

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN  
Gårdsnummer: 232  
Bruksnummer: 30

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.01.2020 kl. 15:43  
Produsert av: Geir Løkken  
Attestert av: Indre Fosen kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: SJØSTRAND  
Etableringsdato: 25.01.1939  
Skyld: 0,05  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                      | Areal (m2) | Kommentar      |
|----------------------------|------------|----------------|
| Beregna areal for 232 / 30 | 975,7      | Usikkert areal |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn            | Bruksenhet | Adresse                    | Andel |
|---------------|--------|----------------|-----------------|------------|----------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 080962         | AANONLI TERJE   |            | KROFLATA 5<br>7120 LEKSVIK | 1 / 2 |
| Hjemmelshaver |        | 080663         | SALTVIK INGHILD |            | KROFLATA 5<br>7120 LEKSVIK | 1 / 2 |

## Forretninger

| Forretningstype | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur                 |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Sammenslåing    |                       | Tinglyst          | 21.01.2020            | 21.01.2020      | 21.01.2020           | 1718log                  |
|                 |                       |                   |                       |                 |                      |                          |
|                 |                       |                   |                       |                 |                      |                          |
|                 |                       |                   |                       |                 |                      |                          |
| Omnummerering   |                       | Tinglyst          | 02.01.2018            | 01.01.2018      | 01.01.2018           | smatmynd_nn<br>riap645_1 |
|                 |                       |                   |                       |                 |                      |                          |
|                 |                       |                   |                       |                 |                      |                          |
|                 |                       |                   |                       |                 |                      |                          |
| Skylddeling     |                       |                   |                       |                 | 25.01.1939           |                          |
|                 |                       |                   |                       |                 |                      |                          |
|                 |                       |                   |                       |                 |                      |                          |
|                 |                       |                   |                       |                 |                      |                          |

## Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode | Adressenr | Kretser        |                     |
|------------|------------------------------------|-------------|-----------|----------------|---------------------|
| Vegadresse | Kroflata                           | 1230        | 5         | Grunnkrets     | 0506 Røstad         |
|            |                                    |             |           | Valgkrets:     | 4 Leksvik hovedsogn |
|            |                                    |             |           | Kirkesogn:     | 09050601 Leksvik    |
|            |                                    |             |           | Postnr.område: | 7120 LEKSVIK        |
|            |                                    |             |           | Tettsted:      | 7041 Leksvik        |

## Bygning og bygningsendring

|                       |                               |                      |    |                |     |                          |            |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|--------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 17 914 774                    | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer:</u>           |            |
| <b>Løpenr:</b>        |                               | Bruksareal bolig:    | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:         | 27.11.2000 |
| Bygningsendringskode: |                               | BRA annet:           | 45 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse: | 15.01.2001 |
| Bygningstype:         | Garasjeuthus anneks til bolig | Bruksareal totalt:   | 45 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:             | 15.02.2001 |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring      | Alternativt areal:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midl. brukstillatelse:   |            |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                   | Alternativt areal 2: | 0  |                |     | Ferdigattest:            |            |
| Energikilder:         |                               | Oppvarming:          |    |                |     |                          |            |

### Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H01    | 0                | 0.0       | 45.0      | 45.0       |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 232/30         |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn         | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|--------------|------------|---------|
| Tiltakshaver |                  | LERSTAD ROLF |            |         |

|                                             |                      |    |                |     |                                     |
|---------------------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|-------------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 17 914 774               | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer:</u>                      |
| <b>Løpenr:</b> 1                            | Bruksareal bolig:    | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:                    |
| Bygningssendingskode: Tilbygg               | BRA annet:           | 40 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse: 01.07.2010 |
| Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig | Bruksareal totalt:   | 40 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                        |
| Næringsgruppe: Annet som ikke er næring     | Alternativt areal:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midl. brukstillatelse:              |
| Bygningssstatus: Igangsettingstillatelse    | Alternativt areal 2: | 0  |                |     | Ferdigattest:                       |
| Energikilder:                               | Oppvarming:          |    |                |     |                                     |

#### Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H01    | 0                | 0.0       | 40.0      | 40.0       |

#### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 232/30         |

#### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn          | Bruksenhet | Adresse                    |
|--------------|------------------|---------------|------------|----------------------------|
| Tiltakshaver | 080962           | AANONLI TERJE |            | KROFLATA 5<br>7120 LEKSVIK |

|                                |                      |   |                |     |                          |
|--------------------------------|----------------------|---|----------------|-----|--------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 185 545 547 | Bebygd areal:        | 0 | Ant. boliger:  | 1   | <u>Datoer:</u>           |
| <b>Løpenr:</b>                 | Bruksareal bolig:    | 0 | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:         |
| Bygningssendingskode:          | BRA annet:           | 0 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse: |
| Bygningstype: Enebolig         | Bruksareal totalt:   | 0 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:             |
| Næringsgruppe:                 | Alternativt areal:   | 0 | Har heis:      | Nei | Midl. brukstillatelse:   |
| Bygningssstatus: Tatt i bruk   | Alternativt areal 2: | 0 |                |     | Ferdigattest:            |
| Energikilder:                  | Oppvarming:          |   |                |     |                          |

