

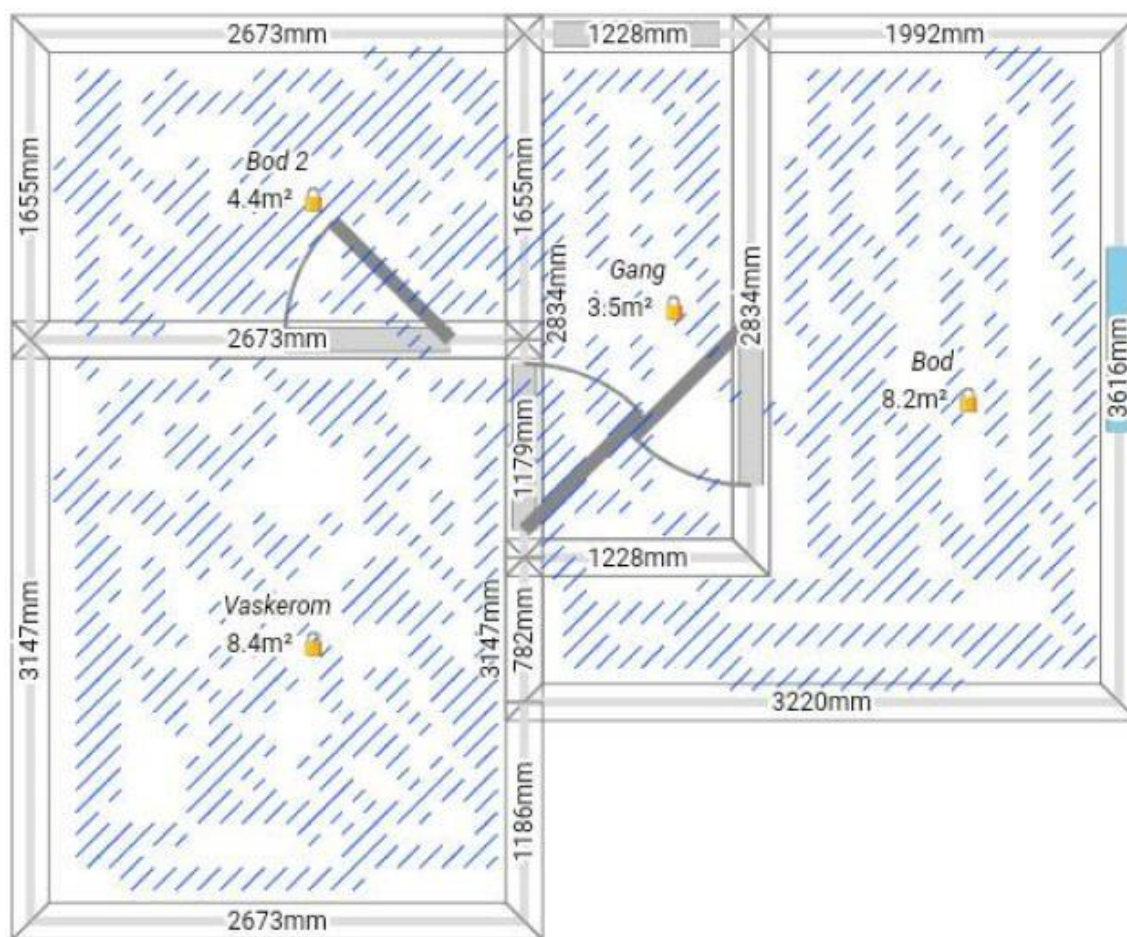
# Skaderapport

| Informasjon om skaden              |                                                              |  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Skadenummer                        | 1628450500002                                                |                                                                                     |
| Forsikringsselskap / Saksbehandler | Fremtind Forsikring AS / Emilie Gjerde Frøystad              |                                                                                     |
| Kunde / Forsikringstaker           | Tore Børsting<br>Ytre Ringvei 20<br>7100 RISSA               |                                                                                     |
| Forsikringstype                    | LOfavør Hus                                                  |                                                                                     |
| Forsikringsform                    | Bygning Topp                                                 |                                                                                     |
| Egenandel                          | 0.00                                                         |                                                                                     |
| Skadestedets adresse               | Ytre Ringvei 20<br>7100 Rissa                                |                                                                                     |
| GNR/BNR                            |                                                              |                                                                                     |
| Kontaktperson                      | Tore Børsting (Kunde)<br>tlf. 92603864<br>borsting@gmail.com |                                                                                     |
| Skadedato                          | 03.12.2019                                                   |                                                                                     |
| Besiktigelsesdato                  | 05.12.2019                                                   |                                                                                     |

