



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	16.12.2019	Vår referanse:	201958161-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	02.12.2019	Deres referanse:	2019/8687	Asbjørn Leraand

Fylkeskommunens uttalelse til høring av søknad om dispensasjon for deling av eiendom 90/1 - Indre Fosen kommune.

Vi viser til deres oversendelse datert 02.12.2019 vedrørende søknad om dispensasjon for fradeling av tomt for generasjonsbolig/kårbolig for 90/1.

Av dokumentene som er vedlagt saken, framgår det at grunneier søker om fradeling av ca. 1,5 da for oppføring av generasjonsbolig/kårbolig på eiendommen. Slik dette framstår, er det slik vi ser det ikke grunnlag for å søke om fradeling/dispensasjon fra KPA.

Fylkeskommunen ser det heller ikke slik at dispensasjon er ønskelig ut fra kommuneplanen. En fradeling av boligtomt helt inntil gårdsanlegget oppfyller ikke fordelsavveiningen som grunnlag for å innvilge dispensasjon.

Dersom det av landbruksfaglige vurderinger skulle finnes saklig grunn for fradeling, tilligger det ikke fylkeskommunen å svare opp dette. Som alltid minner vi om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Asbjørn Leraand
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG