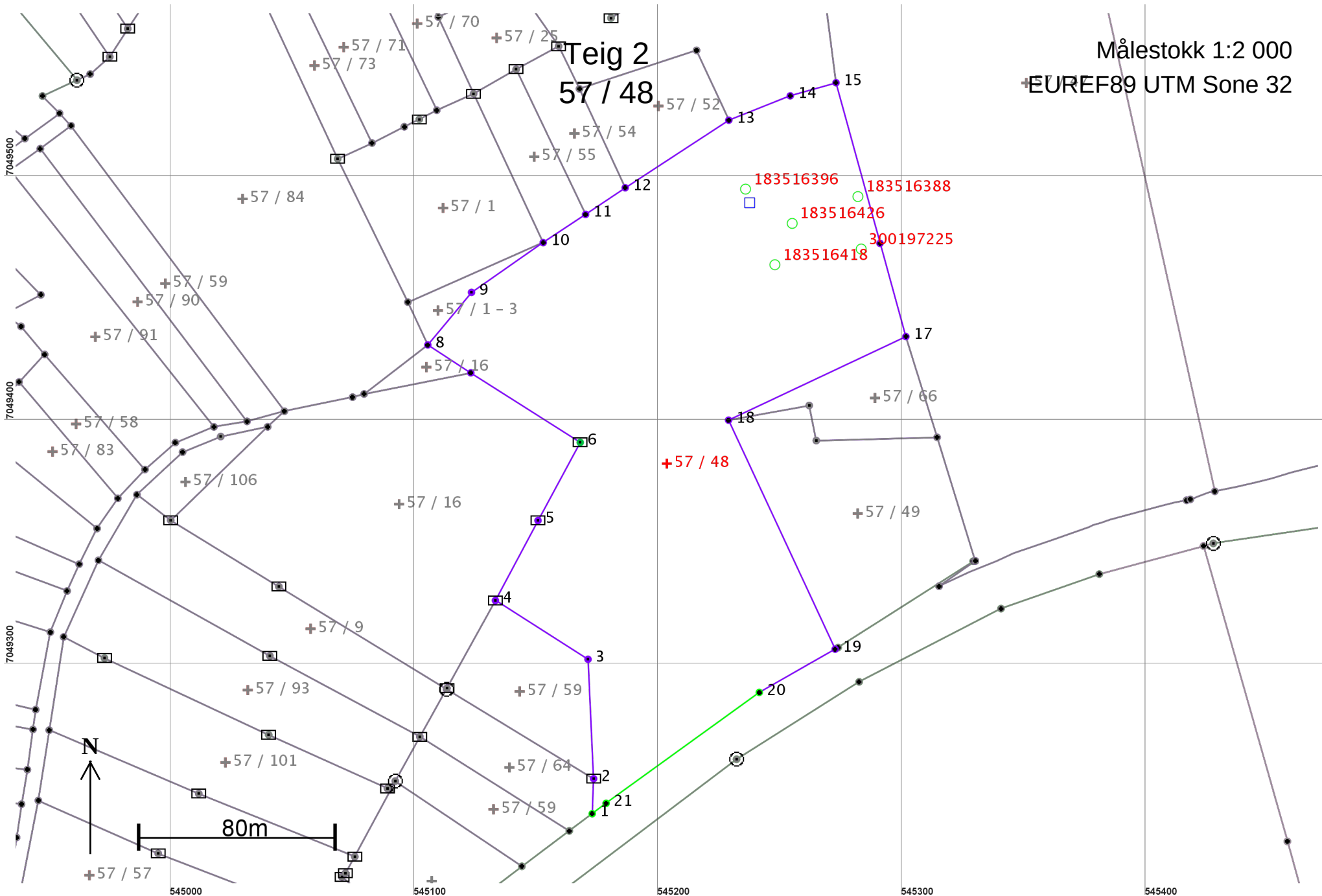
Nord: 7049674

Øst: 545113

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Lengde | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype            | Målemetode                                            | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 1      | 7049578,51 | 545036,12 | Ikke spesifisert<br>46,55      | Umerket<br>Ikke hjelpelinje                  | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 2      | 7049620,42 | 545015,85 | Jord<br>18,75                  | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 3      | 7049636,63 | 545025,28 | Ikke spesifisert<br>39,68      | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 4      | 7049675,24 | 545034,42 | Jord<br>91,24                  | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 5      | 7049716,05 | 545116,02 | Ikke spesifisert<br>48,99      | Ukjent<br>Ikke hjelpelinje                   | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 6      | 7049725,90 | 545164,01 | Jord<br>23,58                  | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 7      | 7049732,33 | 545186,70 | Jord<br>80,76                  | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
| 8      | 7049653,87 | 545205,84 | Ikke spesifisert<br>123,96     | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 9      | 7049603,23 | 545092,70 | Ikke spesifisert<br>17,43      | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 10     | 7049596,07 | 545076,81 | Ikke spesifisert<br>14,91      | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 11     | 7049590,30 | 545063,06 | Ikke spesifisert<br>15,02      | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 12     | 7049584,25 | 545049,31 | Ikke spesifisert<br>14,38      | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |



## Areal og koordinater

Areal: 28 846,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7049384

Øst: 545204

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde | Grensepunkttype /<br>Hjelpelinjetype         | Målemetode                                            | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 1      | 7049240,07 | 545173,09 | Ikke spesifisert<br>14,35         | Umerket<br>Ikke hjelpelinje                  | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)               | 10          |        |
| 2      | 7049254,41 | 545173,68 | Ikke spesifisert<br>48,98         | Stein eller røys<br>Ikke hjelpelinje         | 20 Stereoinstrument                                   | 36          |        |
| 3      | 7049303,34 | 545171,37 | Ikke spesifisert<br>44,97         | Ukjent<br>Ikke hjelpelinje                   | 20 Stereoinstrument                                   | 36          |        |
| 4      | 7049327,45 | 545133,41 | Ikke spesifisert<br>37,13         | Stein eller røys<br>Ikke hjelpelinje         | 20 Stereoinstrument                                   | 36          |        |