| Personer til stede                            |                |              |                                             |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------------------|
| Navn                                          | Rolle          | Mobiltelefon | E-post                                      |
| Tore Børsting                                 | Ft             |              |                                             |
| Carl Morten Overskaug                         | Inspektør      |              |                                             |
| Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt |                |              |                                             |
| Bygningstype                                  | m <sup>2</sup> | Bygningsår   | Gjennomførte oppgraderinger/oppussing       |
| Enebolig                                      | 280            | 1977         | Påbygg i 2014, kjelleren er under oppussing |
| Øvrig informasjon om objektet                 |                |              |                                             |
|                                               |                |              |                                             |
| Beskrivelse av skadet løsøre                  |                |              |                                             |
| Objekt                                        |                |              | Verdi                                       |

Planskisse

Etasje 1



| Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom |          |        |        |                |      |       |     |                   |
|------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|------|-------|-----|-------------------|
| Rom                                      | L (mm)   | B (mm) | H (mm) | m <sup>2</sup> | Gulv | Vegg  | Tak | Øvrig informasjon |
| Gang                                     |          |        |        |                |      | Panel |     |                   |
|                                          | Struktur |        |        |                |      |       |     |                   |
| Vaskerom                                 |          |        |        |                |      | Panel |     |                   |
|                                          | Struktur |        |        |                |      |       |     |                   |
| Bod                                      |          |        |        |                |      | Panel |     |                   |
|                                          | Struktur |        |        |                |      |       |     |                   |
| Bod                                      |          |        |        |                |      | Panel |     |                   |
|                                          | Struktur |        |        |                |      |       |     |                   |

| Årsak til skade   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Type skade</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Vannlekkasje <input type="checkbox"/> Brann <input type="checkbox"/> Innbrudd <input type="checkbox"/> Ytre påvirkning<br><input type="checkbox"/> Glass <input type="checkbox"/> Natur <input type="checkbox"/> Øvrige: |

| Installasjon                      | Kilde                            | Årsak                         |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| G. Utvendig vann- og avløpsanlegg | I. Nedbør. Smeltevann. Grunnvann | G. Stopp i avløp. Tilbakeslag |

| Hva forårsaket skaden, og hvorfor?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>All drenering i ett større boligområdet ender opp i en og samme bekk. Denne bekken ender opp i avløpsrør som går gjennom gårdsplassen til FT. Med nedbøren og smeltevannet som har vært de siste dagene har ikke avløp klart og ta unna vannet. Vannet kommer derfor opp via sluk i gårdsplassen til Ft, renner derifra inn i garasjen og mot boligens yttervegg. I garasjen har det stått ca 15cm vann. Uvisst hvor vannet trenger inn i boligen, men FT sier han har sett vann renne nedover betongvegg.</p> |



### Regressopplysninger

Ja  
Indre Fosen Kommune stiller seg ansvarlig for skaden, da det er snakk om kommunalt avløpssystem. Representant fra kommunen har vært på stedet, og bekreftet at det her må kjøresvregress opp mot kommunen. Et har allerede i august levert bekymringsmelding til kommunen, da han allerede da ble oppmersom på at sluk i gårdsplass hadde tilbakeslag av vann, men den gang ikke så mye at det trngte inn i boligen.

### Skadeomfang

Fuktopptrekk i panel på samtlige rom

### Reparasjonsbehov

#### **Riving**

Riving av taklist, karm lister og panel i 3 rom.  
Riving av taklist, karmkist og sponplater på vegg i 1 rom.

#### **Tørking**

Yørking

#### **Tømrerarbeid**

Oppbygging

### **Spesielle betingelser:**

### Igangsatte arbeider

Førstehjelp utført

### Beboelighet

**Beboelighet:** Ja

**Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.:** NOK

**Annen info:**

### Beskrivelse av avtale med kunde

Kontanttilbud:

**Annen info:** Et vil ha tilbud på kontant oppgjør før de tar en avgjørelse på oppgjør.

KEL

### Oppsummering

Vannintrenging i bolig grunnet kommunalt avløp som ikke er dimensjonert stort nok. Representant fra kommunen hadde like før besiktigelse vært på stedet, og bekreftet overfor ft at det her måtte gis beskjed om regress mot kommunen. Det er helt klart at det her er snakk om avløpssystem som ikke er dimensjonert stort nok for slike områder og vannmengder som det her er snakk om. All drenering i et større område ender opp i en og samme bekk, denne bekken er lagt i rør som går under ft's gårdsplass.

