

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2019/7043

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
	5054	217	3, 13		
Registrert eier Edvard Kruken / Harald Sandgrind	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 07.10.2019	Kl. 09:00	Sted Smådalsveien 44 (gbnr. 217/19)
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 18.09.2019	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Edvard Kruken, Øyvind Waterloo / Harald Sandgrind		Rekv..dato 11.09.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- beiterett

Pengeheftelser:

- borett

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/rafalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er kjente.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Gbnr. 217/13 skal ha rett til å bruke veggen som går over det fadeltte arealet, som atkomst til skogen på gbnr. 217/13. Dette må portene ordne med selv i etterkant av dagens forretning.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

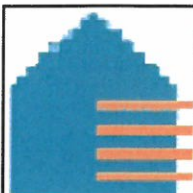
Edvard Kroken, Alvar Aunli og Indre Fosen kommune

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

Johan Arnt Kruksve

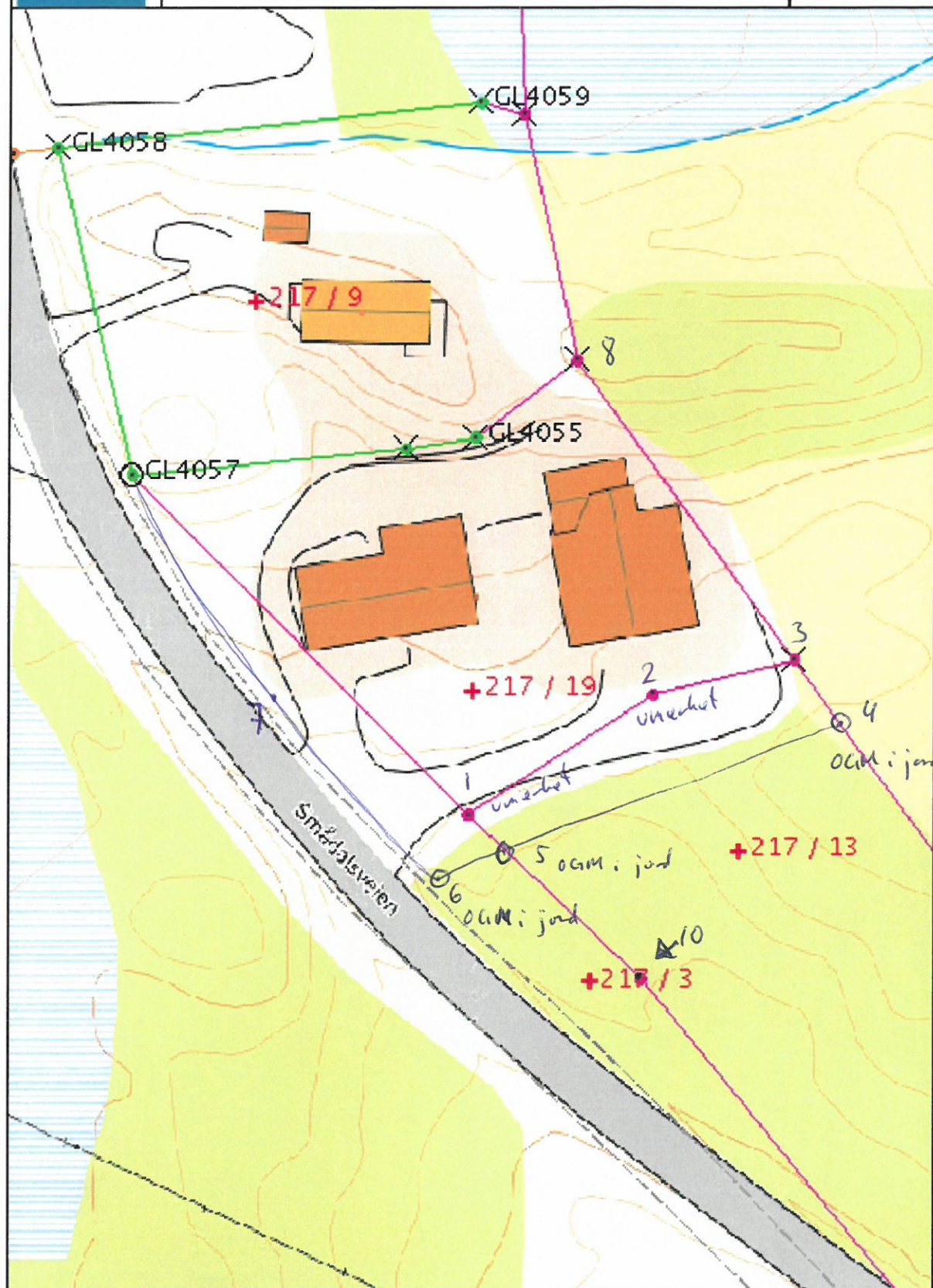


Kartutskrift

Målestokk 1:600



14m



Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Parsellen som fradeles er som vist i skissen på forrige side. Punkt 1, 2 og 3 er gamle, - for disse var det merket ved kun punkt 3 som kunne gjenfinnes, dette var merket med x i stein. Punkt 1 og 2 er blitt påvist av Johan etter skyen. Nytt punkt 4 og 5 er blitt opprettet slik at de ligger på den eksisterende grenselinjen. ~~Punkt 6~~ For å kunne beregne en rett kipe er det blitt målt inn et punkt 9, som er merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned ved gardsveien ca 82 meter mot sør-øst. Koordinatene til punkt 10 er blitt hentet fra Økonomisk kartverk eller som grensemerket ikke kunne gjenfinnes. Punkt 4, 5 og 6 er blitt merket med offentlig godkjent grensemerke. Det er blitt påvist og målt inn et buepunkt (punkt 7) som skal benyttes til å beregne en sirkelbue som grense langs veien. Punkt 6 L4057, 6 og 7 ligger alle utenfor veggrensetten. Punkt 6 L4057 er gammelt og er blitt merket med offentlig godkjent grensemerke under en tidligere forretning. I forbindelse med denne forretningen er også punkt 8, merket med x i stein,

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

600 m² m² inn. Det fordelte arealet som opprettes
 som en eiendom med kun ett gnr braksnummer,
 dette for i spare et tinglysingsgebyr. Edvard Kruken
 og Harald Sandgrind ut står som eiere av hver sin
 halvpart i dette arealet. 07.10.2019 Ge H

Harald Sandgrind

Mary Sandgrind

Johan Kroksve

Sted	Dato	Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	
☐ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	