



NORD-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Bedriftsnr. 974753383

Tinglysingsutdrag

Sak: 17-198225REN-JSTE Skjelbred-Langen-Fellessetra
Gnr.: 219, 270, 271, 280, 281, 283, 284, 285, 292
Kommune: Indre Fosen
Saken gjelder: Regler om sambruk (bruksordning)

Avsluttet ved jordskifteretten: 27.03.2019

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

DOM

Dato: 22.03.2019

Sted: Rettens kontor

Sak: 17-198225REN-JSTE Skjelbred-Langen-Fellessetra

Saken gjelder: Veiretter

Jordskiftedommer: jordskiftedommer Anbjørn Næss

Slutning

1. Gjelder veien langs hele sørsida av Langen (vei 2): Alle eiendommer i saken som er eiet tomt eller festetomt langs veien har veirett til bruk for sin eiendom. Gjelder eiendommene under:

Navn	Eiendom	Hyttenr. (feste)
Geir Jomar Lund		36
Svein Storli		37
Ole Johan Brovold	292/1/1	38
Kari Lovise Lehn		39
Anders Oxaas		40
Ole Kristian Hovstein	219/1	41
Bjørn Ove Aalberg		42
Kristin Grande		43
Arnt Jørund Brandås	292/1/55	44
Kim Rosvoldaune	292/1/45	45
Edmund Kristiansen		46
John Herbjørn Tronstadhagen		47
Ørnulf Willy Engesbak		48
Rolf Ketil Kalstad		49
Leksvik Bygdealmening	292/1	

2. Gjelder vei 1, alle veier som er en del av jordskiftesaken, utenom veien i punkt 1: Alle eiendommer som er oppgitt som parter i saken har veirett til bruk for sin eiendom.

JORDSKIFTEAVGJØRELSE

Dato: 26.03.2019

Vedtekter for veilaget Skjelbreid-Langen-Felleessetra.

§ 1 Veien og veirett

Veilagets organisasjonsform består som i dag, med samme organisasjonsnummer, 998 328 489.

Langen veien har tradisjonelt vært en vei for jordbruks-, skogs- og seterdrift. I dag er veiens formål tredelt:

1. Veien skal være egnet til transport for grunn- og setereienes nærings- og jordbruksdrift.
2. Veien skal tjene de hytte- og fritidseiendommer som ligger langs veien.
3. Veien skal være åpen for at publikum kan benytte den mot betaling i forbindelse med fritidsaktiviteter, turgåing og lignende.

Kartutsnitt for vei 1 og vei 2. er vedlagt.

Ved utvidelse av veien utover dagens bredde eller arealbruk til parkering kan aktuelle grunneiere kreve kompensasjon for medgått areal.

Vegen går fra fylkesveien ved Skjelbred til den østre enden av Langen. Følgende sideveier er med:

- Gamleveien fram til Osensetra
- Sidevei til Fellesetra
- Veien på sørsiden av Langen*

*Egne regler gjelder for veien på sørsida av Langen (vei 2).

Vei 1 og standard

- Veien går fra fylkesveien ved Skjelbred til den østre enden av Langen
- o Gamleveien fram til Osensetra
- o Sidevei til Fellesetra

Veien skal ha den standard som etter opprustingen i 1991/1992 (skogsbilveg klasse 3 med 10 tonns akseltrykk).

Vei 2 og standard

- Veien på sørsiden av Langen fra Kongerobekken til Vinnasetertofta.

Veien skal ha en standard som i dag og vedlikeholdes deretter. Veien skal kunne tjene til adkomst og for næringsinteressene til de aktuelle andelseierne. Veien skal tåle minst 10 tonns akseltrykk. Jf. vedlagte skriv om vegstandard.

Felles for vei 1 og vei 2

Veiarmer som kun gir adkomst til hyttetomter skal kun tjene dette formålet og det er derfor ikke nødvendig at disse armene tåler 10 tonns akseltrykk.

§2 Andeler i veien og ansvar

Andeler i veien gjenspeiler retter og plikter. Medlemmene i laget gis stemmerett etter andelene for vei 1 i punkt 2 og svarer vedlikehold etter dem. For veien på sørsida av Langen, vei 2, gjelder egne andeler med vedlikehold og ansvar men bare for de som har veirett her. Egne regler gjelder brøyting.

Grunneiere og rettighetshavere har delt ansvar etter de angitte forholdstall. Andelene følger eiendommen og delt ansvar gjelder mellom eiendommene og eierne.

Veilagets totale antall andeler skal ikke overstige antallet fastsatt av jordskifteretten (487).

