



Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Byggesak - Fevågveien 9 - gbnr. 138/30 - Bruksendring: Klagebehandling

Indre Fosen kommune behandlet en klage i august 2019. Saken ble ved en feil ikke sendt fra kommunen til Fylkesmannen etter behandlingen i kommunen.

Kommunen beklager dette.

Vedlagt finnes kommunens behandling i overnevnte sak.

Det bes om at Fylkesmannen foretar endelig behandling i saken.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/2587

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 Dokumenter i byggesak gbnr. 138_30 Bruksendring

Kopi:

Kåre Estenson Westgård

Maria Westgård Fagervold



*Fantastiske
Fosen*

Saksframlegg

Saksbehandler: Grethe Rostad

Arkivsak: 2019/2587

Dato: 20.01.2020

Byggesak - Fevågveien 9 - gbnr. 138/30 - Bruksendring: Klagebehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen fra tiltakshaver tas ikke til følge.

Følgende vedtak opprettholdes:

Arealutvalget gir ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Rissa for bruksendring fra bolig til fritidsbolig på eiendommen gbnr 138/30. Begrunnelse:

Samlet sett vurderer utvalget at fordelene ikke er større enn ulempene ved dispensasjon.

Arealutvalget har lagt vekt på disse hensynene ved avgjørelsen:

Saken kan danne presedens.

Bosettingshensynet vektlegges.

Det er ønskelig å fortsette med tidligere, strenge praksis ved behandling av søknader om bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 19-2.

Saksprotokoll i Arealutvalget - 20.08.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Klagen fra tiltakshaver tas ikke til følge.

Følgende vedtak opprettholdes:

Arealutvalget gir ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Rissa for bruksendring fra bolig til fritidsbolig på eiendommen gbnr 138/30. Begrunnelse:

Samlet sett vurderer utvalget at fordelene ikke er større enn ulempene ved dispensasjon.

Arealutvalget har lagt vekt på disse hensynene ved avgjørelsen:

Saken kan danne presedens.

Bosettingshensynet vektlegges.

Det er ønskelig å fortsette med tidligere, strenge praksis ved behandling av søknader om bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 19-2.

Oppsummering:

Det anbefales at klagen ikke tas til følge og at Arealutvalgets vedtak dat. 07.05.2019 opprettholdes.

Saksutredning

07.05.2019 fattet Arealutvalget i Indre Fosen kommune vedtak om avslag på søknad om dispensasjon for bruksendring. Vedtaket ble gjort kjent 23.05.2019. Det er kommet klage på dette vedtaket. Klagen ble innsendt 12.06.2019 og anses å ha kommet inn til rett tid.

Klagen argumenterer i hovedsak i forhold til standard og tilstanden på bygget samt at det må bekostes en del for å oppnå tilfredsstillende boligstandard.

Vurdering

Utvalget har i sin vurdering lagt stor vekt på følgende:

-Saken kan danne presedens.

- Bosettingshensynet

- Det er ønskelig å fortsette med tidligere, strenge praksis ved behandling av søknader om bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Dette er helt i tråd med praksis og behandling av slike saker tidligere i gamle Rissa kommune. Nye Indre Fosen har gjennom behandling av denne saken vist at kommunen ønsker å fortsette med denne praksisen for nye Indre Fosen kommune.

Det er forståelse for at bygningen ikke er i tråd med dagens krav og at det er behov for omfattende vedlikehold. Dette antar man var kjent når boligen ble kjøpt, likeså at det var en bolig og ikke fritidsbolig. Man vil også anta at standarden heller ikke tilfredsstiller dagens krav til en fritidsbolig. Slik sett kan derfor ikke kostnadsspørsmålet tillegges vekt i dispensasjonsvurderingen. Det gjøres også oppmerksom på at det ikke er boplikt i Indre Fosen kommune, slik at tiltakshaver kan benytte boligen så mye eller lite som de vil.

Vedlegg

- 1 FEVÅGVEGEN39 Klage på avslag bruksendring.docx
- 2 138/30 - kart