



Karstein Våbenø
Modalsveien 509
7100 Rissa

Gbnr. 78/18 - kommunen ber om din hjelp til å få tegnet inn eiendommen på kartet

Bakgrunnen for dette brevet

Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom. Opplysningene som er registrert i matrikkelen kan i noen tilfeller være unøyaktige, de kan mangle helt eller delvis, eller de kan være feil. Årsaken til dette er forklart i det vedlagte informasjonsskrivet om matrikkelen.

Matrikkelen er viktig for alle som eier eller leier eiendom, og for offentlig forvaltning og for privat næringsliv. Indre Fosen kommune jobber derfor hele tiden med å tilføye opplysninger som mangler og med å forbedre og rette opplysningene som finnes der fra før.

Status per 01.01.2020 er at av kommunens 9615 eiendommer, er det 916 eiendommer (9,5 %) som ikke er inntegnet med eiendomsgrenser i matrikkelen.

Gnr. 78, bnr. 18, Fjellheimen, er ikke inntegnet i matrikkelkartet

Kommunen vet ikke hvor denne eiendommen ligger og hvor eiendommenes grenser skal gå. Vi trenger derfor din hjelp til å få plassert eiendommen og eiendomsgrensene i kartet.

Det vi ønsker at du gjør, er at du tegner inn eiendommen på et kart og sender det til oss. Som grunnlag for skissen kan du bruke en utskrift av eiendomskartet du finner på internett på adressen kart.fosen.net. Hvis du trenger hjelp til å få skrevet ut et kart, eller hvis du trenger hjelp til å få tegnet inn eiendomsgrensene på riktig sted i kartet, må du gjerne ta kontakt med oss, så skal vi prøve å hjelpe deg.

Sammen med kartskissen må det følge en erklæring om at grensene er blitt tegnet inn omtrent på riktig sted. Erklæringen må signeres av deg og alle naboene som blir berørt av rettingen. Vi har vedlagt et skjema/erklæring som du kan bruke.

Når kommunen har mottatt kartskissen og erklæringen, vil vi sørge for at eiendommen blir tegnet inn i matrikkelkartet.

Når må rettingen være gjennomført?

Vi vil ikke sette noen frist for når du må sende kartskissen og krav om retting til kommunen, men vi vil gjerne at dette blir gjort så snart som mulig og helst i løpet av vinteren.

Vil du heller at kommunen måler opp eiendommen?

Når matrikkelkartet blir rettet på bakgrunn av en kartskisse, kan nøyaktigheten på grensene bli dårlig. Hvis du vil at grensene skal tegnes inn mer nøyaktig eller hvis du er usikker på hvor grensene skal gå, kan du ta kontakt med kommunen og rekvirere oppmåling over eiendommen. Kommunen vil da kalle inn alle grunneierne til en oppmålingsforretning slik at vi får klarlagt og målt inn grensene nøyaktig i marken.

Hva koster dette?

Å rette matrikkelkartet på bakgrunn av en skisse vil ikke koste deg noe.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du vil at kommunen skal måle opp eiendommen, er prisen for dette (i år) kr 3854.

Du vil bli underrettet om rettingen

Kommunen må kontrollere den tilsendte kartskissen opp mot skylddelingsforretningen til eiendommen. Hvis vi mener at det er for store avvik mellom skissen og hvordan eiendommen er beskrevet i skylddelingen, kan det hende at vi vil nekte å tegne inn eiendomsgrensene i matrikkelkartet, eller det kan hende at vi nøyer oss med å tegne inn eiendommen med kun en fiktiv avgrensning.

Når kommunen har rettet matrikkelkartet, eller eventuelt nektet å rette matrikkelkartet, vil vi sende brev til deg og naboene om at dette har blitt gjort. I brevet vil dere få beskjed om hvordan dere klager på rettingen eller eventuelt på kommunens avslag om retting.

Med hilsen

Tove Gravås

avdelingsingeniør

Plan

Tove.Gravaas@indrefosen.kommune.no

Tlf: 48252193

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/907

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Informasjonsskriv om matrikkelen
- 2 Skjema for krav om retting i matrikkelen