

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.01.2020 08:59:56 AR357040760

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: , 7100 Rissa

Kommune: Indre Fosen

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
122	358	0	0

Eier: Rissa Kraftlag SA

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Parkeringsplass

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Eksisterende parkeringsplass skal utvides med ca 1300 m².

Det skal etableres en liten jordvoll rundt parkeringsplassen - ca 0,5 meter høy som skal tilsåes.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Utvidelse av parkeringsplassen medfører at eiendommen får en utnyttelsesgrad på mellom 70 og 80 %BYA.

Tillatt utnyttelsesgrad på eiendommen er 50% BYA, og det søkes derfor dispensasjon fra kravet til utnyttelsesgrad.

Begrunnelse:

Kravet i planen er satt veldig lavt ifht at det er en næringseiendom.

På REMA-tomta og Bastutomta samt resten av eiendommene til Kraftlaget SA er det også en langt høyere utnyttelse av tomtene enn 50% BYA. Man anser derfor at planen ikke blir ytterligere tilsidesatt som følge av en dispensasjon her.

Man kan ikke se at det følger vesentlige ulemper som følge av en dispensasjon som omsøkt. det anses imidlertid som positivt at det blir flere parkeringsplasser i sentrum og at disse ligger bak bygningsmassen som ligger ved fylkesveien.

Fordelene anses derfor klart større enn ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Nordheim-Åsly

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: RISSA KRAFTLAG SA, Per Arne Sæther

E-post: pas@rissakraft.no

Telefon: 73 85 92 00

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kystplan AS

Organisasjonsnummer: 990958246

Telefon: 908 55 627

E-post: grethe@kystplan.no

Postadresse: Meieriveien 5 , 7130 BREKSTAD

Tiltakshaver: RISSA KRAFTLAG SA

Telefon: 73 85 92 00

E-post: pas@rissakraft.no

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.01.2020 08:59:56 AR357040760

27.01.2020 08:59:56 AR357040760

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Ikke relevant for søknaden.pdf