

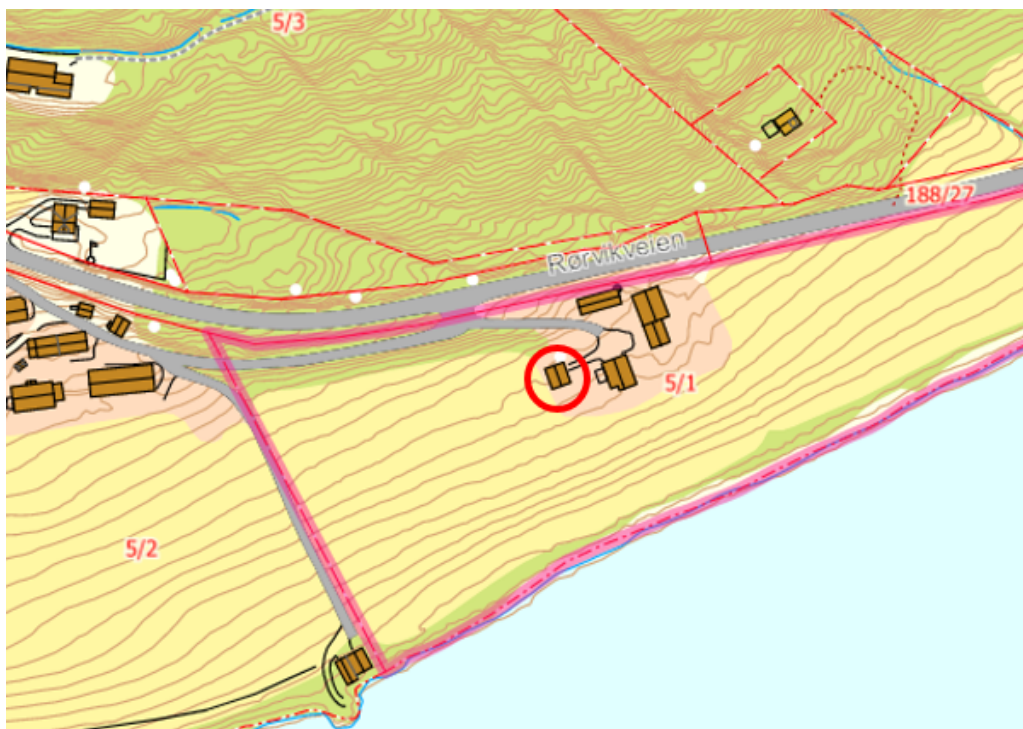


Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Byggesak - Rørvikveien 479 - gbnr 5/1 - platting - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om oppføring av et tilbygg samt platting i tilknytning til bestående garasje/uthus på eiendom med gbnr. 5/1.

Det planlagte tiltak ligger i et avsatt LNF-formål i kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune, samt innenfor byggeforbudet i strandsonen. Det søkes dispensasjon i den sammenheng fra 100meters beltet, jf. plan- og bygningsloven §19-1.



Kommunens foreløpige vurdering;

Kommunens foreløpige vurdering er at tiltaket ikke medføre vesentlig økt privatisering av strandsonen eller berøre landbruks, natur- eller friluftsområde i vesentlig større grad utover gjeldene forhold. Vilårene satt i plan- og bygningsloven §19-2 kan være innfridd, og at dispensasjon dermed kan innvilges.

Saken sendes med bakgrunn i overnevnte til uttalelse til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, da disse anses å være en berørt part i saken.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/412

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Dispensasjonssøknad
- 2 Plantegning
- 3 Snittegning
- 4 Situasjonsplan
- 5 Fasadetegning
- 6 Kommuneplanens arealdel
- 7 Utsnitt av kommuneplanens arealdel gbnr. 5_1

Kopi:

Trøndelag fylkeskommune

Klepp, Kari