

Ja, da er det sånn at når dispen er gitt er det bare å sette igang når tiltaket er unntatt søknadsplikt.

Mvh
Hanne Nordgård

5. des. 2017 kl. 09:00 skrev Grethe <grethe@kystplan.no>:

Hei, igjen

Et tilleggsspørsmål:

Jeg viser til veiledningen til SAK 10 §4-1 vedrørende vilkår for unntak av søknad

Det er en forutsetning for unntak fra søknadsplikten etter bokstav a-d at det som skal bygges er i samsvar med det som står i reglene i plan- og bygningslovgivingen. Det må være i samsvar med gjeldende planbestemmelser for området, for eksempel kommuneplanens arealdel og reguleringsplanen. Dersom det gjelder bevaringsverdige bygg eller områder må tiltaket avklares med kommunen. Mange kommuner har planer og planbestemmelser liggende elektronisk på sin hjemmeside.

For bygging i uregulerte områder og LNFR (landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområde) må det normalt søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging på andre eiendommer enn landbrukseiendommer. Kommuneplanens arealdel kan ha bestemmelser som for eksempel tillater garasjer og tilbygg i LNFR-områder på bebygde eiendommer selv om de ikke er landbrukseiendommer.

Det kan etter pbl. § 1-8 ikke bygges nærmere sjø, vann og elver enn 100 meter fra strandlinjen med mindre kommuneplans arealdel eller reguleringsplan bestemmer noe annet. Det må derfor normalt søkes om dispensasjon dersom en ønsker å bygge noe i disse områdene.

Dersom det som skal bygges ikke er i samsvar med gjeldende planbestemmelser for området, kan det søkes dispensasjon etter pbl. §§ 19-1 og 19-2. Dersom dispensasjon innvilges vil det kunne utføres byggearbeid som er unntatt fra søknadsplikten.

Med tanke på svaret ditt, hva betyr da det som jeg har gullet ut i veiledningen og eventuelt når kommer det til anvendelse?

Med hilsen
Grethe Rostad
Tlfnr.: 90 85 56 27

<image002.jpg>

Fra: Nordgård, Hanne [<mailto:fmsthnr@fylkesmannen.no>]

Sendt: mandag 4. desember 2017 10.34

Til: grethe@kystplan.no

Kopi: Sæther, Tor <fmsttsa@fylkesmannen.no>

Emne: SV: Tiltak fritatt søknadsplikt

Hei,

Uten å vite hvilket tiltaket det er ønsket å utføre, så skal tiltak som er unntatt fra søknadsplikt være i samsvar med plan for at søknad og tillatelse ikke er nødvendig.

Der det kreves dispensasjon, må det søkes om før tiltaket kan utføres.

mvh

Hanne Nordgård
seniorrådgiver, tlf. 73 19 92 77

Fra: FMST Postmottak

Sendt: mandag 4. desember 2017 10:22

Til: Sæther, Tor <fmsttsa@fylkesmannen.no>; Nordgård, Hanne
<fmsthnr@fylkesmannen.no>

Emne: VS: Tiltak fritatt søknadsplikt

Fra: Grethe [<mailto:grethe@kystplan.no>]

Sendt: 1. desember 2017 10:00

Til: post@dibk.no; FMST Postmottak

Emne: Tiltak fritatt søknadsplikt

Hei,

Har et spørsmål i forhold til tiltak som i seg selv er fritatt søknadsplikt, men som ikke er i tråd med plan – det være seg kommuneplan og pbl § 1-8.

Dersom det gis dispensasjon fra kommuneplan og/eller pbl § 1-8, må det da likevel søkes om tiltaket.

Er det opp til den enkelte kommune å bestemme dette?

På forhånd takk for snarlig svar 😊

Med hilsen

Grethe Rostad
Tlfnr.: 90 85 56 27

<image003.jpg>

www.kystplan.no

facebook.com/kystplan

Vedlegg: *image002.jpg*



Vedlegg: image003.jpg

10 år

KYSTPLAN