



Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	19.01.2020 12:17:19	
ReferanselD	IFK080-1055982	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	Kari	Klepp
Adresse Rørvikveien 479		
Postnr/sted 7105 STADSBYGD		
Telefon 97514096		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	5
Bruksnummer	1
Festenummer	
Seksjonsnummer	
Adresse Rørvikveien 479	
Postnr/sted 7105 STADSBYGD	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	
Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei	

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

- ☒ Ja
☐ Nei
☐ Vet ikke

Skal du bygge/rive i et flom-, ras eller skredutsatt område?

- ☐ Ja
☐ Nei
☒ Vet ikke

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten

- ☐ Ja
☐ Nei
☒ Vet ikke

Du har svart ja. Dermed må du søke om dispensasjon. Denne må du fylle ut senere i skjemaet. Dette betyr også at sakbehandlingstiden kan ta lengre tid enn tre uker. Det vil også føre til ekstra gebyr.

Nabovarsel

Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert.

[Les mer om nabovarsling her](#)

Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere?

- ☐ Ja
☒ Nei

Hva skal du gjøre?

- ☐ Bygge tilbygg på maksimalt 50m² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA)
☐ Bygge frittliggende bygning under 70m² (BYA) eller (BRA)
☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt
☐ Sette opp skilt/reklame
☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m² - bruksareal (BRA)
☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner
☒ Annet

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge platting (6 X 7 meter), levegg med vindu og takoverbygg i tilknytning til sørveggen på garasjen/uthuset på vår eiendom. Vi planlegger også å sette inn vinduer og verandadør på sørveggen av garasjen ut mot den planlagte plattingen. Det er ikke sikkert vi bygger tak for plattingen. Vi vil vurdere dette til slutt i byggeprosessen.

Planbestemmelser

Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal.

Reguleringsplan for ditt område finner du i [kommunens kartløsning](#).

Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, [ta kontakt med kommunen](#)

Navn på reguleringsplanen:

KOMMUNEPLAN FOR RISSA KOMMUNE AREALDEL 2010 - 2021

Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal

316 873,5 m²

Eksisterende bebygd areal (BYA)

Vet ikke

Areal på nytt tiltak (BYA)

42

Sum eksisterende og nytt BYA

Vet ikke42

Nåværende utnyttelsesgrad %

0

Ny utnyttelsesgrad %

0

Hva blir korteste avstand?

- til nabogrense

125

- til bygning

17

- til nærmeste vei

46

Avkjøring

Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?

☐ Ja

☒ Nei

Søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon

Hvis du ikke opplyste om dispensasjonen i nabovarselet som ble sendt ut i forbindelse med byggesøknaden, må du sende nytt nabovarsel.

Husk at kommunen krever ekstra gebyr for dispensasjonssøknaden, i tillegg til selve byggesøknaden.
[Se priser her.](#)

Jeg søker om dispensasjon fra: ☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense) ☐ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan ☐ Bestemmelser i byggt teknisk forskrift ☒ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet)
Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser, i tilknytning til det som er nevnt over: Tiltaket bygges cirka 50 meter fra strandlinja.
Hvorfor bør kommunen gi dispensasjon i dette tilfellet? Tiltaket er platting, levegg og takoverbygg sør for eksisterende garasje/ uthus på eiendommen Rørvikveien 479. Tiltaket er ikke en dominerende konstruksjon. Plattingen vil ligge i bakken der det i dag er plen. Vi vil legge den så lavt som mulig i terrenget. Leveggen og takoverbygget vil ikke være veldig synlig utenfor eiendommen. Det er et tiltak som er lett å reversere i framtiden om det da vil være behov for å bruke området til andre formål. Tiltaket bygges på et område som er rammet inn av dyrkamark i sør og vest, uthus i nord og bolig i vest. Området er dermed ikke et naturlig sted for allmenn ferdsel i dag, og tiltaket vil heller ikke være til større hinder for slik ferdsel. Fordeler: Vi får utnyttet hage og uthus som fra før er lite funksjonelt uten store inngrep i omgivelsene. Ulemper: Strandsone-areal bebygges.

Vedlegg
Vedlegg
Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din, før vi har mottatt all relevant dokumentasjon. Du må legge ved tegninger som gjør det enkelt å forstå hvordan bygningen/tiltaket skal se ut. Tegningene må være i målestokk og målsatte. Nærmere forklaring finner du her
Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved? ☒ Plantegning før og etter ☒ Snittegning før og etter ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter ☒ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive og relevante avstander
Hvis du har varslet naboene: ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer) ☐ Eventuelle merknad(er) fra nabo(er) ☐ Dine kommentarer til nabo(ers) merknad(er)
Hvis du har søkt om dispensasjon eller andre tillatelser: ☒ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet
Kommentar til vedlegg
Vedlegg
Bekreftelse på mottatt nabovarsel Sonja Vemundstad

Bekreftelse på mottatt nabovarsel John Egil Vemundstad
Signert nabovarsel John Egil Vemundstad
Signert nabovarsel Sonja Vemundstad
Dispensasjonssøknad
Plantegning
Snittegning
Situasjonsplan
Fasadetegning
Erklæring
• Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggeteknisk forskrift og gitt tillatelse. • Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent. • Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. (PBL § 21-9)
Erklæring ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen