

Rissa den 18.12.2019

Connie K. Føll
Straumsetveien 16

7100 RISSA

Indre Fosen Kommune
Bygningsmyndigheten
Rådhusveien 13

7100 RISSA

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I KOMMUNEPLANENS
AREALDEL FOR TIDLIGERE LEKSVIK KOMMUNE, GBNR. 318/13.**

Dispensasjonssøknaden gjelder bestemmelsene vedrørende forbud mot spredt utbygging i LNF-sone, samt forbudet mot bygging innenfor 50-metersonen fra vassdrag.

I november 2019 fikk jeg overført ei hytte ved Fjølvikbotn fra min mor. Den eldste delen av hytta er oppført av tømmer, og den ble etter det jeg har fått opplyst bygget på slutten av 1930-tallet. I 1999 ble det oppført 2 tilbygg til hytta, ett mellombygg i reisverk samt en tømmerkasse. Gammeldelen er 44,5 m², mellombygget 11 m² og tømmerkassen 42 m². I tillegg er det bygget en altan på 24 m². Hele altanen «rager» mer enn 50 cm over planert terreng, og den skal derfor regnes med i bebygd areal som da blir 121,5 m².

Den opprinnelige hytta er godt og vel overmoden for sanering på grunn av omfattende råteskader. Jeg ønsker derfor å rive denne delen og erstatte den med et bygg i reisverk. Nybygget blir like bredt som mellombygget, og det fører til at det blir 4,5 m² større enn det som er planlagt revet. Gjenoppføring av et bygg, eller deler av et bygg som er revet, anses som et nybygg. Det planlagte tiltaket blir derfor søknadspliktig. Da tiltaket er mindre enn 50 m², kan jeg som tiltakshaver selv stå ansvarlig for byggingen.

Hytta ligger i et område som i tidligere Leksvik kommunes arealdel er klassifisert som LNF-sone. I en LNF-sone er det i regelen forbud mot spredt utbygging. Og ikke nok med det; hytta ligger også nærmere strandlinjen enn 50 m. Her er det ifølge vedtektene til kommuneplanens arealdel også et forbud mot bygging.....

Natur- og friluftdelen i en LNF-sone har som formål å ivareta allmennhetens rettigheter og interesser i disse områdene. Hytta har stått på samme sted i ca. 80 år, lenge før LNF-sone og vedtekter til kommuneplaner ble «oppfunnet». At en del av hytta blir revet og deretter oppført ca. 10% større i bindingsverk, kan umulig føre til at allmennhetens rettigheter i området på noen måte svekkes. I de årene hytta har vært i vår familie har vi til gode å se noen kose seg i gjørma i vannkanten, og jeg tviler på at noen hadde gjort det selv om det ikke hadde stått noen hytte der. Det er tross alt andre steder rundt Fjølvikbotn/Storvatnet som egner seg mye bedre for rekreasjon.

Med bakgrunn i ovenstående søker jeg om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, forbud mot bygging i LNF-sone, samt forbud mot bygging innenfor 50 meter fra strandlinjen. Som særlige grunner anføres at det planlagte tiltaket vil ha stor nytteverdi for meg, og jeg kan ikke se at det på noen måte forringer allmennhetens rettigheter eller interesser i området.

Med vennlig hilsen

Connie K Føll

Connie K. Føll