



Indre Fosen kommune

Tiltakshaver		
Navn <i>Isabelle Fritzson</i>	Telefon (dagtid) <i>90 88 89 37</i>	Mobiltelefon <i>90 88 89 37</i>
Adresse <i>Tellefsens Gate 10</i>	Postnummer <i>7030 Trondheim</i>	Poststed <i>Trondheim</i>

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. <i>154</i>	B.nr. <i>87</i>	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse <i>Stortrehaugveien 34</i>

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK10/TEK17)



*Fantastiske
Fosen*



Indre Fosen kommune

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

Fritidsformål i reg. plan
Fra mønneretning } pkt 8 bokstav C i
Fra plassering } reguleringsbestemmelsene

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempene dispensasjonen medfører):



I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

080919

Underskrift



Fantastiske
Fosen

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANEN FOR DEL AV HUSBY, GBNR. 154/3, 14 m.fl

I forbindelse med søknad om oppføring av bolig på eiendommen gbnr. 154/87 søkes med dette om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Det søkes dispensasjon fra følgende bestemmelser i planen:

1. Dispensasjon fra fritidsformålet da det er oppført bolig.
2. Dispensasjon fra bestemmelsen punkt 8 bokstav c vedr. møneretning da boligen har to møneretninger.
3. Dispensasjon fra bestemmelsen punkt 8 bokstav c vedr. plassering da boligen er plassert litt fremme på tomten.

Begrunnelse for dispensasjon:

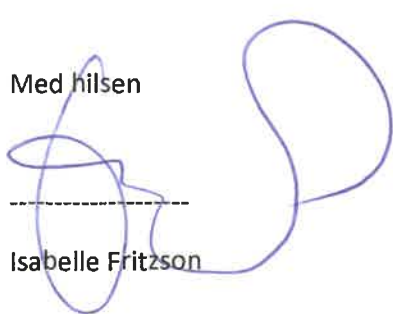
Jeg kan ikke se at en bolig her medfører at hensynet til formålet i planen tilsesettes. Dette begrunner jeg med at nabohytta allerede benyttes til boligformål i dag. Interessekonflikter med bakgrunn i blandende formål anses derfor ikke å bli vesentlig forverret som følge av en bolig til. Videre er det litt ned i veien regulert til boligformål. Forholdet til trafiksikkerhet, nærhet til sentrumsfunksjoner og skolevei anses derfor vurdert som tilfredsstillende for boligformål her.

Alle hyttene/boligene som er oppført i feltet har to møneretninger. Videre er tomtene plassert slik i terrenget at alle hyttene/boligene får utsikt ut over Stjørnfjorden på tross av dette. Et avslag på denne delen av dispensasjonssøknaden vil i så måte medføre en forskjellsbehandling.

Når det gjelder plassering av boligen på tomte så er den plassert omtrent på linje med begge nabobyggene og stikker ikke ut fra rekka på en synlig måte. Jeg kan derfor ikke se at hensynet til denne bestemmelsen blir vesentlig tilsesatt.

Jeg kan ikke se at det er ulemper forbundet med hverken plassering eller møneretning ut over det som allerede er bygd i feltet. Det er positivt at alle naboene fortsatt vil ha meget god utsikt over Stjørnfjorden. Fordelene vurderes derfor å være klart større enn ulempene.

Med hilsen



Isabelle Fritzon