



VS BYGG AS
v/Vemundstad Rørvikveien 459
7105 STADSBYGD

Setergårdsveien 5 - gbnr. 308/26 - nytt lagerbygg - kommunen ber om mer dokumentasjon

Vi viser til deres søknad om oppføring av lagerbygg på eiendommen gbnr. 308/26. Kommunen beklager at det har tatt lang tid før dere har fått svar på deres henvendelse.

Ved gjennomgang av byggesøknaden finner vi at det trengs mer dokumentasjon før saken kan behandles. Området hvor tiltaket er tenkt etablert omfattes av reguleringsplan for FV755 Leksvik-Vanvikan (en reguleringsplan som ble utarbeidet i forbindelse med utbedring av fylkesveien). Området er regulert til «midlertidig riggområde/ landbruk». I bestemmelsene til planen står det videre beskrevet at innenfor dette området tillates virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veiarbeidet, men at etter anleggsslutt skal arealet tilbakeføres til landbruksareal. Det ikke samsvar mellom omsøkte tiltak og reguleringsformål, og tiltaket krever derfor dispensasjon. I tillegg ser det ut til at tiltaket plasseres utenfor byggegrensa som er satt mot Flataveien, og tiltaket krever også dispensasjon for dette forholdet.

Fordi bygget skal brukes av virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven, må også arbeidstilsynets samtykke foreligge før vi kan behandle saken.

Hva må gjøres før saken kan behandles?

1. Det må innsendes en grunngitt dispensasjonssøknad for tiltaket fordi det ikke er samsvar mellom tiltaket og reguleringsformål, og fordi tiltaket skal plasseres utenfor byggegrense mot vei. Dispensasjonen må nabovarsles.
2. Det må søkes om arbeidstilsynets samtykke.

Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har noen spørsmål,

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/8255

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

VAMEC EIENDOM AS