Ved opprettelse av nye hytteeiendommer som skal delta i laget skal de nye andeleirenes andelstall overføres forholdsmessig fra de andelseiere som har hyttetomt.

Andeler og endring i bruk eller utbygging

Dersom bruken av eiendommene endrer seg ved utbygging eller ved andre forhold skal årsmøtet endre andelene for vedlikehold mellom eiendommene. Endring kan være: betydelig endret drift, opphør av forpaktning, utleiehytter eller annen ny næring.

Andre brukere

For andre brukere av veien kreves inn bompenger som fastsettes av årsmøtet. Årsmøtet fastsetter også hvilken bomveiløsning som skal velges og hvordan bompenger fordeles mellom vei 1 og vei 2.

§3 Opprustning og vedlikehold

1. Årsmøtet kan, med 3/4-dels flertall, beslutte at veien skal opprustes utover den standard som er beskrevet i § 1, dersom det er nødvendig for å ivareta andelseiernes næringsinteresser og private interesser. Årsmøte beslutter på samme måte hvordan opprusting skal skje.

2. Styret beslutter hvilke vedlikeholdstiltak som er nødvendig for å sikre at standarden på vegen ikke forringes. Det samme gjelder oppretting av egnede møteplasser slik at trafikken kan flyte godt. Hvordan alminnelig vedlikehold gjennomføres og bekostes bestemmes av styret.

3. Årsmøtet kan bestemme at vedlikehold gjøres ved egeninnsats. Den som stiller med maskiner skal da ha godtgjørelse for utstyr som tilsvarende normale satser ved anbud på maskinleie. Den som leverer masse eller annet skal ha tilsvarende godtgjørelse.

Brøyting

Vei 1 skal vinterbrøytes. Det tilligger styret å fastsette hvordan brøytingen gjennomføres.

Vei 2 vinterbrøytes etter behov. Det tilligger styret å fastsette plan for brøyting fra år til år. Når styret fastsetter hvor brøyting skal gjennomføres, plikter styret å ta hensyn til de ulike behov som næringsinteressene og hytteeierne har, slik at veiens formål som beskrevet i § 1 oppfylles.

Dersom noen av andelshaverne brøyter regnes samme pris som kommunen betaler til private for tilsvarende jobb.

§ 4 Nye eiendommer i veilaget

Dersom nye eiendommer fradeles skal disse gis veirett og en rett til å tre inn som andelseier i veilaget. Andelsstørrelse fastsettes ihht. § 2. Eiendommer i området som på grunn av ny bruk er naturlig å ta inn i veilaget behandles på samme måte.

§ 5 Økonomi

Overskudd i veilaget avsettes i sin helhet til fremtidig drift.

Veilagets inntekter kommer fra årskort, halvårskort og enkeltpasseringer.

Andelseierne må betale for årskort, halvårskort og for enkeltpasseringer på ordinært vis.

Utlignet underskudd dekkes av veilaget i fellesskap etter andelstall.

De andelshaverne som benytter veien til næringsdrift skal tilkjennes et fradrag ved underskudd. Dette fradraget gjøres slik at de næringsdrivende til sammen betaler 37,5 % av underskuddet, mens resterende utlignes på øvrige andelshavere (62,5 %). Intern fordeling mellom grunneierne og resterende foretas ut fra andelsfordelingen i § 2.

§ 6 Organisering/styre

- Styret består av leder, sekretær og kasserer og i tillegg tre styremedlemmer.

- To styremedlemmer skal være fra bygdeallmenningen, to medlemmer skal være andre grunneiere som veien ligger på og to styremedlemmer skal være hytteeiere. Blant styremedlemmene som er hytteeiere, skal ett medlem være hytteeier fra fradelt/festet tomt på allmenningsgrunn, og det andre medlemmet være hytteeier fra grunn som er fradelt/festet på annen grunneiers eiendom.

- Bygdeallmenningen, andre grunneiere som veien ligger på og hytteeierne plikter å nominere minst 2 egne kandidater til valg på årsmøtet, jf. vedtektenes § 8. Også andre grunneiere* enn de som veien ligger på kan nomineres til valg, dersom disse benytter Langenveien i næringsdrift. Hvis egne kandidater ikke nomineres kan enhver annen andelshaver velges til styret.

- *Aktuelle grunneiere (eiendommer) følger av saksrekvireringen, hvor navn og gnr/bnr er oppgitt.

- 3 varamedlemmer skal velges fra hhv. bygdeallmenning, grunneierne og hytteeierne. Varamedlemmene møter hvis styremedlemmer fra de nevnte grupper ikke kan møte.

- Vervet som styreleder skal gå på omgang mellom bygdeallmenningen, grunneierne og hytteeierne.

Styret skal lede, drifte og forvalte veilaget i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet. Styret skal ta de avgjørelser som ikke er lagt til årsmøtet eller for øvrig er bestemt i lov, vedtekter eller annen bakgrunnsrett. Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmer er til stede.

Det første styret som velges etter at jordskiftesaken er avsluttet skal utarbeide en arbeidsplan for styret. Her skal styrets faste oppgaver defineres. Senere styre skal overta arbeidsplanen og kan gjøre egnede og nødvendige endringer.

Leder velges for 1 år av gangen. Styremedlemmer og varamenn velges for 2 år av gangen. Men slik at 3 er på valg hvert år.

Styret kan ikke uten at årsmøtet har gitt samtykke med tre fjerdedels flertall gjøre vedtak om:

1. Rettslige disposisjoner over veien som går utover vanlig forvaltning.

2. Tiltak for øvrig som går utover vanlig forvaltning og som medfører et økonomisk ansvar eller utlegg for veilaget ut over kr. 100.000 i 2019-kroner (justeres etter konsumprisindeksen).

§ 7 Bruk av veien til skogsdrift/ekstraordinær skade

Tømmer skal ikke legges i veibanen, veigrøftene eller på møte/snuplasser.

Tyngre transporter og avlesning fra lastetraktor skal om mulig utføres på frossen mark.

Grunneierne stiller fri grunn til velteplasser.

I regnfulle perioder og i teleløsningen kan veien stenges av styret. Styret kan stenge veien bare for tunge kjøretøyer eller eventuelt for alle kjøretøyer, etter en vurdering av veien og værforhold, snøsmelting o.l. Dersom det haster med å stenge veien, kan styreleder alene bestemme midlertidig stenging frem til styret får truffet vedtak.

Avfall fra skogsdrift skal fjernes fra veien og grøfteskråninger så snart drifta er avsluttet.

Den som forårsaker ekstraordinær skade på veien må selv bære kostnad med å reparere skaden. Dette gjelder for eksempel skade som oppstår ved anleggsvirksomhet. Dersom veien skades på grunn av overbelastning ved kjøring under vårløsning skal veien utbedres av den som har utløst skaden.

§ 8 Årsmøtet

Årsmøtet er veilagets øverste organ og myndighet.

Leder skal legge fram årsmelding, revidert regnskap og forslag til budsjett for årsmøtet.

Årsmøte tar til behandling:

- 1. Årsmelding og revidert regnskap**
- 2. Vedlikeholdsplan fram til neste årsmøte**
- 3. Opprustningsplan**
- 4. Valg av leder, sekretær, kasserer, styremedlemmer, varamedlemmer og revisor**
- 5. Fastsette en pris på årskort, halvårskort og enkeltpasseringer for andelshavere.**
- 6. Fastsette en pris på årskort, halvårskort og enkeltpasseringer for brukere av veien som ikke har veirett og/eller er medlem i veilaget.**
- 7. Andre saker (Sakene meldes styret og skal stå på saklista ved innkalling).**

Ved avstemning gjelder andelsfordeling i § 2 vei 1. Det skal føres protokoll for årsmøtet som underskrives av de frammøtte.

Årsmøtet er vedtaksført når over 50% av andelene er representert eller med de frammøtte etter annen gangs innkalling.

Fullmakter til andre andelshavere kan gis, men ingen kan representere mer enn 30% av stemmene inkludert egen stemme.

§ 9 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når minst 15% av andelshaverne krever det. For ekstraordinært årsmøte gjelder samme regler som for ordinært årsmøte. Bare saker som er tatt med i innkallingen kan tas opp til behandling.

§ 10 Tvister

Tvister innad i veilaget tas opp i styret med mindre tvisten etter sin art tilhører årsmøtets kompetanse. Dersom ikke tvisten løses minnelig skal den føres for e ordinære domstoler/jordskifteretten.

§ 11 Leder og styret

Leder kaller inn til årsmøte med sakliste med 14 dagers varsel. Årsmøtet holdes innen 1. april hvert år.

Leder har ansvar for gjennomføring av vedlikehold og regnskap for perioden han er valgt. Styret har ansvaret for og fullmakt til å melde laget inn i aktuelle og lovpålagte offentlige registre.

§ 12 Endring av vedtekter

Endring av vedtekter kan bare skje dersom andelshavere som til sammen har mer enn 85% av stemmene (jf. §2) ønsker endring.

