



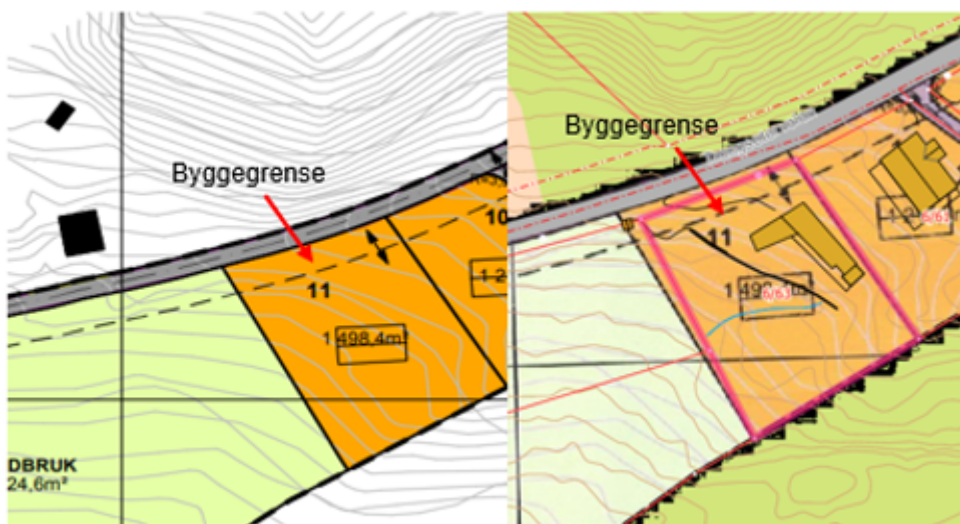
Svein Gladsø
Sjømannsveien 22
7040 Trondheim

Byggesak - Trongseterveien 71 - gbnr. 6/63 - båthus - Svar på mottatte brev

I et brev fra kommunen datert 09.12.19 var det behov for tilleggsdokumentasjon i forbindelse med mottatte melding et oppført båthus på overnevnte eiendom.

Kommunen har i etterkant, mottatt et brev fra dere 18.01.20 hvor det beskrives blant annet plassering av oppførte båthus og hvordan dere har vurdert tiltaket i forhold til gjeldene bestemmelser i reguleringsplanen for Solås hyttefelt. Som det fremgår av reguleringskartet, er det avsatt en byggegrense mot vei. Ut ifra de tegninger som foreligger, vurderes det at båthuset er oppført delvis utenfor avsatte byggegrense.

Dette vil å så måte være i strid med gjeldene reguleringsplan for området, og tiltaket krever dispensasjon for å kunne plasseres utenfor avsatte byggegrense.



Reguleringskart med byggegrense for Solås hyttefelt

Eiendomskart med avsatte byggegrense

Hva må sendes inn?

Det må gjennomføres en nabovarsling og hvor det fremgår at tiltaket krever dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan. Dispensasjonssøknaden sammen med dokumentert nabovarsling sendes inn til kommunen for behandling. Merk at dispensasjonssøknaden må være grunnlagt.

Vedlagt de skjema som kan benyttes i forbindelse med innsendelse av søknad.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler



*Fantastiske
Fosen*

Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/8558

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Reguleringsplan Solås hyttefelt
- 2 Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune
- 3 Nabovarsel
- 4 Naboliste gbnr. 6_63