



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Deres ref.:
Rune Berg

Arkiv: M71
Saksnr: 2020/951-1

Saksbehandler:
Ina Jasmin Lutdal

Dato:
10.02.2020

Hallveien 24 - 5054/275/147 – Leksvik Svømme- og Flerbrukshall - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsyn i Hallveien 24 den 05.02.2020. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **16.03.2020**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2020/951.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Christian Widén-Björk
branningeniør

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Rune Berg og Øystein Ramdal

Vedlegg: Tilsynsrapport

Vedlegg**TILSYNSRAPPORT**
for Leksvik Svømme og Flerbrukshall

Adresse	Hallveien 24				
Postnummer/-sted	7120 LEKSVIK				
Objektstype	A	Gnr	275	Bnr	147

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging, internkontrollforskriften og forskrift om håndtering av farlig stoff.

Deltakere ved tilsynet

Representant for eier: Rune Berg

Brannvernleder: Øystein Ramdal

For brannvesenet: Ina Jasmin Lutdal, Odd Roar Husbyn og Robert B. Guldseth

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten. Forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av utbrutt brann ble vurdert. Brann- og redningstjenestens tilsyn er basert på stikkprøver og er ikke en fullstendig tilstandsrapport for objektet.

Omfang

Under tilsynet tok vi for oss følgende:

- oppfølging etter forrige tilsyn
- gjennomgang av branndokumentasjon
- befaring i bygningsmassen

Det var fokus på systematisk sikkerhetsarbeid, organisatoriske tiltak og brannkonsept for nybygg.

Generelt om objektet

Oppført/ombygd:	År 1980/2009/2019
Areal (grunnflate):	5750 kvm
Antall etasjer:	3
Virksomheter:	Amfi, svømmehall, idrettshall, treningsrom, fysioterapi, bibliotek, klubbrom og kulturskole
Brannalarmanlegg:	Ja
Sprinkler:	Ja, direktekoplet til Midt-Norge 110-sentral IKS
Ledesystem:	Ja
Seksjoneringsvegg:	Ja
Personantall	

Definisjoner

Avvik: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen

Anmerkning: Et forhold som er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik

Kommentar: Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik/anmerkning ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1

Bygningens brannsikkerhetsnivå tilfredsstiller ikke kravene i forskrift om brannforebygging.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 8

Kommentar:

- Under tilsynet viste Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT) frem bilder, tatt av beredskap som viser at angrepsvei til teknisk rom og brannkum blir blokkert av parkerte biler ved arrangement i bygningen. Det ble enighet om at det iverksettes tiltak slik at det ikke parkeres biler i veien, for eksempel rutiner rundt vakthold i instruks til hallvakter og tydelig merking/skilting. Vi ber om dokumentasjon/bilde på dette.
- Det ble opplyst om at brannalarmanleggene ikke gir alarm i hele bygget ved en eventuell brann. I brannkonseptet påpekes det at brannalarmanlegget må sammenkobles med eksisterende anlegg i idrettshallen, slik at bygget etter det er tatt i bruk fremstår med ett felles anlegg. Vi ber om dokumentasjon på dette.
- Under tilsynet ble det opplyst om at brannalarmanlegget står med tre minutters forsinkelse. I brannkonseptet står det kun at brannalarmanlegget skal ha alarmoverføring til brannvesenets 110-sentral. Forsinkelsen på brannalarmanlegget er ikke dokumentert. Vi ber om at forsinkelse vurderes av brannteknisk rådgiver, og dokumentasjon på dette oversendes til oss. TBRT minner om at forsinkelser av brannalarmanlegget ikke er ønskelig.
- Ved befaring ble det avdekt at branndørene fra idrettshallen inn til garderobene manglet selvlukkere og dermed sto åpne. Vi fant spor av at det en gang har vært montert selvlukkere på dørene. Vi anser det som at det tidligere har vært vurdert som et nødvendig tiltak. Når dørene står i brannskille fra idrettshallen må det dokumenteres som en godkjent løsning om de fortsatt skal stå uten selvlukkere. Vi ber om dokumentasjon på dette.

Avvik 2

Eier kunne ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

- Ved befaring ble det avdekt at merking mot sprinklersentral må utbedres i teknisk rom. Det ble enighet om at det henges opp to skilt i teknisk rom for å synliggjøre adgang til sprinklersentralen.

Orienteringsplanene stemmer ikke med den faktiske situasjonen og må derfor oppdateres.

- Det ble ved befaring avdekt at ikke alle detektorer over himling er merket på orienteringsplanene. Det må tas en gjennomgang på alle detektorer som må merkes på orienteringsplanene.
- Orienteringsplanene mangler inntegning av sprinklersentral, seksjoneringsvegg, rømningsveier og sprinklet areal.