FT spør om forsikring dekker oppretting av rørdystem utvendig, i og med at kommunen stiller seg ansvarlig for skaden.

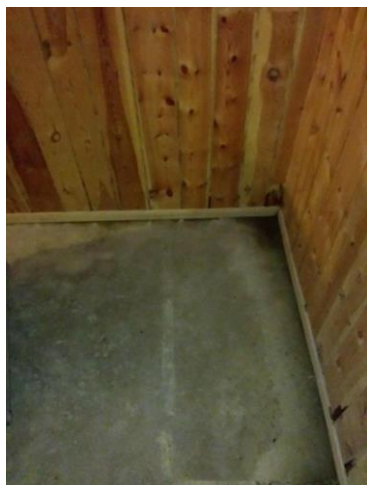
### Bilder av stedet



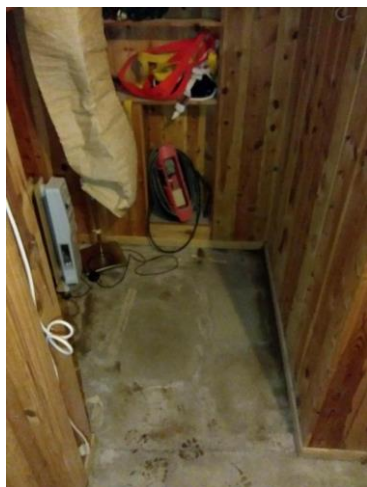
Fuktopptrekk i trapp i garasjen.



Fuktig betong og fuktopptrekk i panel,  
bod



Bod



Bod



Fuktig betong og fuktopptrekk i panel,  
gang



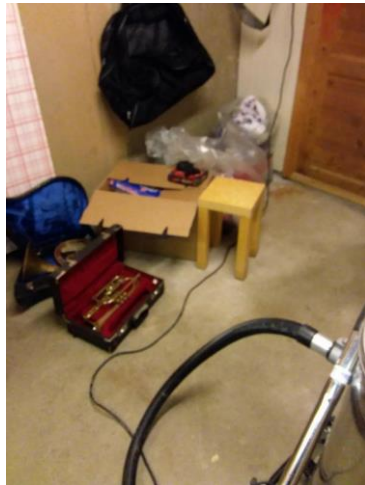
Gang



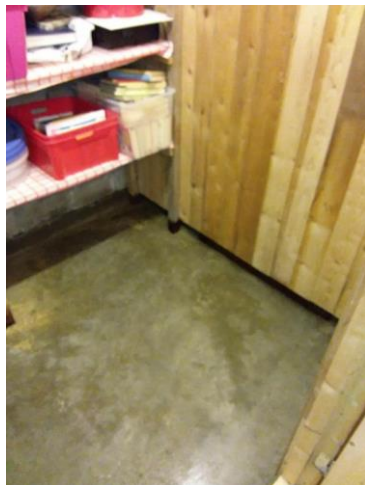
Vaskerom



Vaskerom



Vaskerom



Fuktig betong og fuktopptrekk i panel,  
bod2



Bod2



Bod2



Bod2



Fuktmåling bod 2



Bod 2



Fuktopptrekk i mdfplater stablet i  
garasje



Fuktopptrekk i ikeapakke stablet i garasje



Kum hvor vannet fra tidligere nevnte bekk går gjennom



Representanter fra lokal entreprenør og kommune har vært her på befaring, og kommet fram til at plattingen på bilde må fjernes slik at entreprenør kan komme til med gravemaskin og få koblet kummsammen med større avløpsrør som går like bortenfor hekken.



**Besiktigelsen ble gjennomført av:**

Carl Morten Overskaug  
91622829  
Reco Bygg og Skadeteknikk AS

**Side:** 12 (12)

**Skadenummer:** 1628450500002

**Arbeidsnummer:** 29055

**Rapport opprettet:** 05.12.2019

Besiktigelsen ble gjennomført av:

Carl Morten Overskaug  
91622829  
carlmorten@reco-skadeteknikk.no  
Reco Bygg og Skadeteknikk AS