

Journalnr. 2019/5133
Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhet						
Adresse		Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
Hermstadveien 12		5054	39	15		
7105	Stadsbygd					
Registrert eier		Registrert fester				
Kjell Joar Hermstad						

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 29.08.2019	Kl. 10:00	Sted Bruslættveien 2
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Fest grunn> 10 år ☒ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☒ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn		
	☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 03.07.2019	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Kjell Joar Hermstad		Rekv..dato 17.06.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen?	☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- to bestemmelser om senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv
- bestemmelse om grunn til veg/vedlikehold
- bestemmelse om veg

Pengeheftelser:

Ingen.

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ingen.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 15 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

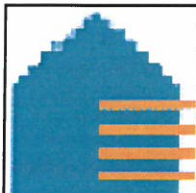
Statens vegvesen, Anita Hansen og Lars-Erik Wærnes

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen

FAKTURAMOTTAKER:

Arne Kosberg

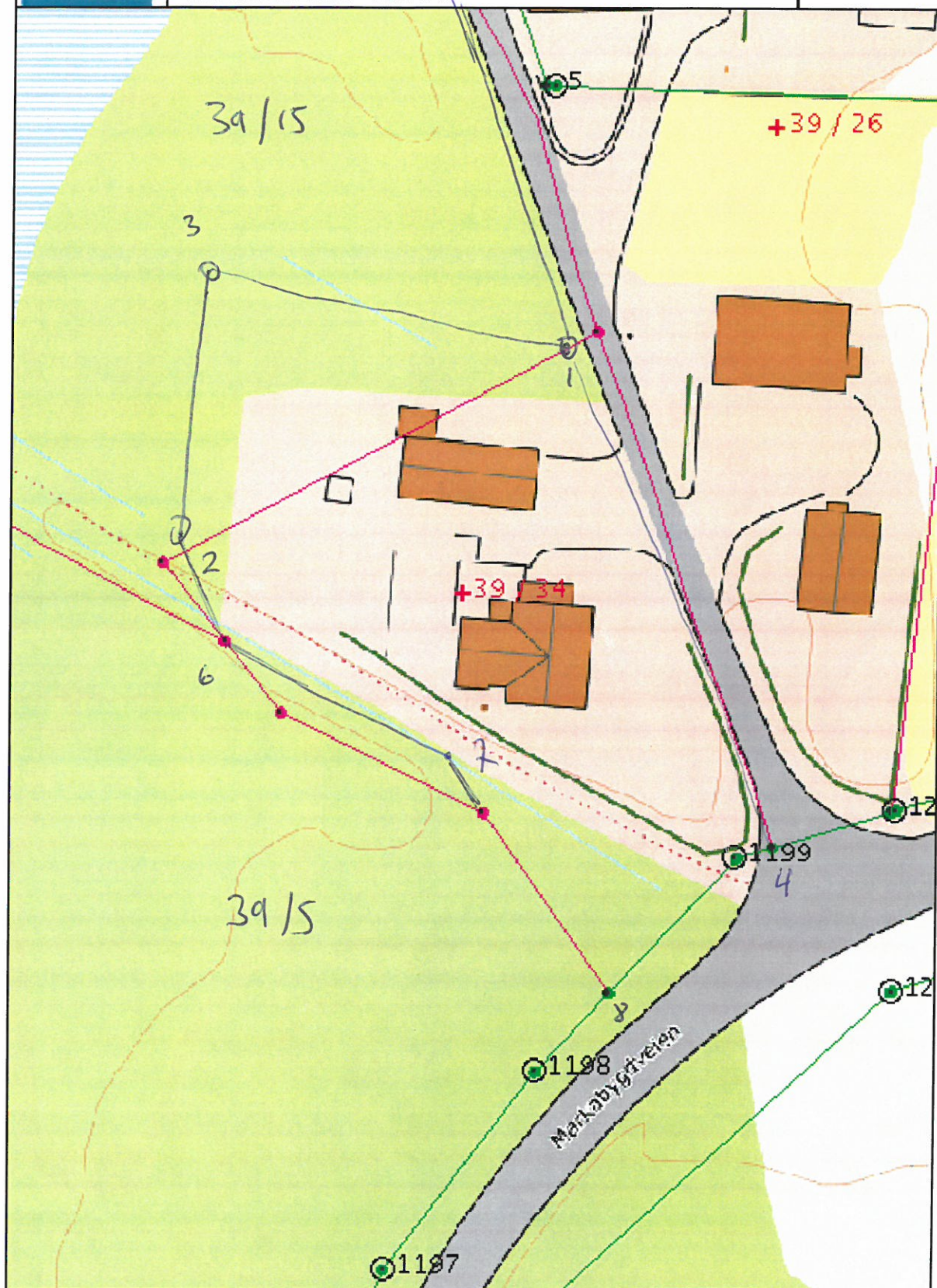


Kartutskrift

Målestokk 1:600



14m



Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

^{Arealet}
~~Parksetten~~ som fradeltes er som vist i skissen. På ^{finne} side.

Punkt 1 og 2 er gamle. Denne grensen er blitt gitt opp med utgangspunkt i både skyddelingsforretningene og Økonomisk kartverk fra 1965. ^{Avstanden kunne ikke grenses.} Avstanden mellom punktene skal ifølge skyddelingsforretningene være 42 meter - slik den nå er blitt målt opp er den 44 meter.

At avskot kan godtas begrunnes med at grensen da passer bedre til forholdene på stedet (med tanke på avstand fra naboene) og hvordan grensen er integrert i Øk fra 1965 / signalant i flyfotoet fra 1965, samt at det ikke er kjent hvor nøyaktig ^{avstanden i skydd-} delingen er. Punkt 3 er nytt. Alle 3 grunsepunkt er blitt merket med offentlig godkjent grunsmærke. Størrelsen på det fadelte arealet er ca 500 m².

De øvrige grensene til gbr. 39/34 er ikke blitt utlagt under denne forretningen, men partene er enige om at vi kan gjøre disse korrigeringene: både gbr.

39/15 og 39/34 grenser mot Brusletthøveien - grensen går på vestsiden av veien. De er derfor enige om at denne delen av grensen kan trekkes fra punkt 1 til 4 ^{innte linje} og fra punkt 1 til 5 ^{innte linje} som i skissen. Veien er ikke av gbr 39/26, men på denne måten blir i alle

fall grensene til gbnr 39/15 og 39/34 litt mer
 riktig i kartet. Vegur skal tidligere ha vært
 fylkesveg. Anne ^{Kosberg} og Geir ^{Katterstad} har hatt ønske om
 å klarlegge/konfirmere den sørvestre grensen til gbnr 39/34
 i kartet. De mener at grensen skal gå som vist i
 skissen: fra punkt 6 til punkt 7 - begge på sørvest-
 siden av traktorveien. Videre derifra til punkt 8 ved
 fylkesveien. At dette arealet skal inngå i gbnr. 39/34
 er ikke beskrevet/nevnt i skylddelingsforretningen. Landmåleren
 har derfor valgt å gå med på å make og make inn dette
 arealet. Ifølge Anne skal hans beslektet ha dykket opp dette
 arealet. Økonomisk kartverk ~~kan~~ følges som om dette
 arealet inngår i gbnr 39/34. Anne kan ikke dokumentere
 at dette arealet er blitt ervervet/kjøpt av tidligere

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partsliste☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)☐ Arealregnskap☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift

Vedlegg nr. (fra - til)

~~grunneiere~~

grunneiere.

29.08.2019

Ge. Hill

Geir Katterstad

Anne Kosberg

Egil Joar Katterstad