



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - deling av areal som tilleggsareal - Indre Fosen 57/16 og 35 - 58/3 samt etablering av ny avkjørsel og adkomstvei til Indre Fosen 57/140

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Landbruk

Hensikten med dispensasjonssøknaden er å fradele tilleggsareal til et areal som er avsatt til næringsformål i kommunedelplan for Rissa sentrum, samt å flytte avkjørsel fra Fv. 717 og etablere ny internveg. Eksisterende avkjørsel skal fjernes.

Søknaden omfattet i alt 6,3 daa, herav om lag 1,7 da fulldyrka jord og 4,6 da annet areal. Deler av parsellen er avsatt til næringsformål i kommunens arealplan. Nytt berørt jordbruksareal vil være noe mindre. Ut fra det vi kan se vil det aktuelle arealet være i overkant av 1 daa. Kommunens vurdering er at den nye avkjørselen vil forbedre de faktiske forholdene ved avkjørsla, og ikke minst det sikkerhetsmessige aspekt. Kommunen mener jordvernet bør vike i dette tilfelle for samfunnsinteressene, sikkerheten og næringsformålet. Jorda som blir berørt er ifølge kommune å betrakte som «dårlig» i den forstand at den «ligger» lavt i terrenget og blir fort forsumpa.

Vi ser at tiltaket kan ha sikkerhetsmessige fordeler. Statens vegvesen har også uttalt at sikten i avkjørselen vil bli bedre. Vi har **faglig råd** om å søke å minimere beslaget av dyrkamark i den grad det er mulig.

Klima og miljø

Med de endringer som kommunen foreslår, hvor fradeling mot nord sammenfaller med vernegrensen for Strømmen fuglefredningsområde, har vi ingen merknader til fradelingen.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven



Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87
Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER