

proESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Vår dato: 10.01.2020
Vår ref.: 201914806-2
Arkiv: 323
Deres dato: 10.12.2019
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til Varsel om oppstart - Privat detaljreguleringsplan for Høgåsmyra, GBnr 122/387, 122/354 og del av 122/6, Rissa - Indre Fosen kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Tidlig avklaring av naturfare

NVE er opptatt av at forholdet til naturfare avklares så tidlig som mulig og senest på siste plannivå før tiltaksrealisering. Avklaring av naturfare som del av arealplanarbeidet er i tråd med kravene i plan- og bygningslovens §§ 4-3 og forvaltningslovens § 17.1, noe som bidrar til å sikre medvirkning og innsyn fra høringsparter og publikum.

I Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/2018 «Planlegging og samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» av oktober 2018: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/samfunnssikkerhet-i-planlegging-og-byggesaksbehandling/id2616041/> presiserer departementet (jfr. s. 12) at forholdet til sikkerhet bør avklares gjennom selve arealplanarbeidet og ikke utsettes til byggesak.

Geoteknikk/grunnforhold:

Planområdet ligger under marin grense (MG). I følge løsmassekartet i NVE Atlas består løsmassene av torvavsetninger. Dette er unge avsetninger og det kan derfor ikke helt utelukkes at det under disse avsetningene kan finnes eldre, marine avsetninger. Marine avsetninger innehar potensiale for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire. Forholdet til geoteknikk må derfor avklares i forbindelse med planarbeidet.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Ved evt. funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale, må geoteknisk rapport/notat gjennomgå uavhengig kvalitetssikring av firma med skredfaglig kompetanse i tråd med vår «kvikkleireveileder» 7.2014.

Overvannshåndtering/flomfare/Klima

Myr er en svært god opptaker av vann og bidrar i mange henseender til effektiv tilbakeholdelse av vannet under kraftige regnskyll og har derved en god flomdempende effekt. Ved å drenere ut myra og erstatte denne med harde flater som asfalt, belegningsstein, takflater o.l vil denne situasjonen bli totalt endret. Forholdet til overvannshåndtering og flomfare må derfor vies særlig oppmerksomhet i ROS-analysen til planforslaget.

Klimaprofilen for (det tidligere) Sør-Trøndelag av januar 2016 viser at kysten av Trøndelag vil kunne forvente en økning i nedbør i framtida på ca. 20% fram mot år 2100 ved høye globale klimagassutslipp. Regjeringen forventer både i de «de [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023](#) og i de Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning» av 28.09. 2018 at kommunene legger de høye utslippsalternativene fra nasjonale klimautredninger til grunn for sin arealplanlegging. Hovedformålet med disse statlige forventningene og retningslinjene er at klimatilpasning skal være en viktig premiss for kommunenes og de private tiltakshaveres planlegging etter plan- og bygningsloven.

Framtidige endringer av nedbørforhold forventes også å innebære mindre snø og mer regn i større deler av året pga økende temperaturer og en vil også oppleve at nedbøren oftere vil komme i form av mer intensive og kraftige regnskyll. Dette vil stille større krav til god overvannshåndteringen for å unngå skader på bygningsmasse, konstruksjoner og anlegg. Tette, harde flater vil øke hastigheten på vannet og vi forventer derfor at det i forbindelse med planarbeidet utarbeides et overvannsnotat som viser hvordan en har tenkt å løse disse utfordringene. NVE opplever ofte at disse overvannsnotatene (VA-notatet) utsettes til byggesak og ofte fremmes samtidig med utomhusplanen. Vår oppfatning er at dette er for sent da problemstillinger knyttet til vannhåndtering ofte vil kunne være premissgivende for reguleringsplanen feks ved at det vil kunne være nødvendig å regulere grøntarealer og lekeplasser som flomveger og arealer som er nødvendig for å forsinke og fordøye vann under flomepisoder. Gjennom å regulere områder til utbygging uten å hensynta slike problemstillinger vil en kunne oppleve at det ikke gis nødvendig plass til vannet da disse arealene da ofte er avsatt til bebyggelse og anlegg og at for eksempel nødvendig terrengforming for å unngå vannskader, ikke etableres.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

