



«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

**Udduveien 50 - gbnr. 124/187 - internvei - dispensasjon fra byggeforbud i 100-meters beltet langs sjø - til uttalelse**

Sakens bakgrunn og innhold:

Eier av gbnr. 124/187 i Indre Fosen kommune søker om å få etablere internvei i fremkant av en lagerhall inne på sitt industriområde. Topp vei er tenkt planert på nivå ca. 1,0 meter under plan plashall. Dette gir i snitt en sprengsteinsfylling på ca 1,0 meter utenfor hallen.

For området gjelder reguleringsplan for Uddu (v.2000). I planen er ingen byggegrense mot sjø, og det søkes derfor dispensasjon for bygging i 100-metersbeltet. Veien etableres innenfor reguleringsformål *industri, parkering, båtøpptrekk*.

Søk i naturbase viser at tiltaket ligger innenfor område med flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse og i område med viktig naturtyper.

NGUs løsmassekart viser at eiendommen omfattes av hav- og fjordavsetning, med stor sannsynlighet for marin leire. Det er innsendt følgende geoteknisk vurderinger for tiltaket (alle rapportene vedlegges):

- Geoteknisk vurdering – tilbygg til Fiskå Mølle på eiendom gnr./bnr. 124/187 i Rissa kommune Rapport nr. 01. (utarbeidet av geoteknisk seksjon på HIST i 2011).
- Geoteknisk notat – geoteknisk vurdering i forbindelse med oppføring av ny kornsilo (utarbeidet av Rambøll Norge AS i 2010)
- Geoteknisk notat/-vurdering – Stabilitet ved ny plashall og prosjektert vei utenfor hallen (utarbeidet av GeoMidt AS i 2019)

Kommunen ønsker en vurdering fra NVE om dokumentasjon i saken er tilstrekkelig for å kunne behandle byggesøknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Kommunen vurderer tiltaket å være beskjedent, men på grunn av plassering av tiltak i 100-meterssonen, samt innenfor område med stor sannsynlighet for marin leire, sendes saken på høring til NVE, Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

*Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.*

Med hilsen  
Anne Lise Sætre  
ingeniør byggesak  
Plan



*Fantastiske  
Fosen*

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no  
Tlf: 95924148

*Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.*

**Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: [indrefosen.kommune.no/rettpasak](https://indrefosen.kommune.no/rettpasak)** Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8707

Du kan også kontakte oss per post til:  
*Indre Fosen kommune*  
*Rådhusveien 13, 7100 RISSA*  
Sentralbord: 74 85 51 00

#### Vedlegg

- 1 Reguleringsplan for Uddu m/bestemmelser
- 2 d-situasjonskart
- 3 b-dispensasjonssøknad
- 4 e-terrengsnitt
- 5 Fiskå Mølle Rissa
- 6 Fiskå mølle, Rambøll rapport
- 7 Geoteknisk geologisk notat - Fiskå Mølle