

Indre Fosen kommune  
Rådhusveien 13  
7100 RISSA

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL § 1-8 FOR TILTAK PÅ EIENDOMMEN GNR. 124BNR. 187**

Kystplan AS er engasjert av Pallin AS for å bistå i forbindelse med søknad om dispensasjon.

Søknaden gjelder for internvei på eiendommen gbnr. 124/187 i Bjugn kommune.



*Fig. 1 Oversiktskart*

**Planformål:** Industri/parkering båtopptrekk i reguleringsplanen for Uddu

**Tiltakshaver:** Fiskå Mølle AS

Udduveien 50  
7100 RISSA  
tlf.:958 29 507  
e-post:

**Hjemmelshaver:** Fiskå Mølle AS

Udduveien 50  
7100 RISSA  
tlf.:958 29 507  
e-post:

**Ansvarlig søker:** Kystplan AS, v/Grethe Rostad,  
Meieriveien 5,  
7130 BREKSTAD  
Tlf.: 908 55 627  
e-post: [grethe@kystplan.no](mailto:grethe@kystplan.no)

Det søkes dispensasjon fra PBL § 1-8 for:

- Internvei

## KONKLUSJON

I hht. Plan- og bygningsloven kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynet til pbl § 1-8:

Området er regulert til industri/parkering/båtopptrekk. Internvei anses ikke å privatisere ytterligere ut over det som planen åpner for.

Konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet:

Det er ikke funnet at tiltakene er vesentlig utsatt for støy eller ras. Området kan være utsatt for flom, men konsekvensen ved en ev. flom vil være liten for dette tiltaket. Som forebygging kan skråningen plastres.

Tiltaket er vurdert til ikke å ha konsekvenser for helse, miljø eller sikkerhet..

Med bakgrunn ovennevnte, vurderer man at hensynet til PBL § 1-8 og hensynet til lovens formålsbestemmelse ikke vil bli vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket.

Det er ikke funnet vesentlige ulemper som følge av tiltaket. Dette jf. registreringer i GisLink . Det vurderes som positivt at tidligere mulighet til å kjøre rundt bygningsmassen opprettholdes for å unngå trafikkfarlige situasjoner ved fylkesveien ved for eksempel rygging med større kjøretøy og hengere. Det anses som positivt at området er regulert til formålet. Med dette vurderes fordelene å være klart større enn ulempene.

## HENSIKT

Hensikten med dispensasjonssøknaden er å få bygd internvei rundt anlegget..

## BAKGRUNN

Bakgrunnen for søknaden er at tidligere vei er overbygd med hall, og at det fortsatt er behov for å kunne kjøre rundt bygningsmassen på eiendommen. Tiltaket anses å være i tråd med formålet i planen, men kommer innenfor 100-metersbeltet. Det er ikke regulert tinn byggegrense mot sjø i reguleringsplanen for Uddu.



*Fig. 2 Planformål*

## VURDERING ROS

**Adkomst:** Adkomst via Udduveien, Fv 718. Ingen endring.

**Vann/avløp:** Ikke relevant.

**Dyrket mark og landbruk:** Tiltaket berører ikke dyrket mark eller annet jordbruksareal.

**Oppdeling naturområder, landbruk:** Tiltaket deler ikke opp natur- eller landbruksområde.

**Biologisk mangfold:** Man har ikke kjennskap til at dette området er viktig for bevaring av biologisk mangfold.

**Kulturminner og annen bevaring:** Man har ikke kjennskap til at det er kulturminner i området. Det er ikke registrert i kulturminnebasen Askeladden.

**Geologiske forekomster:** Det er funnet spesielle geologiske forekomster. Området består av fjord- og havavsetninger, jf. karbasen GisLink.

**Friluftsliv:** Tiltaket ligger ikke i et område med registreringer ifht friluftsliv.

**Eksponering og sårbart kulturlandskap:** Omsøkte tiltak vil ikke bli eksponert i kulturlandskapet.

**Avstand vann - og vassdrag:** Tiltaket ligger i 100-metersbeltet.

**Støy, ras, flom :** Det er jf. kartbasen GisLink ikke fare for støy eller ras, men deler av tiltaket kommer innenfor området registrert med fare for flom. Terrenget vil imidlertid bli hevet med ca 1 meter og man anser at en stormflo vil medføre liten konsekvens.



*Fig. 3 Flom*

Sted ..... Brekstad ..... Dato 15.11.2014 .....

Grethe Rostad .....

Kystplan AS

Vedlegg: Tegninger  
Situasjonskart