#### Etasje

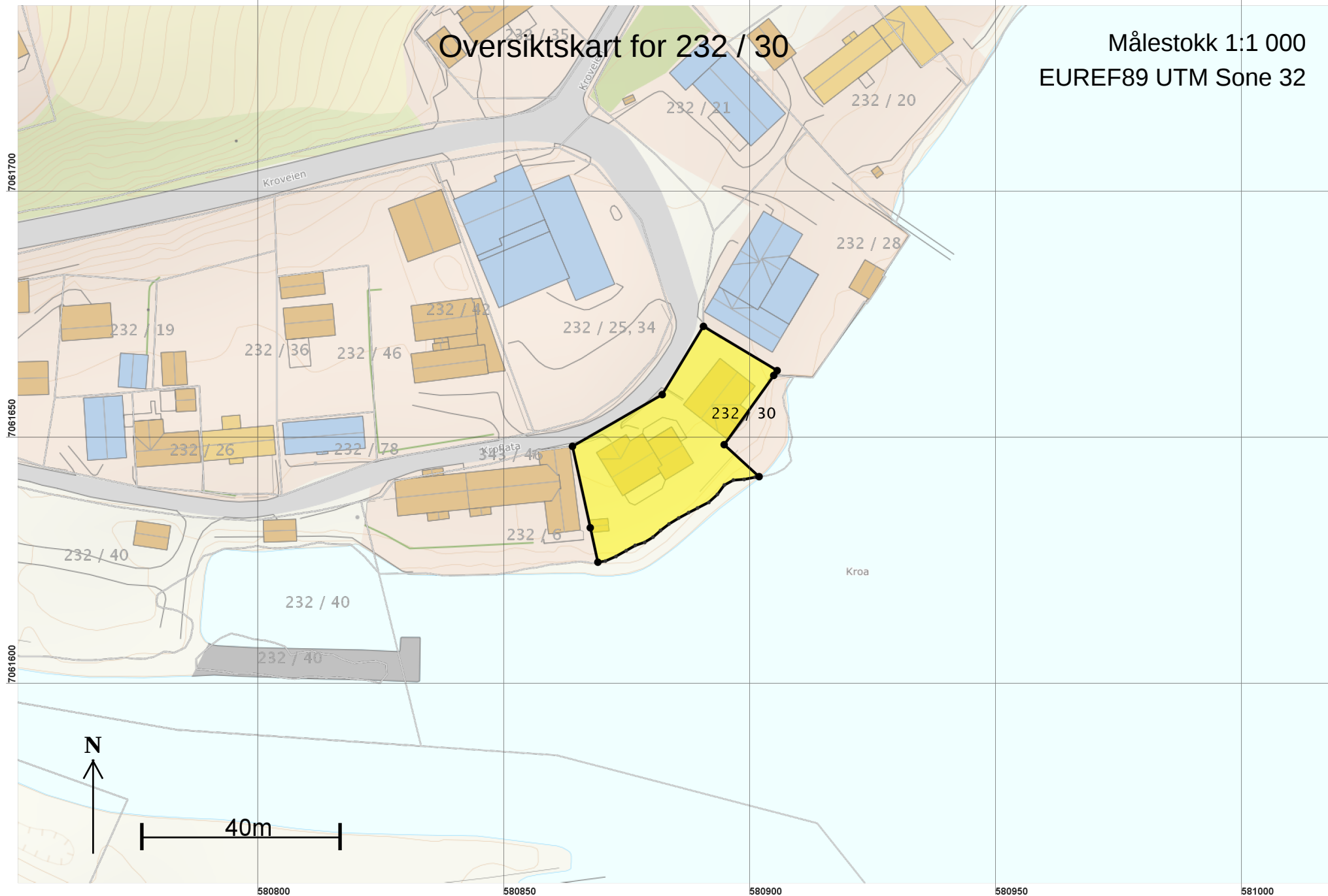
| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H01    | 1                | 0.0       | 0.0       | 0.0        |

#### Bruksenheter

| Adresse         | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-----------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1230 Kroflata 5 | H0101             | Bolig           | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 232/30         |

# Oversiktskart for 232 / 30

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 232 / 30

+232 / 28

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32

+232 / 42

+232 / 25, 34

17914774-1

+232 / 30

+Mnr mangler

+343 / 46

185545547  
Kroflata 5

+232 / 6

2

1

9

8

4

5

6

N

20m

## Areal og koordinater

Areal: 975,7

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7061655

Øst: 580891

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / |                                                    | Målemetode                                                    | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|--------|
|        |            |           | Lengde                                    | Hjelpelinjetype                                    |                                                               |             |        |
| 1      | 7061625,53 | 580869,12 | Ikke spesifisert<br>7,16                  | Geometrisk hjelpepunkt<br>Ikke hjelpelinje         | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:<br>Blyantoriginal | 200         |        |
| 2      | 7061632,52 | 580867,58 | Ikke spesifisert<br>16,92                 | Stein eller røys<br>Ikke hjelpelinje               | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:<br>Blyantoriginal | 200         |        |
| 3      | 7061649,05 | 580863,96 | Ikke spesifisert<br>21,04                 | Geometrisk hjelpepunkt<br>Vegkant                  | 63 Generert sirkelgeometri                                    | 500<br>500  |        |
| 4      | 7061659,56 | 580882,19 | Jord<br>16,20                             | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 10 Terrengmålt                                                | 14          |        |
| 5      | 7061673,42 | 580890,57 | Jord<br>17,45                             | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 10 Terrengmålt                                                | 14          |        |
| 6      | 7061664,44 | 580905,53 | Jord<br>1,20                              | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 10 Terrengmålt                                                | 14          |        |
| 7      | 7061663,46 | 580904,84 | Ikke spesifisert<br>17,29                 | Annen detalj<br>Ikke hjelpelinje                   | 10 Terrengmålt                                                | 14          |        |
| 8      | 7061649,40 | 580894,77 | Jord<br>9,63                              | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 10 Terrengmålt                                                | 14          |        |
| 9      | 7061642,90 | 580901,87 | Ikke spesifisert<br>37,97                 | Geometrisk hjelpepunkt<br>Vannkant                 | 51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:<br>Blyantoriginal | 200<br>36   |        |