| 5      | 7049360,22 | 545150,86 | Ikke spesifisert<br>36,39         | Stein eller røys<br>Ikke hjelpelinje         | 20 Stereoinstrument                                   | 36          |        |
| 6      | 7049392,22 | 545168,18 | Jord<br>53,15                     | Stein med kors og vitner<br>Ikke hjelpelinje | 10 Terrengmålt                                        | 14          |        |
| 7      | 7049420,72 | 545123,32 | Ikke spesifisert<br>21,01         | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 8      | 7049432,17 | 545105,71 | Ikke spesifisert<br>28,01         | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 9      | 7049453,70 | 545123,62 | Ikke spesifisert<br>35,75         | Ukjent<br>Ikke hjelpelinje                   | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 10     | 7049474,09 | 545152,99 | Ikke spesifisert<br>20,87         | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 11     | 7049485,64 | 545170,37 | Ikke spesifisert<br>19,58         | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 12     | 7049496,57 | 545186,62 | Ikke spesifisert<br>50,68         | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 13     | 7049524,26 | 545229,07 | Ikke spesifisert<br>27,09         | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / |                                  | Målemetode                                            | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|
|        |            |           | Lengde                                    | Hjelpelinjetype                  |                                                       |             |        |
| 14     | 7049534,24 | 545254,25 | Ikke spesifisert<br>19,52                 | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 15     | 7049539,62 | 545273,01 | Ikke spesifisert<br>68,26                 | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 16     | 7049473,79 | 545291,05 | Ikke spesifisert<br>39,65                 | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 17     | 7049435,58 | 545301,63 | Ikke spesifisert<br>80,32                 | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 18     | 7049401,34 | 545228,97 | Ikke spesifisert<br>103,53                | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 36          |        |
| 19     | 7049307,48 | 545272,66 | Ikke spesifisert<br>35,79                 | Umerket<br>Ikke hjelpelinje      | 69 Beregnet                                           | 36          |        |
| 20     | 7049289,76 | 545241,56 | Ikke spesifisert<br>77,51                 | Umerket<br>Ikke hjelpelinje      | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)               | 10          |        |
| 21     | 7049244,32 | 545178,77 | Ikke spesifisert<br>7,09                  | Umerket<br>Ikke hjelpelinje      | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)               | 10          |        |