

TINGLYST
DAGBOKNR: 5050
21 OKT. 1999
MIDT-TRØNDELAG
SORENSKRIVEREMBETE

Sagmy Brand
AOLISURELL

Rissa fekn-etal-

5.000
795

Returneres til

Skjøteinglyst
DAGBOKNR: 5050
21 OKT. 1999
MIDT-TRØNDELAG
SORENSKRIVEREMBETE

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) 2)			
Kommunenr 1624	Kommunenavn RISSA	Gnr 147	Bnr 64
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☒ Nei ☐ Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☒ Nei ☐ Ja	
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig iht tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr 5 eller avtale ☒ Nei ☐ Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja	
Beskaffenhet ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd			
Bruk av grunn ☒ B Bolig-eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off.vei ☐ A Annet			
Type bolig ☒ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet			

2. Kjøpesum	
Kr 200,000.00	Utløst til salg på det frie marked ☒ Ja ☐ Nei
Omsetningstype ☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropnasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 8 Annet	
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)
Kr

4. Overdras fra		
Fødselsnr/Org nr (11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
1111111111	JOHANNES HENRY HUSBY	

5. Til			
Fødselsnr/Org nr (11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
1111111111	GEIR OVE MONSEN	☒ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler	
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
GNR. 147 BNR. 64 SELNESTUN SKAL HA FØLGENDE RETTIGHETER PÅ GNR. 147 BNR. 6 SELNES: RETT TIL Å LEGGE OG HA LIGGENDE VANN OG AVLØPSLEDNINGER. RETT TIL Å BRUKE EKSISTERENDE GÅRDSVEI.	

Dato 18.09.1999	Kjøpers underskrift <i>Geir Ove Monsen</i>	Utsteders underskrift
Nr 47E Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-1998		Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon s)	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjosloven § 22 tredje ledd.	
Sted	Dato
Kjøpers/erverters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv 6)	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) parner(e)?	
☐ Ja	☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
☐ Ja	☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller reg. partner(e) bruker som felles bolig?	
☐ Ja	☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/reg.partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser		
Sted, dato		
Utsteders underskrift 6)	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
<i>Johannes Henry Husby</i>	JOHANNES HENRY HUSBY	
Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
7) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
<i>Tove Grava's</i>	TOVE GRAVÅS	
Adresse		
7100 RISSA		
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
<i>Marna Waterloo</i>	MARNA WATERLOO	
Adresse		
7100 RISSA		

Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
-------------------------	---	--

Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift
------	---------------------	-----------------------

10. Erklæring om sivilstand mv for hjemmelshaver 7)		
1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
☐ Ja	☐ Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller reg. partner(e) bruker som felles bolig?		
☐ Ja	☐ Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/reg.partner(e) samtykke i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester av eiendommen (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen.		
Sted, dato		
Hjemmelshavers underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
	Fødselsnummer/Org nr (11/9 siffer)	
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
Adresse		
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
Adresse		

Noter:		
1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens underskrift bekreftes. Dette kan bl a gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv		
Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift

ERKLÆRING

TINGLYST
DAGBOKNR: 5051
21 OKT. 1999
MIDT-TRØNDELAG SORENSKRIVEREMBETE

Undertegnede eiere av gnr. 147 bnr. 12 Bjørktun og gnr. 147 bnr. 24 Gropa, gir herved eier av gnr. 147 bnr. 64 Selnestun veirett fra Rv 718 og over vår eiendom langs eksisterende vei.

^{Ers}
Irene Osøybakk Rabben

Magnar Gudmund Rabben

Irene Osøybakk Rabben

Magnar Rabben

TINGLYST
DAGBOKNR: 5051
21 OKT. 1999
MIDT-TRØNDELAG SORENSKRIVEREMBETE

Magnus Haug
konsulent

MOOTTATT
21 OKT. 1999
MIDT-TRØNDELAG SORENSKRIVEREMBETE