



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	12.12.2019	Vår referanse:	201957566-5	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2019/8075	Gunn-Hege Lande

Indre Fosen kommune - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for riving og oppføring av våningshus og uthus - 27/2 - Uttalelse

Vi viser til oversendelse datert 18.11.2019.

Søknaden gjelder riving og oppføring av nytt våningshus på gnr 27 bnr 2, Helsetveien 194.

Eiendommen er på ca. 16 daa., og ligger ihht. kommuneplanens arealdel innenfor arealer avsatt til LNF-formål. Våningshuset er omdisponert til fritidsbebyggelse, men ikke regulert. Eiendommen er vurdert til ikke å være en landbrukseiendom, det søkes derfor nå om dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål for å rive og bygge opp tilsvarende bebyggelse på eiendommen. Eier ønsker å tilbakeføre eiendommen til helårsbolig, som også er i samsvar med LNF-formålet.

Planfaglig uttalelse:

Eier har tidligere fått godkjent bruksendring til fritidsbolig, og omsøkte tiltak vil ikke endre dagens situasjon.

Kulturminnefaglig uttalelse:

Bygningene som nå ønskes revet, er oppført før 1850. De kommer derfor inn under kulturminneloven § 25, 2. ledd, som omhandler meldeplikt til gjeldende myndighet for riving eller vesentlig endring av byggverk oppført før 1850. Det er i den anledning vi uttaler oss i saken.

Vi kan ikke se at disse bygningene har vesentlige nasjonale eller regionale kulturminneverdier, og har derfor ingen innvending til riving. Kommunen må selv vurdere om bygningene har lokal verdi og av den grunn bør bevares.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kulturminner

Med vennlig hilsen

Gunn-Hege Lande

Saksbehandler plan: Heidi Beate Flatås

Dette dokumentet er elektronisk godkjent