

03 FEB 2020

MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Skriv ut skjema

Neste side

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jfr. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Matrikkelmyndighet

Kommunens sak/journalnr.

Kommunens navn

Indre Fosen kommune

Adresse

Rådhusveien 13

Postnr.

7100

Poststed

Rissa

1. Eiendom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
122	351			Einerveien
122	353			Einerveien
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m)

Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:

- ☒ A. Fradeling av grunneiendom
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom
☐ C. Arealoverføring
☐ D. Festegrunn
☒ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ G. Utleareal av eierseksjon (forskrift § 35)
☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning kan gjelde alt A - D. Må begrunnes:

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2 a)

- ☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

☒ Selvstendig eiendom	☒ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
		122	351	
☒ Bolighus ☐ Fritidshus ☐ Industri / bergverk ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant ☐ Offentlig virksomhet	☐ Landbruk / fiske ☐ Naturvern ☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg			

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er):	Gjenstående parsell etter tiltak:	
Anslått nettoareal	Anslått nettoareal	
300	914	
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	
30%	30%	

Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning

5. Arealfordeling ved fradeling / borttesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

Side 1 av 2

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Altkomst - pbl. § 27.4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☒ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstiltale gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Altkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27.1

- ☒ Offentlig vannverk
 ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27.2

- ☒ Offentlig avløpsanlegg
 ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28.1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☒ Nei
 ☐ Ja
 Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☒ Gjenpart av nabovarsel
☒ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutlitter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

12-1351 og 1221353 tilpasses 2-sta 2mannsboliger iht
 SØ plan- Areal tilpasse utnyttelsesgrad på 35%.
 Areal 1/2 part av 4mannsboliger 119,7 m².

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift