



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - deling av eiendom som tilleggsareal - Indre Fosen 230/3 - 230/16

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Det søkes fradelt tilleggsareal til en bebygd grunneiendom, regulert til LNF-formål i overordnet plan. Det er uklart hvilken type bebyggelse som er etablert på eiendommen fra før. Det er uheldig dersom kommunen åpner for utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan. Ny bebyggelse bør plasseres i områder avsatt til utbygging. Fylkesmannen viser til at en bit-for-bit-utbygging av bolig er uheldig fordi det over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Sumeffekten av en slik bit-for-bit-utbygging kan ha negative konsekvenser for både biologisk mangfold, friluftsliv og kulturlandskap og grønnstruktur.

Kommunen bør i sin dispensasjonsvurdering gjøre rede for om det er sett på alternativ tomt som er avsatt til dette formålet. Vi har utover dette **ingen ytterligere merknader** til tiltaket.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi: Trøndelag Fylkeskommune, Fylkets hus Pb 2560, 7735 Steinkjer