Andeler kan dog endres med 3/4 flertall i årsmøtet i samsvar med § 2.

Opplagte feil i vedtektene kan rettes ved ordinært flertall.

Nåværende styre har ansvar for å kalle inn til første årsmøte innen 1 mnd. etter at saken er rettskraftig.

Vedlegg til vedtekter: andeler for brukerne og spesifikasjoner for veistandard.

Vei 1:

Parter	Eiendom	Hytte nr.	Merknad	Andel
Atle Aalberg	270/2	53	Hytte/grunn	5
Terje Rosenlund Aalberg	271/1		Grunn	15
Knut Aalberg	271/3		Grunn	30
Knut Magne Stenkjær	280/2 284/1 Seter	18	Hytte-grunn Seter	30
Kristin Jansen	281/1	3	Hytte/grunn	5
Kari Sørli Lein	283/1		Hytte/grunn	3
Jens Ole Lindgjerdet	283/9/2	10 og 7	Grunn (to enheter)	25
Unni Oldervik Næss	283/3		Hytte	2
Øystein Aune Maria Aune	283/4	9	Hytte	2
Rolf Lian	283/6	13	Hytte	2
Robin Riem Hege Pedersen Riem	283/8	12	Hytte	2
Jaakko Sakari Niska	283/10	8	Hytte	2
John Martin Winge/dødsbo	284/2	26	Grunn	10
Dag Andreas Winge	284/3 Seter	25	Grunn/seter	3
Gunvor Martine Winge Johan Winge	284/4	24	Hytte/skog	4
Arnfinn Rønning og Helen Lyng	284/5		Grunn	20
Lise Bygballe	284/6	22	Hytte/skog	4

Wenche Bygballer				
Svein Stenkjær	284/7	17	Hytte	2
Frank Are Hansen og Hilde Hovde	284/8	16	Hytte	2
Jostein Lerstad	284/9	51	Hytte	2
Anne Austad Kjær	284/10	15	Hytte	2
Jan Arild Kvitland Ingrid Bue Kvitland	284/11	14	Hytte	2
Terje Penna Steen	284/14	19	Hytte	2
Eva Høgsve	284/15	23	Hytte	2
Arvid Penna Steen Heidi Myran Steen	284/16	20	Hytte	2
Jan Arne Almåsbakk	285/1	66	Hytte/grunn	5
Tom Are Almaas	285/2	5	Hytte/grunn	5
Leksvik Bygdeallmenning	292/1		Grunn mv.	150
Ole Johan Brovold	292/1/1	38		2
Kjell Egil Kvarmesbakk Marit Irene Aasland Kvarmesbakk	292/1/ 17	89		2
Anita Lindgjerdet	292/1/18	85		2
Kolbjørn Alfred Balvold	292/1/28	67		2
Johnny Dretvik		78		2
Marit Lutdal Nyeng	292/1/32	72		2
Geir Asle Rotabakk	292/1/33	92		2
Christian Jensen		69		2
Tone Arntsen		64		2
Morten Bjernebo	292/1/36		Hytte	2
Jan Olav Rotabakk	292/1/37	57		2
Olav By	292/1/41	90		2
Oddny Lien	292/1/42	52		2
Hilde Rotabakk	292/1/43	56		2
May Bente Waterloo Hovstein	292/1/44	30		2
Kim Rosvoldaune	292/1/45	45		2
Tove Penna Steen og Roger Winge	292/1/47		Hytte	2
Tina Wanvik Lindgjerdet Tore Lindgjerdet	292/1/49	54		2
Arnt Jørund Brandås	270/8 292/1/55	44	Hytte/grunn	7
Geir Sætre		93		2
Adrian Myrabakk	292/1/71	29		2
Anders Grande		4	Seter	5
Anders Oxaas		40		2
Anne Grete Bjerkan		74		2
Arne Håkon Grande		73		2
Arne Johan By		50		2
Arne Kristian Sæther		87		2
Berit Waack Tronstad		34		2
Birgit Rosvold		59		2

