



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Gbnr. 11/11. Elisabeth K. Garmo Vårum og Trond Vårum.

Søknad om konsesjon.

Saksnummer: 2020/875

Eiendom/gbnr: 11/11

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av eiendommen gbnr. 11/11 i Indre Fosen kommune. Eiendommen har adresse Rørvikveien 266-268.

Eiendommen erverves som tilleggsjord til søkerens eiendom gbnr. 11/10, som er nabobruket.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknader av 02.02.20.

Kopi av kjøpekontrakt.

Landbrukstakst.

E-post vedr. oversendelse av dokumenter.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.

Eiendommen:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	37,8 da.		
Overflatedyrka jord:	2,7 da.	sum jord:	40,5 da.
Skog: Middels bonitet:	8,0 da.		
Skog: Lav bonitet:	0,4 da.	sum skog:	8,4 da.
Myr:	0,2 da.		
Jorddekt fastmark:	8,8 da.		
Tun/veger	4,9 da.	sum uprod. areal:	13,9 da.
Sum eiendommen:			62,8 da.



*Fantastiske
Fosen*

Bebyggelsen:

Med i handelen følger disse bygningene:

Redskapshus fra 1985 , grunnflate 108 m2 i en etg. i middels tilstand.

Driftsbygning. Grunnflate 250 m2 fra 1937 / 1980., også i middels forfatning.

Bilgarasje på knapt 50 m2 i middels tilstand.

Våningshus fra 1936/ 62/ 97 med grunnflate 85 m2 i to etg. i middels forfatning.

Kårboligen fra 1977 med grunnflate 180 m2 er i god forfatning.

Det foreligger takst av eiendommen på kr. 2.735.000,-.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 2.900.000,-.

Vurdering:

Ervervet gir en meget god landbruksmessig løsning.

Konsesjonssøkerne som driver aktiv jordbruk med kyllingproduksjon på heimgården og medlem av Stadsbygd Samdrift DA hva gjelder melkeproduksjon.

Søkerne er meget godt skikka til å overta eiendommen.

Boplikta ivaretas ved at søkerne fortsetter å bo på heimgården.

Det er ikke priskontroll på eiendommen da kjøpesummen er under kr. 3.5 mill, jfr. Rundskriv M-3/2017.

Kommunedirektøren betrakter denne saken som en ren nødvendighet for at kjøperne skal få hjemmel til eiendommen.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003. nr. 98 gir Indre Fosen kommune konsesjon til Elisabeth Kathrine Garmo Vårum og Trond Vårum, for ervervet av hver sin ideelle halvpart av eiendommen gbnr. 11/11, til avtalt pris kr. 2.900.000,-, som omsøkt.

Det forutsettes at søkerne fortsetter å bo på heimgården gbnr. 11/10, sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/875

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Janne Marit Lein

Koppang Landbruks- og næringsmegling AS. (E-post)

Matrikkelfører Tove Gravås her.