Ifølge vår veileder om utførelse av orienteringsplaner, skal det utarbeides to eksemplar som er løse, laminerte og i A3-format for hvert etasjeplan/område. Disse skal være lett tilgjengelig for innsatsmannskapet ved brannsentralen. Se link til veileder nedenfor.

Orienteringsplanene må stemme overens med den faktiske situasjonen, da det er viktig at de gir nødvendig og pålitelig informasjon. Innsatsmannskapet vil da kunne få en rask lokalisering av startbrannen og dermed kunne gjøre en mer effektiv rednings- og slokkeinnsats. Gode orienteringsplaner kan bidra til at konsekvensene ved brann eller annen uønsket hendelse minimaliseres slik at restverdien øker. For utarbeidelse av orienteringsplaner, se veilederen for utførelse av brannteknisk tegning, rømningsplan og orienteringsplan i TBRT's kommuner på: https://tbrt.no/images/dokumenter/Veiledninger/Mal_O_plan_tekn_tegning_og_romningsplan.pdf

Avvik 3

Bruker mangler dokumentasjon på kompenserende tiltak.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 13

Kommentar:

Brukeren kunne ikke dokumentere rutiner på kompenserende tiltak ved eventuelt bortfall av brannalarmanlegget. Bruker skal ved forhold som vesentlig reduserer brannsikkerheten straks gjennomføre ekstraordinære tiltak inntil risikoen er normalisert. Rutiner må utarbeides og dokumenteres.

Avvik 4

Brukerens systematiske sikkerhetsarbeid er mangelfullt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 12

Kommentar:

Bruker opplyser om at det ikke er utarbeidet en risikovurdering for brukere i Leksvik Svømme- og Flerbrukshall. Risikovurdering for alle brukere må utarbeides og vi ser det som svært viktig at dere ser på forhold som:

- Evakuering av personer med funksjonsnedsettelse.
- Samtidig bruk i bygningsmassen.
- Store arrangementer.

Vi ber om dokumentasjon på dette, jf. forskrift om brannforebygging § 13.

Avvik 5

Eier av byggverket kan ikke dokumentere at pliktene etter § 10 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 8

Kommentar:

Eier kunne ikke legge frem evakueringsplan for bygget. I brannteknisk prosjektering står det at evakueringsplan skal foreligge før arealene tas i bruk. Dette er ikke oppfylt.

Det må utarbeides en evakueringsplan som blant annet omfatter:

- Prosedyrer ved brann og situasjoner som krever evakuering.
- Beskrivelse av hvilke situasjoner som krever evakuering.
- Kommandolinjer for intern organisasjon.
- Oppgavebeskrivelser for personer som har en rolle under evakuering, inklusive de som skal assistere personer som trenger hjelp for å komme ut av bygget.

Det ble enighet om at det utarbeides en evakueringsplan. Vi ber om dokumentasjon på dette.

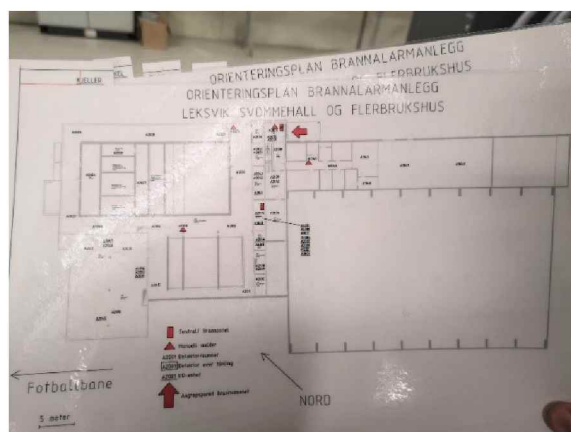
Anmerkninger

- Instruks for hallvakter bør inneholde kontroll av brannalarmsentral, rømningsveier og en enkel branninstruks.
- Det bør settes opp oppslag på maksimalt tillatt antall personer ved inngangsdør til idrettshallen.

Øvrige kommentarer:

- Det ble opplyst om at avtale med kontrollør for brannalarmanlegg, nød- og ledelys, slökkemidler og sprinkleranlegg ikke er inngått. Vi anbefaler at det utarbeides avtaler med kontrollører for anleggene. Kontrollrapporter for branntekniske installasjoner vil være et tema ved neste tilsyn.
- Det finnes et stort teknisk rom i bygningen. Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS minner om at det er svært viktig at det for fremtiden ikke lagres noen gjenstander i teknisk rom. Vi anbefaler at det utarbeides rutiner ved egenkontroll for å forsikre at all lagring/plassering av ting i teknisk rom holdes ned til et minimum.

Bilder som bekrefter funn under tilsynet:



Brannjør mangler selvlukker

Orienteringsplaner er mangelfull