Brit Rotabakk Kjosnes		2		1
Helge Jomar Kjosnes				
Edmund Kristiansen		46		2
Erlend Kopreitrind		77		2
Frank Robert Asphaug		82		2
Haldor Henrik Robertsen		27		2
Inger Penna Riseth		31		2
Geir JomarLund		36		2
Iren Lerstad		28		2
Jan Arvid Sand		33		2
John Herbjørn Tronstadhagen		47		2
Jonas Rotabakk		76		2
Karen Ceselie Oxaas Wanvik		55		2
Kari Synnøve Almaas		70		2
Kjell Gunnar Lindgjerdet		58		2
Kristin Grande		43		2
Kåre Rønning		75		2
Lars Grande		1		1
Lars Helge Lindgjerdet		84		2
Nina Merethe Svendsen		63		2
Kvannli				
Oddmund Johan Sørli		81		2
Ola Rønning		86		2
Ole Andreas Lindgjerdet		79		2
Paul Andreas Johansen		32		2
Merete H Strand		35		2
Rolf Johan Rosvold		91		2
Rolf Ketil Kalstad		49		2
Sonja Brandås Skjedsvoll		79		2
Sten Tore Bakken		60		2
Svein Bjørnebo		61		2
Svein Storli		37		2
Svein Øyvind Tømmerdal		88		2
Thor Thorsen		62		2
Toril Eggen Vådal		80		2
Uno Næss		11		2
Ørnulf Willy Engesbak		48		2
Ingeborg Brandås		6		1
Ole Kristian Hovstein	219/1	41		2
Odd Arild Brandås		65		2
Sonja Brandås Skjedsvoll		71		2
Heidi Leirstad	292/1/57	83		2
Bjørn Ove Aalberg og Rita Rosvoldaunet		42		2
Kari Lovise Lehn		39		2
Sum				487

Vei 2:

Parter	Eiendom	Hyttentr./annet	Merknad	Andel
Geir JomarLund		36		1
Svein Storli		37		1
Ole Johan Brovold	292/1/1	38		2
Kari Lovise Lehn		39		2
Anders Oxaas		40		2
Ole Kristian Hovstein	219/1	41		4
Bjørn Ove Aalberg		42		4
Kristin Grande		43		4
Arnt Jørund Brandås	292/1/55	44		4
Kim Rosvoldaune	292/1/45	45		4
Edmund Kristiansen		46		3
John Herbjørn Tronstadhagen		47		3
Ørnulf Willy Engesbak		48		1
Rolf Ketil Kalstad		49		1
Leksvik Bygdeallmenning	292/1			64
sum				100

Rett utdrag

Berit Hammer
Berit Hammer



Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Indre Fosen (5054)	219	1		
Indre Fosen (5054)	270	2		
Indre Fosen (5054)	270	8		
Indre Fosen (5054)	271	1		
Indre Fosen (5054)	271	3		
Indre Fosen (5054)	280	2		
Indre Fosen (5054)	281	1		
Indre Fosen (5054)	283	1		
Indre Fosen (5054)	283	2		
Indre Fosen (5054)	283	3		
Indre Fosen (5054)	283	4		
Indre Fosen (5054)	283	6		

Indre Fosen (5054)	283	8		
Indre Fosen (5054)	283	9		
Indre Fosen (5054)	283	10		
Indre Fosen (5054)	284	2		
Indre Fosen (5054)	284	3		
Indre Fosen (5054)	284	4		
Indre Fosen (5054)	284	5		
Indre Fosen (5054)	284	6		
Indre Fosen (5054)	284	7		
Indre Fosen (5054)	284	8		
Indre Fosen (5054)	284	9		
Indre Fosen (5054)	284	10		
Indre Fosen (5054)	284	11		
Indre Fosen (5054)	284	14		
Indre Fosen (5054)	284	15		
Indre Fosen (5054)	284	16		
Indre Fosen (5054)	285	1		
Indre Fosen (5054)	285	2		
Indre Fosen (5054)	292	1		
Indre Fosen (5054)	292	1	1	
Indre Fosen (5054)	292	1	17	
Indre Fosen (5054)	292	1	18	
Indre Fosen (5054)	292	1	28	
Indre Fosen (5054)	292	1	30	
Indre Fosen (5054)	292	1	32	
Indre Fosen (5054)	292	1	33	
Indre Fosen (5054)	292	1	34	
Indre Fosen (5054)	292	1	36	
Indre Fosen (5054)	292	1	36	
Indre Fosen (5054)	292	1	37	
Indre Fosen (5054)	292	1	41	
Indre Fosen (5054)	292	1	42	
Indre Fosen (5054)	292	1	43	
Indre Fosen (5054)	292	1	44	
Indre Fosen (5054)	292	1	45	
Indre Fosen (5054)	292	1	47	
Indre Fosen (5054)	292	1	49	
Indre Fosen (5054)	292	1	55	
Indre Fosen (5054)	292	1	57	
Indre Fosen (5054)	292	1	59	
Indre Fosen (5054)	292	1	71	

TINGLYST
 Dokumentnr. 1281 980
 29 OKT 2019
 TNS KARTVERK Olav Høpma