



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Skaugdalsveien 147 - gbnr. 120/60 - bolig - bruksendring - dispensasjon fra LNF-formål - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Eiere av gbnr. 120/60 søker om bruksendring for eksisterende fritidsbolig på eiendommen til bolig. Eiendommen er avsatt til LNF-formål i arealdel til kommuneplan for tidligere Rissa kommune. Fritidsboligen er på 120 m² BYA og er tilknyttet privat avløpssystem. En eventuell dispensasjon vil medføre utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 720.

Med bakgrunn i overnevnte sendes saken på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Kommunens foreløpige vurdering:

Enkelt søk i naturbase viser ingen relevante treff. Tiltaket vil ikke være til hinder for eventuell skogsdrift i området, heller ikke for allmennhetens ferdsel. Ulempen ved en bruksendring vil være at nabogård får økt trafikk på sin avkjørsel, men det er ikke mottatt merknader på nabovarslet. Videre kan det oppstå interessekonflikter mellom boligeier og landbruket ved at tiltaket grenser til dyrka jord.

Dersom det er noen merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/6963

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA



*Fantastiske
Fosen*

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Arealdel til kommuneplan for tidl. Rissa kommune
- 2 Utsnitt arealdel til kommuneplanen gbnr. 120/60
- 3 120/60 - kart
- 4 120/60 - tegning
- 5 120/60 - bilder
- 6 Skaugdalsveien 147 - gbnr. 120/60 - bolig - bruksendring - søknad om dispensasjon

Kopi:

Rina Kristine Balstad