



Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

Plan- og bygningsloven §1-8 og tiltak innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Plattingen og overbygget til garasjen ligger cirka 50 meter fra strandlinja, og er dermed innenfor 100metersbeltet i strandsonen.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Tiltaket er platting, levegg og takoverbygg sør for eksisterende garasje/ uthus på eiendommen Rørvikveien 479.

Tiltaket er ikke en dominerende konstruksjon. Plattingen vil ligge i bakken der det i dag er plen. Leveggen og takoverbygget vil ikke være veldig synlig. Det er et tiltak som er lett å reversere i framtiden om det da vil være behov for å bruke området til andre formål.

Tiltaket bygges på et område som er rammet inn av dyrkamark i sør og vest, uthus i nord og bolig i vest. Området er dermed ikke et naturlig sted for allmenn ferdsel i dag, og tiltaket vil heller ikke være til større hinder for slik ferdsel.

Fordeler: Vi får utnyttet hage og uthus som fra før er lite funksjonelt uten store inngrep i omgivelsene.

Ulemper: Strandsone-areal bebygges.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Stadsbygd 4. januar 2019

Underskrift

Kari Klepp



*Fantastiske
Fosen*