



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Fraråding - dispensasjon fra reguleringsplan - deling av eiendom - Indre Fosen 9/8

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Fylkesmannen kan ikke se at naturmangfoldslovens (nml) §§ 8 til 12 jf. nml § 7 er vurdert opp mot konsekvensene av å dispensere fra bestemmelsene knyttet til reguleringsplanen bestemmelse 3 om grønnstruktur. Forvaltningsvedtak skal i dette tilfellet vurderes etter nml og reguleringsplanens bestemmelse 3 sikrer naturverdiene i området. Bestemmelsen sikrer at det ikke skal oppføres bygninger innen formålet og området skal sikre allmenn tilgang og ferdselsmulighet i naturområdet og vassdraget. Dispensasjon fra bestemmelsen vil derfor ha betydning for både naturmangfold og allmenhetens tilgang langs sjø og vassdrag.

Til dispensasjonssøknaden følger ikke nærmere redegjørelse (f.eks. skisser) for hvordan tomte kan bebygges i henholdsvis nåværende og omsøkt situasjon. Oversendte dokument omhandler ikke eventuelt behov for utfylling mot bekk og hvordan dette vil påvirke bekk og grøntdrag/friområde rundt bekken. Friområde er etter planens bestemmelser for øvrig ikke avsatt til det som i høringsdokumentet omtales som "såkalt uteområde".

Fylkesmannen **fraråder** at det gis dispensasjon på grunn av manglende vurderinger av naturmangfold (nml § 7) og allmenhetens tilgang og ferdselsmulighet. Fylkesmannen kan ikke gi en endelig uttalelse til dispensasjonen før forholdene avklares og saken sendes på ny høring. Gjøres det på tross av dette vedtak om å gi dispensasjon før forholdene er avklart vil Fylkesmannen vurdere å påklage vedtaket.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Vegar Christoffersen Walsø – 73 19 92 62
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER